

🕒 Создано: 27.02.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:43

**Санкт-Петербург, Херсонская ул, 43/12**

**11 058 000 ₹**

Санкт-Петербург, Херсонская ул, 43/12

Улица

[улица Херсонская](#)

## Квартира

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

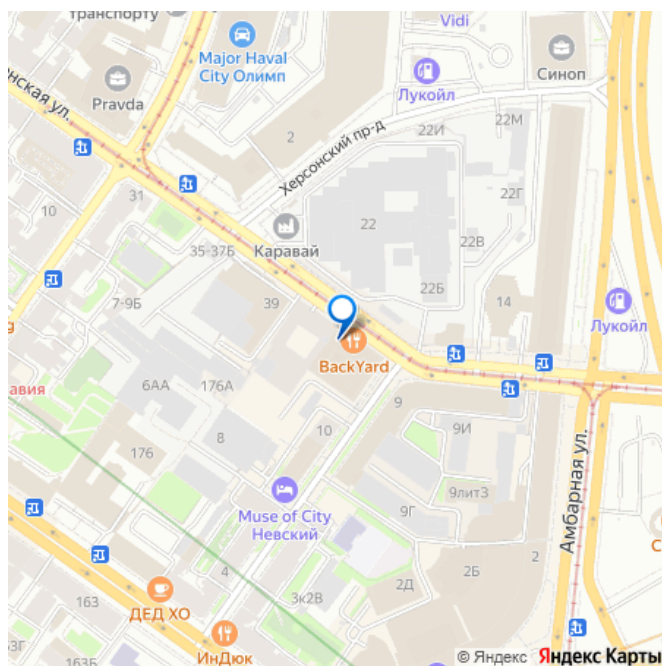
Пол: ламинат 34 класса; санузел и прихожая — керамогранит Стены: комната, кухня, прихожая — обои под окраску: декоративная штукатурка; окрашенные стены (в зависимости от дизайн-проекта) Потолок: прихожая, комнаты и кухня — комбинированные: подшивные ГКЛВ, выровненная окрашенная поверхность водорастворимой дисперсионной краской оттенков белого цвета, оштукатурены,

<https://spb.move.ru/objects/9290536814>

**Анна Магдей, АН «Магазин квартир»**

**89251234567**

для заметок



ошпаклеваны, окрашены краской на водорастворимой дисперсионной основе оттенков белого цвета по бетонным перекрытиям (в зависимости от дизайн-проекта); помещения санузлов — подшивные ГКЛВ, выровненная окрашенная поверхность водорастворимой дисперсионной краской оттенков белого цвета; Электрика: полностью выполнена разводка электрики с установкой розеток и выключателей Сантехника: отопление — конвекторы; Прочее: предусмотрены точки подключения для кондиционеров; окна — стеклопакеты в алюминиевом профиле, выполнено панорамное остекление; входная дверь — антивандальное покрытие, устойчивое к истиранию, выдерживает механические повреждения, звукоизоляция 32 дБ, выпадающий порожек, электронный и механический замок, доводчик фирмы Abloy для автоматического закрывания двери; В жилом комплексе объединены общественно-деловое пространство, апартаменты и резиденции для проживания. Здание высотой 8 этажей с подземным уровнем выполнено в современном стиле по монолитной технологии с вентилируемыми фасадами. Входные группы оформлены с использованием дизайнерских решений, установлены грузовые лифты. На первом этаже комплекса размещена зона ресепшн, гастромакет, рестораны, бары и коммерческие помещения. Также предусмотрены фитнес-клуб и коворкинг с конференц-залом и трансформируемым кинотеатром. Во внутреннем дворе спроектированы 2 благоустроенных атриума. Для владельцев авто оборудован подземный паркинг. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Проект расположен в

историческом центре Санкт-Петербурга, на пересечении улиц Александра Невского и Херсонской. В пределах 5–15 минут пешком доступны школы, детские сады, поликлиники, торговые галереи, парки и культурные объекты — Александро-Невская лавра и Феодоровский собор. До станции метро Площадь Александра Невского можно добраться за 5 минут пешком.

