

Брусника, Брусника

79830677211

10 740 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.22 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Торопитесь забронировать на этих условиях!
Предложение ограничено! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 2,360,000 RUB. По всем вопросам
обращайтесь в офис продаж, мы вам все
подробно расскажем! 1-комн. квартира-
студия с предчистовой отделкой в ЖК
«Северный ветер» на 5 этаже. Общая
площадь: 29.22 кв.м., площадь гостиной 21
кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под
кухонную зону. Все окна выходят на одну
сторону. В квартире один совмещенный
санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом
монолитный, многоподъездный, переменной
этажности, от 14 до 30 этажей. Квартира
находится в 5-й секции высотой 16 этажей в
корпусе 2-1. На этаже 10 квартир. В подъезде
1 пассажирский и 2 грузовых лифта.
Окончание строительства - 4 квартал 2028
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. В основу концепции
проекта «Северный ветер» легла идея
деления квартала на шесть кластеров —
активный городской, тихий природный,
спортивный, семейный, культурный и
рекреационный. Внутри каждого кластера
будут организованы разные по характеру
площади со своим назначением. Все их
свяжет кольцевой бульвар, соединенный с
большим парком и сопровождаемый водными

аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #zmgcad





Северный ветер



Васильевский
остров

Школа и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА



Move.ru - вся недвижимость России