

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
13ВА**

**10 756 669 ₹**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ВА

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

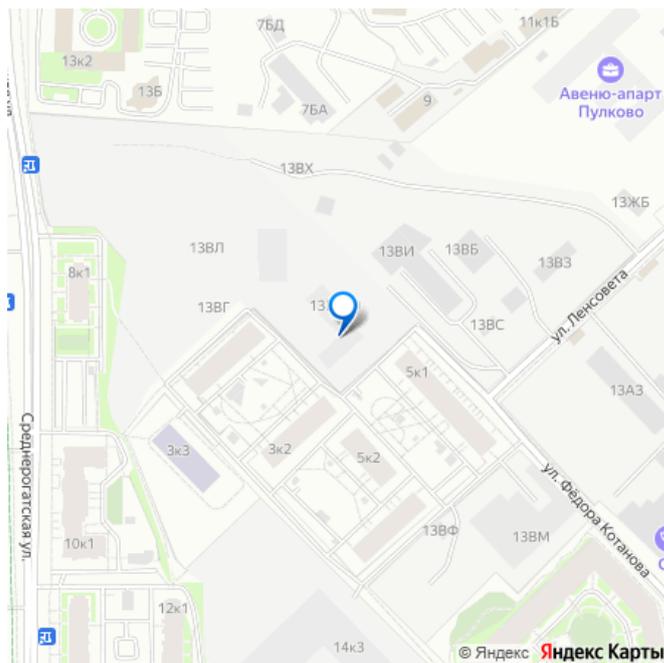
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

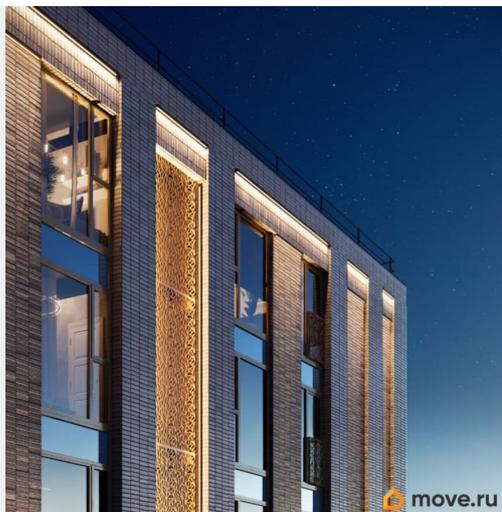
1-комн. квартира-студия с отделкой в ЖК «ORO by Akvilon» на 4 этаже. Общая площадь: 29.2 кв.м., площадь гостиной 19.88 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону.

Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположена станция метро (расстояние по прямой) «Звёздная» (800 м), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Купчино», «Московская», «Ленинский Проспект», «Дунайская». ЖК «ORO by Akvilon» - старт продаж жилого комплекса бизнес-класса в Московском районе. -Панорамные окна в пол во всех квартирах -Алюминиевые оконные профили с многокамерными стеклопакетами - Французские балконы с золотой окантовкой - Высота этажа 3,15 метра -Увеличенные дверные проемы - 2,3 метров высотой - Выделенные места для кондиционеров на

каждом этаже -Фреоновые трубки  
заведенные в квартиру от мест установки  
внешних блоков кондиционеров -  
Дизайнерская отделка гранд-лобби с  
биокамином и золотыми элементами -  
Импортные бесшумные лифты с  
дизайнерской отделкой и увеличенной  
высотой кабины Отделка квартир  
Премиальная отделка в двух цветовых  
решениях: Beigestone и Greystone. Доказ  
для любой квартиры Стандарты Группы  
Аквилон для вашей комфортной жизни  
Thermo-S экономия на коммунальных  
платежах за счет дополнительно утепленных  
стен, кровли и цоколя. Энергоэффективные  
окна с селективным покрытием и аргоновым  
заполнением Soundstop - дополнительная  
шумоизоляция внутренних перегородок и  
межэтажных перекрытий, шумозащитные  
окна, мал шумные лифты Light-in - в  
квартирах комфортный микроклимат.  
Многокамерные стеклопакеты сохраняют  
тепло зимой и отсеивают излишки излучения  
солнечного света летом, сохраняя прохладу в  
помещении. Vent-in - в каждой комнате есть  
клапаны индивидуальной вентиляции,  
которые обеспечивают приток свежего  
воздуха с улицы. inHOME умный дом в каждой  
квартире Интеллектуальная цифровая  
система, которая позволит дистанционно  
решать бытовые вопросы, управлять  
квартирой и экономить на оплате  
коммунальных услуг. В состав inHOME входят:  
IP-домофон, Face key, «умные» счетчики,  
датчики протечки, дистанционное  
отключение розеток, и т.д. Подземный  
паркинг -Лифты в каждой секции со спуском  
в паркинг -Отделка лифтовых холлов  
паркинга в стиле Гранд лобби +  
дизайнерская навигация самого паркинга -  
Возможность установки электрорядки в

паркинге или на территории ЖК -GSM  
усилитель в паркинге Двор -Ландшафтный  
дизайн с геопластикой и цветочными  
аркадами -Сад цветущих сезонов -  
Разноуровневая подсветка -Детские  
площадки нового поколения -Живой зелёный  
забор -Закрытый двор без машин Локация -7  
мин. до м. Звездная -10 мин. до м.  
Московская -15 мин. до аэропор

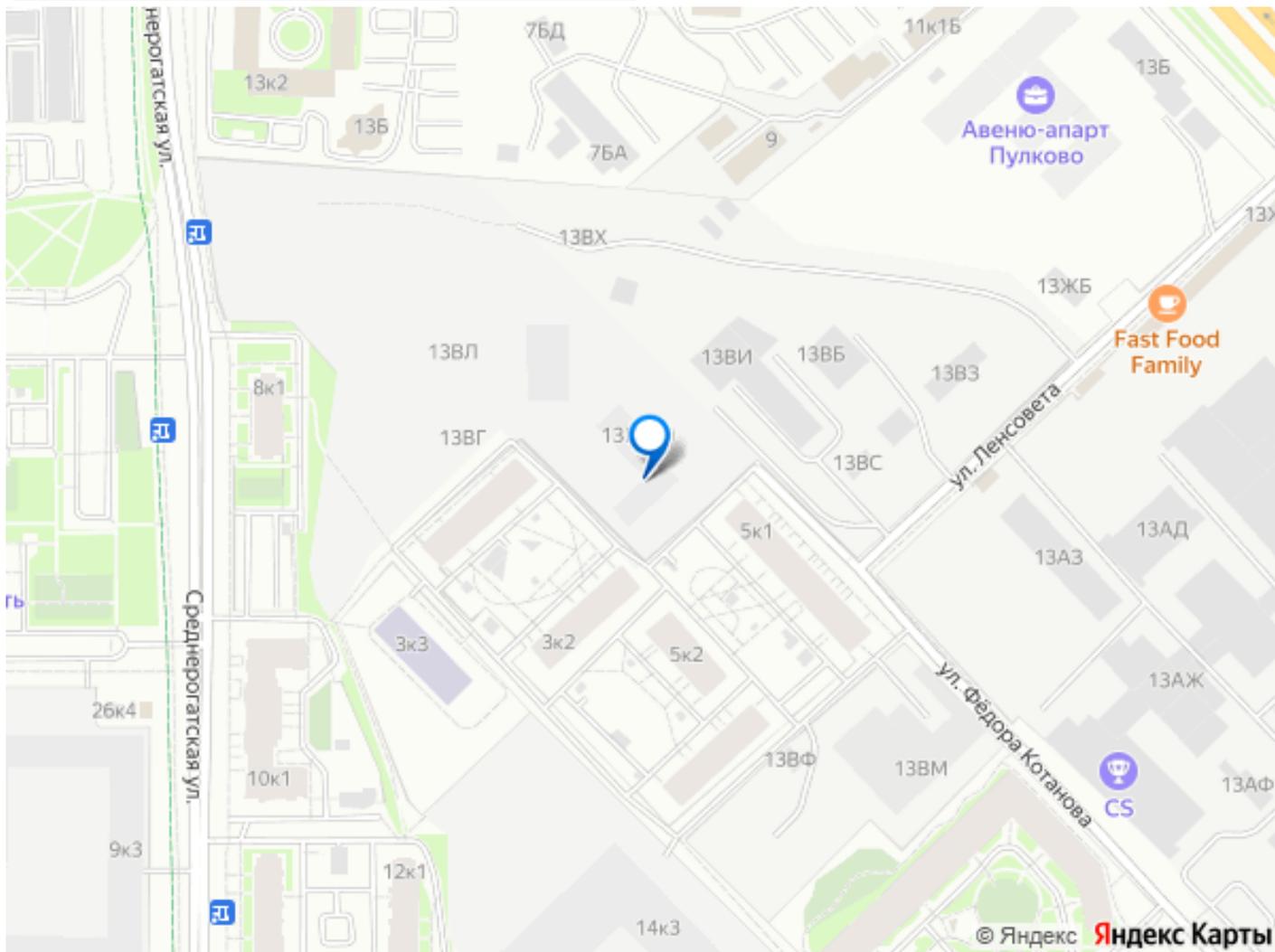


**OPO**  
Аквилон

Панорамные окна  
Французские балконы  
Гранд-лобби

Комнат 3  
Площадь 29.20  
Этаж 9

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России