

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9290034804>**Брусника СПб, Брусника СПб****89251234567****Санкт-Петербург****12 290 000 ₽**

Санкт-Петербург

Квартира

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

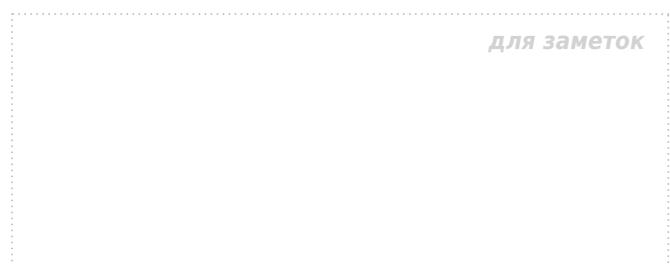
с отделкой

Квартира в новостройке

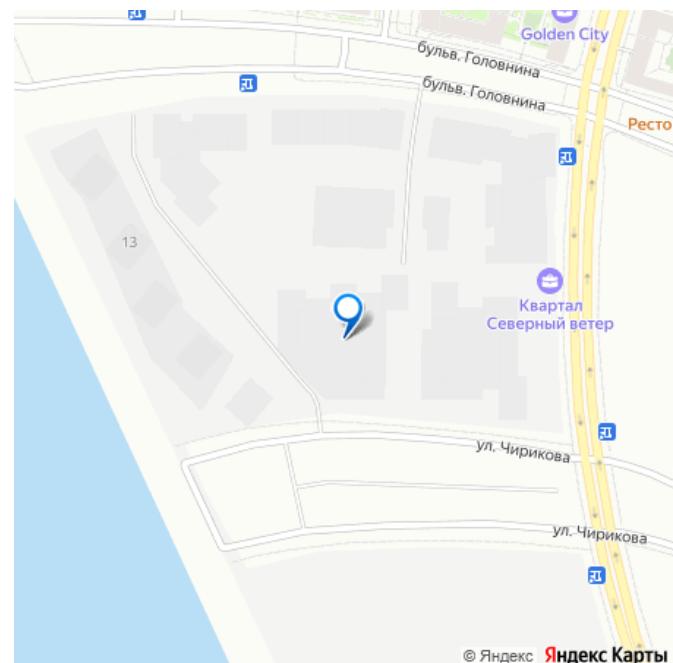
да

Описание

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 10 этаже. Общая площадь: 29.1 кв.м., площадь гостиной 15.6 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира находится в 8-й секции высотой 15

**Северный ветер**Васильевский
островШкола и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

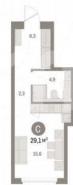
© Яндекс Яндекс Карты

этажей в корпусе 2-2. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано

более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован.
(AQID02546469)

Северный ветер



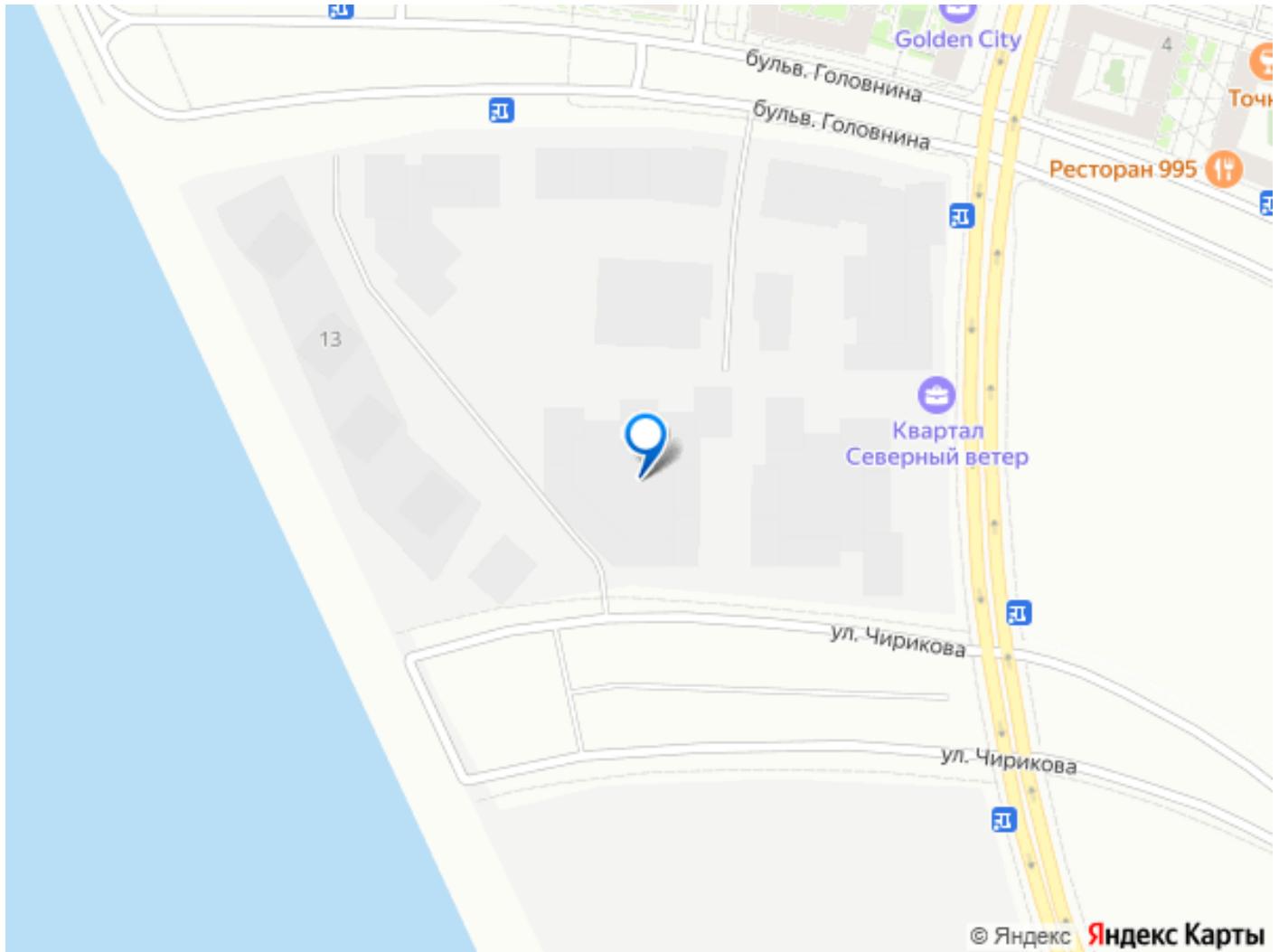
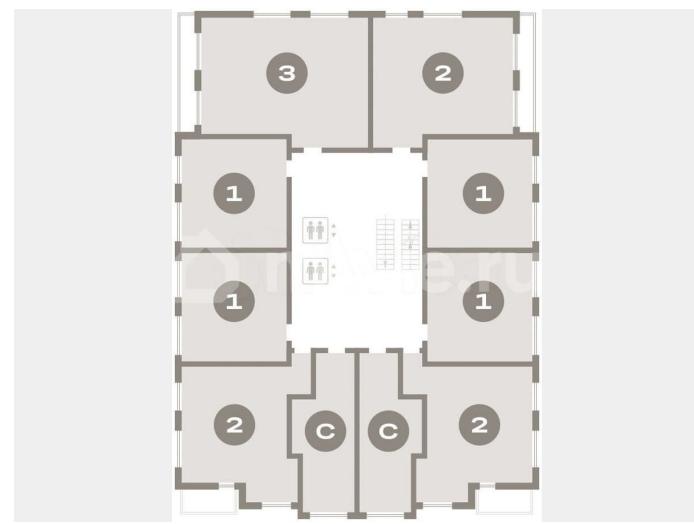
Васильевский остров

Школа и сад во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА





Move.ru - вся недвижимость России