

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 17.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9290019393>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, 52

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, 52

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается просторная студия улучшенной планировки с качественным евроремонтом в ЖК «Звездный» (Московский район) Не просто студия, а умное и эргономичное пространство, где каждая зона тщательно продумана для комфортной жизни. Квартира полностью готова к заселению! Ключевые преимущества квартиры: · Прямая продажа от собственника. Никаких долгов, обременений, чистая юридическая история. ·

для заметок



Состояние «под ключ». Качественный
евроремонт, полная меблировка и вся
необходимая техника (холодильник,
стиральная и посудомоечная машины,
варочная панель, духовка, чайник). Заходи и
живи. · Улучшенная эргономичная
планировка. Это главное отличие от типовых
студий: · Грамотное зонирование: отдельная
гардеробная (не в жилой зоне!), уютная
кухня, просторная гостиная и изолированная
спальная зона. · Высокие потолки 2,8 м
усиливают ощущение простора и света. ·
Рациональное использование каждого метра
— нет бесполезных площадей. · Идеальна для
ипотеки. Покупалась за собственные
средства. Собственность более 5 лет.
Покажем всю сумму в договоре. О доме и
жилом комплексе: · Современный кирпично-
монолитный дом (2014 г.п.), комфорт-класс. ·
Удобная инфраструктура прямо в доме: на
первом этаже расположены кафе, аптека и
магазины повседневного спроса. Всё
необходимое — в двух шагах от лифта. ·
Закрытая охраняемая территория,
круглосуточное видеонаблюдение. · Паркинг:
подземный и большая парковка вокруг всего
дома для жителей и гостей под шлагбаумом
на охраняемой территории. · Честная УК:
низкие коммунальные платежи (до 3 000 ?),
оперативное решение вопросов.
Расположение и район: · Московский район,
развитая инфраструктура. · Метро: До ст. м.
«Звездная» — 22 мин. пешком, до
«Московской» — короткая поездка на
транспорте (~25 мин). · Шаговая
доступность: детские сады, школы,
супермаркеты, торговые центры, клиники,
фитнес-клубы и уютные кафе. Для кого эта
квартира? · Для жизни: идеальный вариант
для молодой пары, студента или
специалиста, ценящего современный ремонт,

эргономику и развитую инфраструктуру. ·
Для инвестиций: готова к прибыльной сдаче
в аренду. Популярный район, отличное
состояние, всё включено. Условия сделки: ·
Быстрый выход на сделку. · Обоснованный
торг возможен после личного осмотра. ·
Мебель и кухонная техника передаются
новому владельцу Звоните, чтобы назначить
просмотр! Такие предложения с продуманной
планировкой и готовой инфраструктурой
разлетаются быстро.





