

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 17.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9290019393>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, 52

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, 52

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

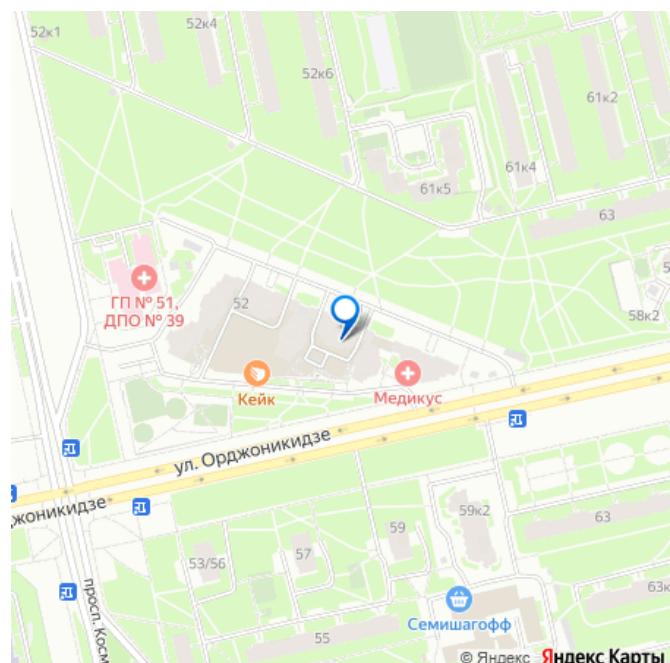
Общая площадь

29.1 м²



Этаж

16/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается просторная студия улучшенной планировки с качественным евроремонтом в ЖК «Звездный» (Московский район) Не просто студия, а умное и эргономичное пространство, где каждая зона тщательно продумана для комфортной жизни. Квартира полностью готова к заселению! Ключевые преимущества квартиры: · Прямая продажа от собственника. Никаких долгов, обременений, чистая юридическая история. ·

Состояние «под ключ». Качественный евроремонт, полная меблировка и вся необходимая техника (холодильник, стиральная и посудомоечная машины, варочная панель, духовка, чайник). Заходи и живи. · Улучшенная эргономичная планировка. Это главное отличие от типовых студий: · Грамотное зонирование: отдельная гардеробная (не в жилой зоне!), уютная кухня, просторная гостиная и изолированная спальная зона. · Высокие потолки 2,8 м усиливают ощущение простора и света. ·

Рациональное использование каждого метра — нет бесполезных площадей. · Идеальна для ипотеки. Покупалась за собственные средства. Собственность более 5 лет.

Покажем всю сумму в договоре. О доме и жилом комплексе: · Современный кирпично-монолитный дом (2014 г.п.), комфорт-класс. · Удобная инфраструктура прямо в доме: на первом этаже расположены кафе, аптека и магазины повседневного спроса. Всё необходимое — в двух шагах от лифта. ·

Закрытая охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение. · Паркинг: подземный и большая парковка вокруг всего дома для жителей и гостей под шлагбаумом на охраняемой территории. · Честная УК: низкие коммунальные платежи (до 3 000 ?), оперативное решение вопросов.

Расположение и район: · Московский район, развитая инфраструктура. · Метро: До ст. м. «Звездная» — 22 мин. пешком, до «Московской» — короткая поездка на транспорте (~25 мин). · Шаговая доступность: детские сады, школы, супермаркеты, торговые центры, клиники, фитнес-клубы и уютные кафе. Для кого эта квартира? · Для жизни: идеальный вариант для молодой пары, студента или специалиста, ценящего современный ремонт,

эргономику и развитую инфраструктуру. · Для инвестиций: готова к прибыльной сдаче в аренду. Популярный район, отличное состояние, всё включено. Условия сделки: · Быстрый выход на сделку. · Обоснованный торг возможен после личного осмотра. · Мебель и кухонная техника передаются новому владельцу Звоните, чтобы назначить просмотр! Такие предложения с продуманной планировкой и готовой инфраструктурой разлетаются быстро.

