

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:37

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

Брусника СПб, Брусника СПб

89251234567

Санкт-Петербург

13 070 000 ₹

Санкт-Петербург

Квартира

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

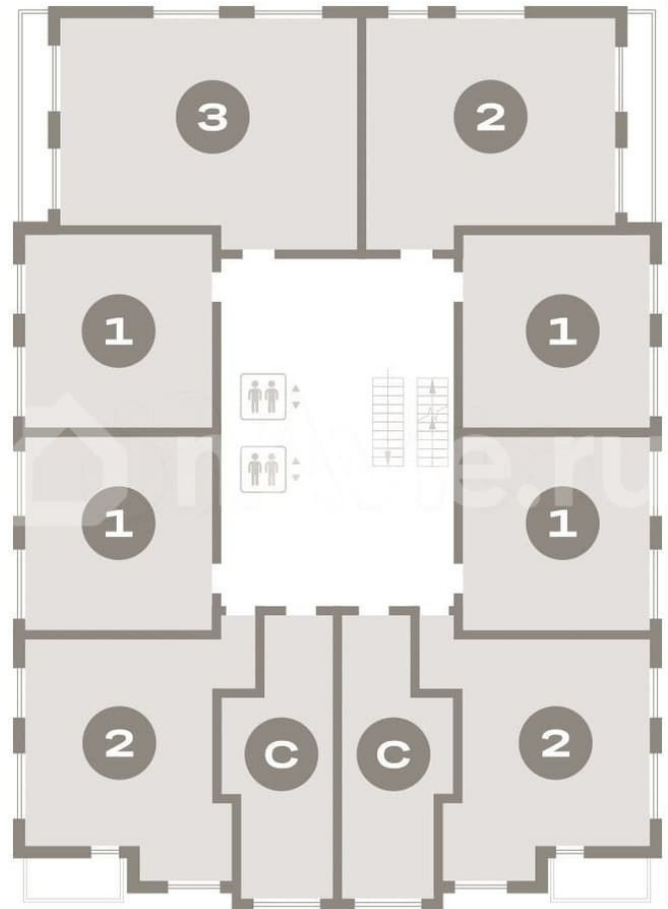
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

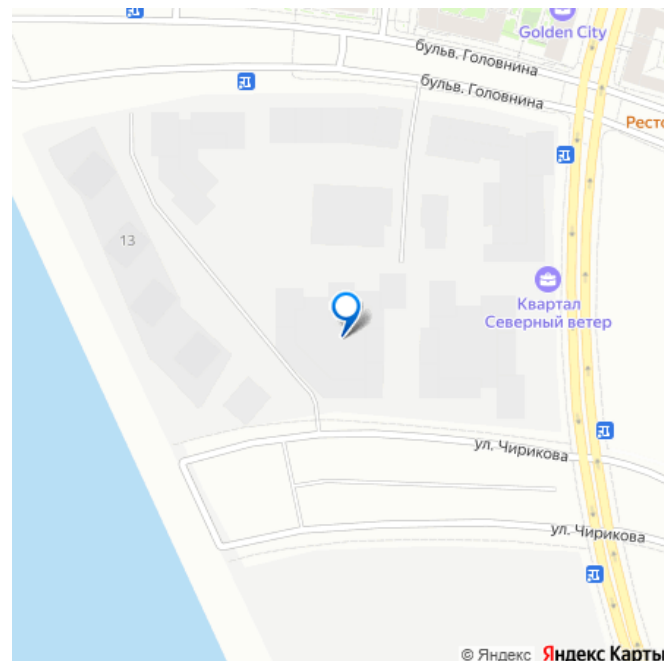
для заметок



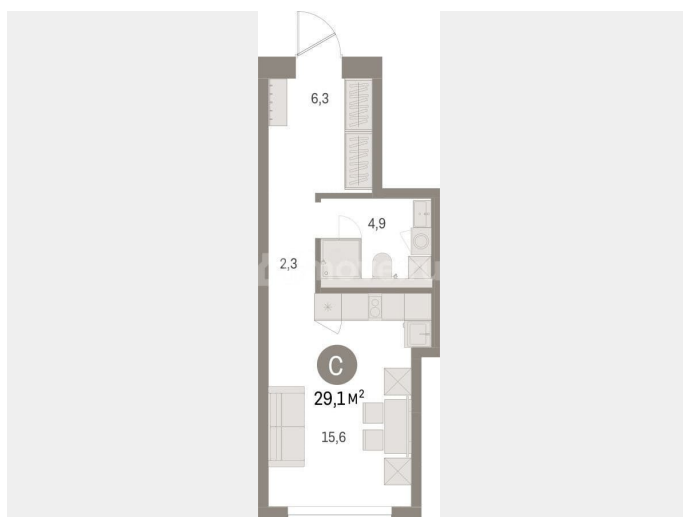
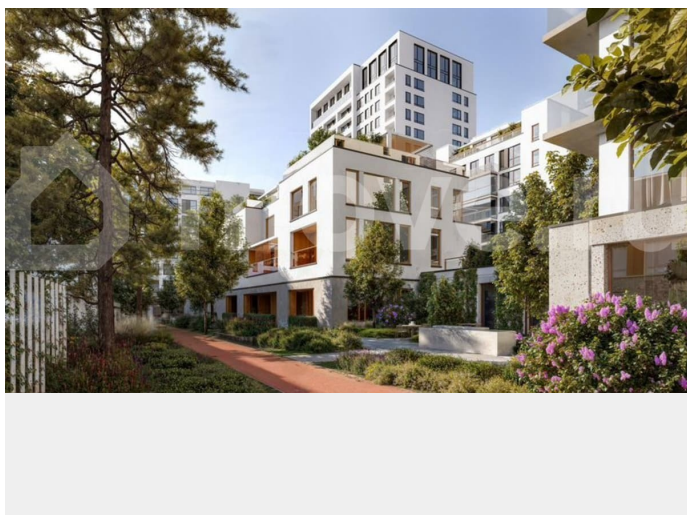
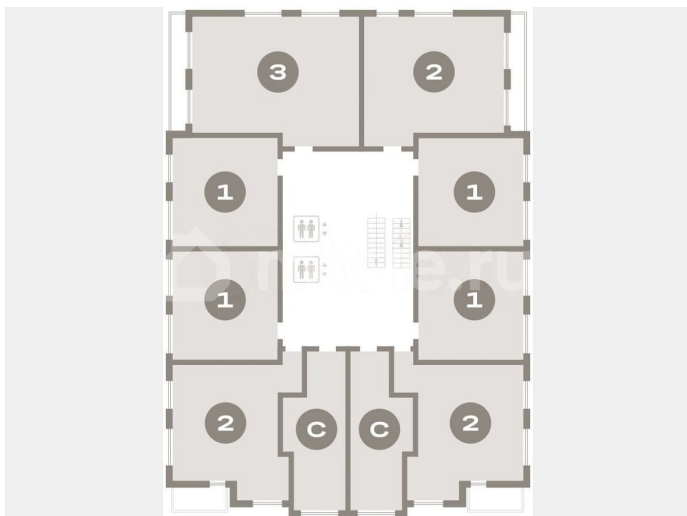
Описание

Просторная 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 13 этаже. Общая площадь: 29.1 кв.м., площадь гостиной 15.6 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.98 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира находится в 8-й

секции высотой 15 этажей в корпусе 2-2. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано



более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован.
(AQID02546466)



Северный ветер



Васильевский остров

Школа и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА



Move.ru - вся недвижимость России