

Создано: 17.02.2026 в 01:13

Обновлено: 18.02.2026 в 01:16

<https://spb.move.ru/objects/9289996970>**Собственник, Риелтор****89251234567****Санкт-Петербург, пр-кт Полюстровский,
уч. 13****8 360 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-кт Полюстровский, уч. 13

Квартира

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[**Квартиры**](#)

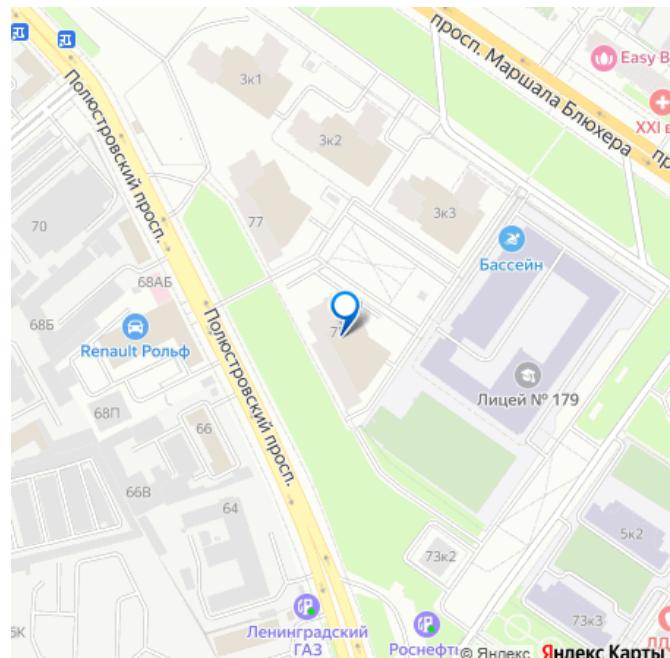
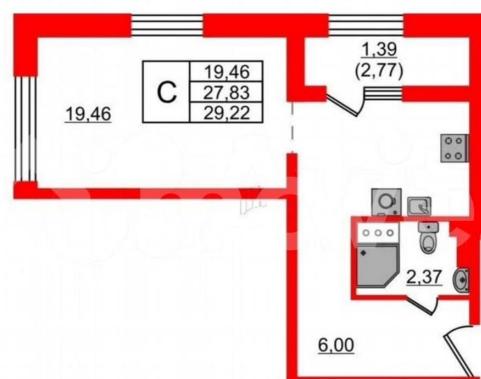
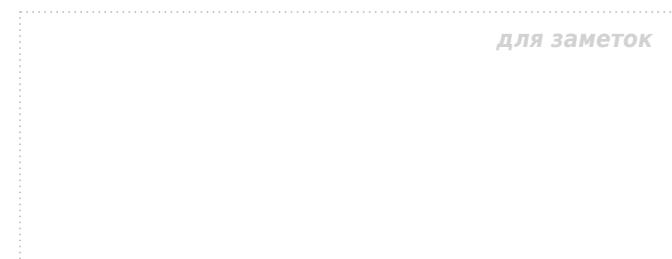
Ремонт

с отделкой

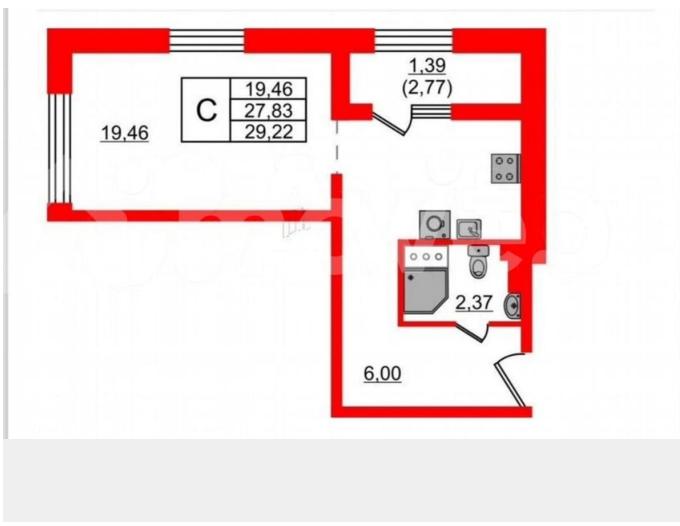
Квартира в новостройке

да**Описание**

Продаётся по цене двухлетней давности (листайте фотографии к объявлению). Ипотечное обременение снято, готов к срочной и безопасной продаже. Это новостройка, первичное жильё, переуступка — я ни разу не был в этой квартире, потому что на момент покупки квартиры этого дома ещё не существовало. Сейчас дом построен и собственники ожидают графика получения



ключей. Соответственно, вопрос о просмотре квартиры оставьте продавцам вторичной недвижимости. Рассмотрю только тех покупателей, кто понимает, что покупка новостройки производится без живого просмотра, на основании документов и информации от застройщика. Я осведомлён о рыночных ценах на квартиры в этом ЖК, и моя цена намеренно такая, чтобы квартира продалась в числе первых. Я не буду дожидаться получения ключей – уступлю это право новому покупателю. Теперь о квартире: Студия с комфортной планировкой в Калининском районе Санкт-Петербурга с развитой инфраструктурой. Отделка white box. Эргономичная студия «нулёвка» с отдельной кухонной зоной и зоной зала. Также в студии есть место под прихожую и балкон. Удобное расположение двери в санузел из прихожей, что также является частью эргономичного распределения площади. В зале два светлых окна правильных форм. 15 минут пешком до станции метро «Лесная». Рядом есть всё необходимое для комфорtnого проживания. Строительство завершилось 19.12.25. Все договоры с застройщиком на руках. Ключей на руках ещё нет, график выдачи ключей начнёт формироваться весной . Дом сдан 19.12.25, сейчас там производятся пусконаладочные работы. В договоре долевого участия планируемая дата получения ключей — до конца июня 2026г. Неизвестный номер до меня не дозвонится. Пишите, обменяемся контактами. Готов идти навстречу, подтверждать свою личность и право собственности, предоставлять необходимые покупателю справки, поддерживать статус добросовестного продавца. Того же самого ожидаю от своего покупателя.



в ДДУ (направляла архив с ЭР ДДУ в предыдущем письме). На данный момент Вашу квартиру посмотреть нет возможности, поскольку дом только введен в эксплуатацию с 19.12.2025 г. и сейчас осуществляются пуско-наладочные работы, графика передачи ключей еще не было!

С уважением,
Шилакова Анна Анатольевна
Менеджер
РСТИ (Росстройинвест)

E-mail:
(доб. 1217)

move.ru

197198, Санкт-Петербург,
пр. Добролюбова, 17, лит. С

РСТИ ЯРКО, НАДЕЖНО, В СРОК
Строим с 2001 года

— Отделка

White Box

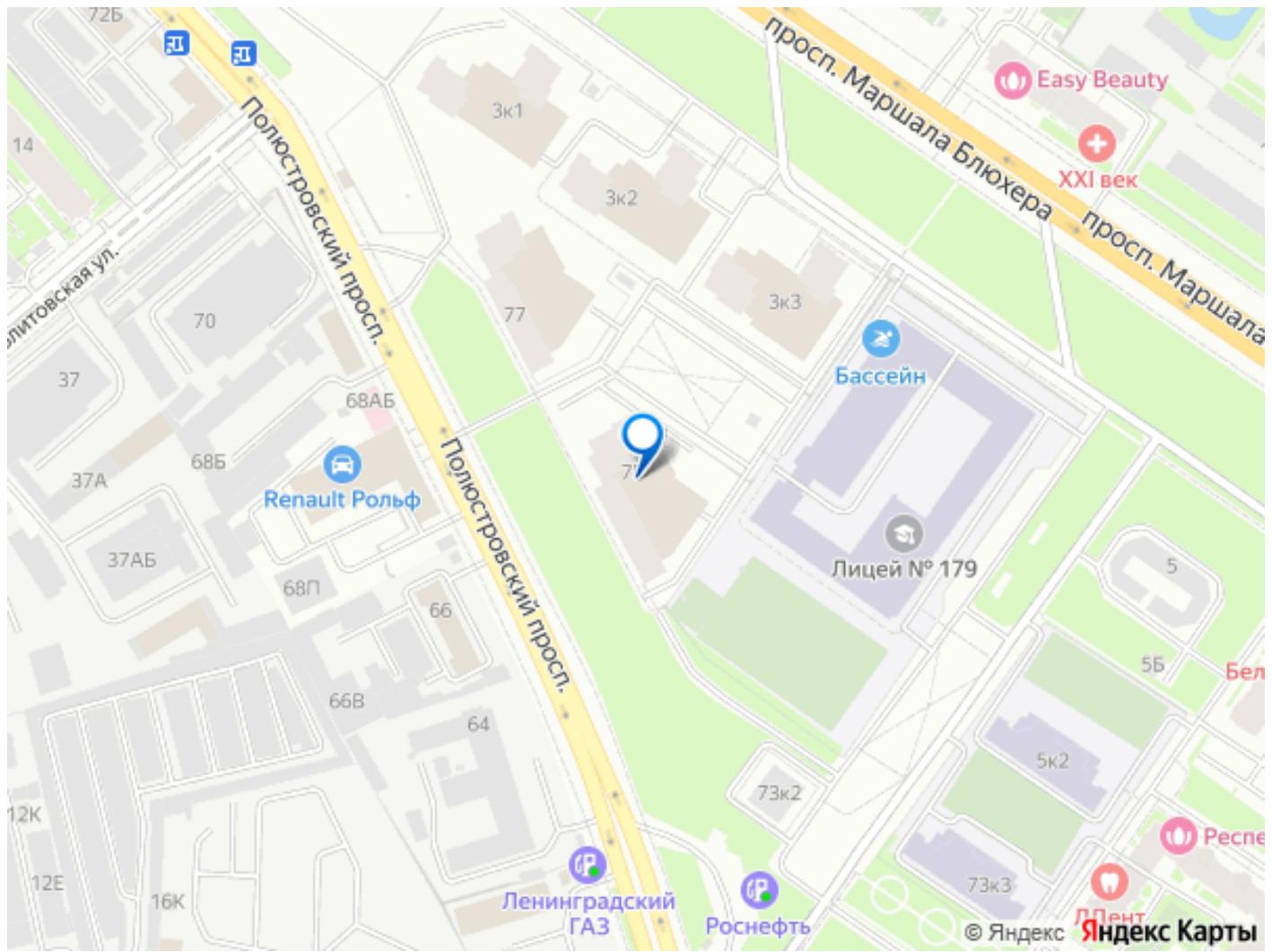


Добрый день!
Коммерческое предложение
действительно на 01.11.2023

Планировка

1 комм. кв. 29.22 м² №14
7 776 040 ₽ при оплате 100% и ипотеке
8 361 334 ₽ базовая стоимость

ЖК «БелАРТ», Корпус 5
Срок сдачи: IV кв. 2025
Выдача ключей: 30.06.2026



Move.ru - вся недвижимость России