

Создано: 23.01.2026 в 13:47

Обновлено: 23.01.2026 в 12:54

<https://spb.move.ru/objects/9288298319>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**11 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



**Квартира**

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.27 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

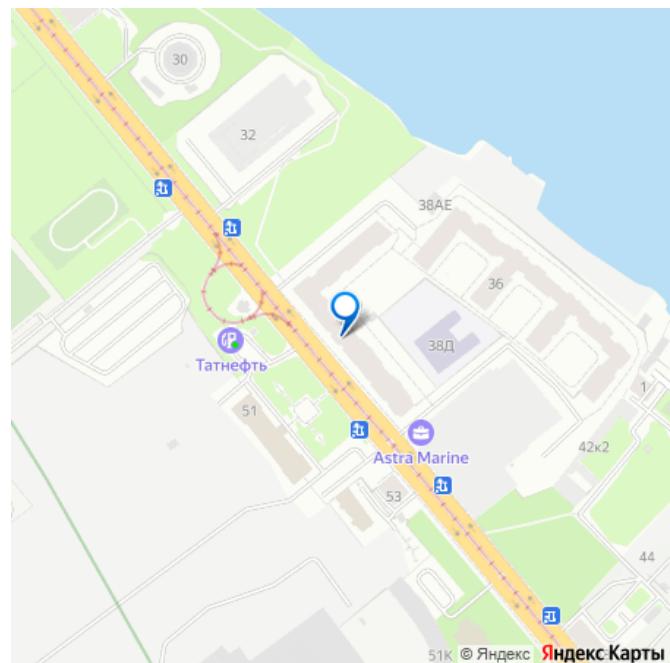
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

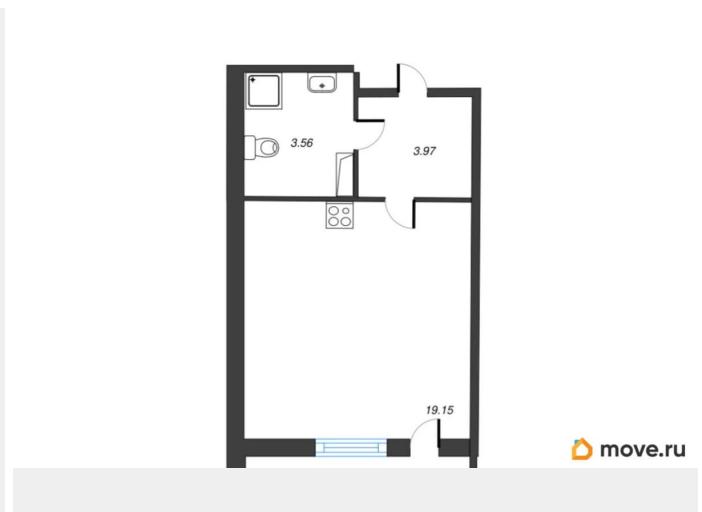
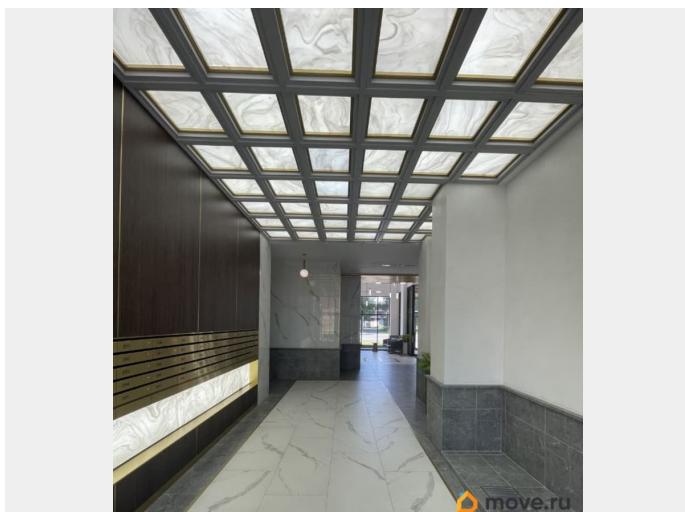
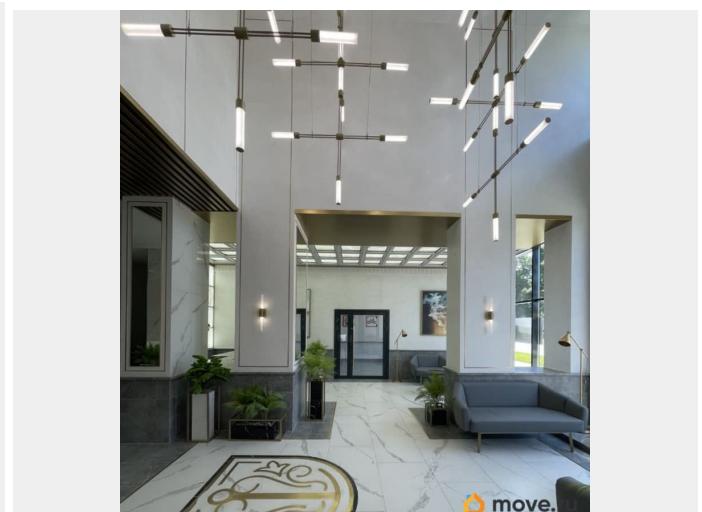
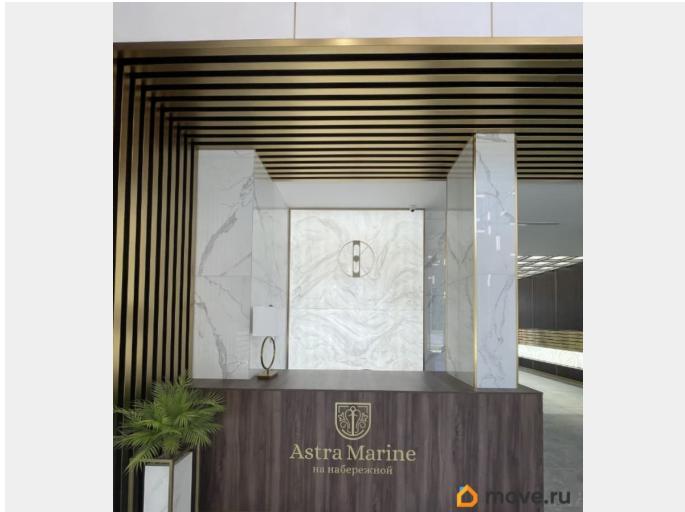
для заметок

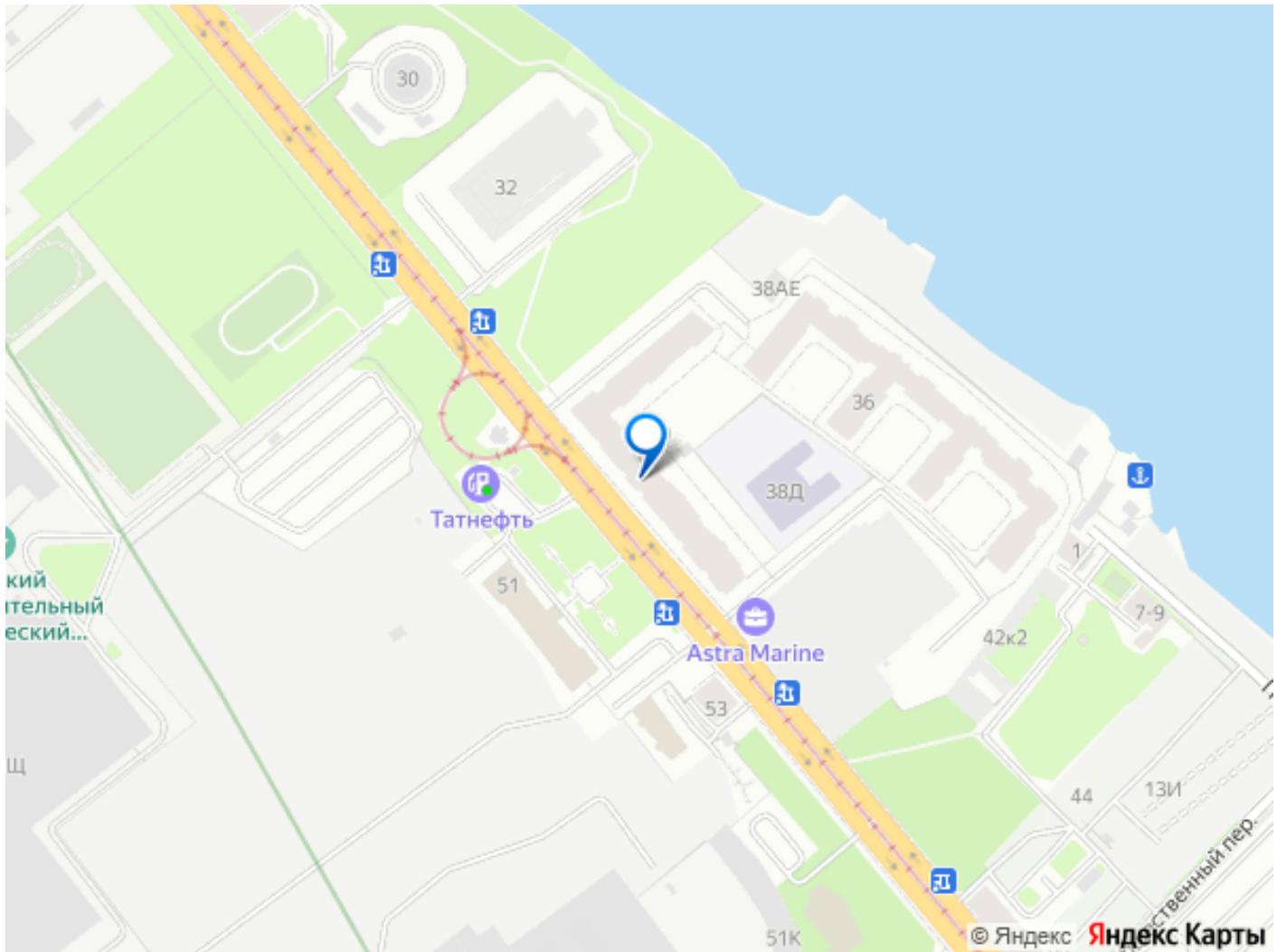
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается стильная квадратная студия с евроремонтом в современном жилом комплексе на проспекте Обуховской Обороны в Санкт-Петербурге. Квартира расположена на 8 этаже семиэтажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры — 29.27 кв. м, жилая площадь — 19.15 кв. м. Высокие потолки 2.77 метра создают ощущение простора и света. В квартире есть качественный евроремонт, который позволяет сразу въехать и жить с комфортом. Планировка студии позволяет рационально использовать пространство, а окна с видом во двор наполняют квартиру естественным светом. Удобная совмещенная ванная комната. Также есть лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом оборудован современным грузовым лифтом и подземной парковкой, поэтому, а значит, вы сможете легко добраться до квартиры и не беспокоиться о парковке автомобиля. Район предлагает отличную инфраструктуру: в пешей доступности школы, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Елизаровская» всего 18 минут пешком, что обеспечивает быстрый доступ к любым частям города. Квартира продается без обременений и полностью готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, а значит, сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все

преимущества этой уютной студии. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем с оформлением сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России