

Группа Аквилон, Группа Аквилон
79327153380

🕒 Создано: 06.10.2025 в 21:21

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 21:02

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
13ВА**

10 756 669 ₹

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ВА

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

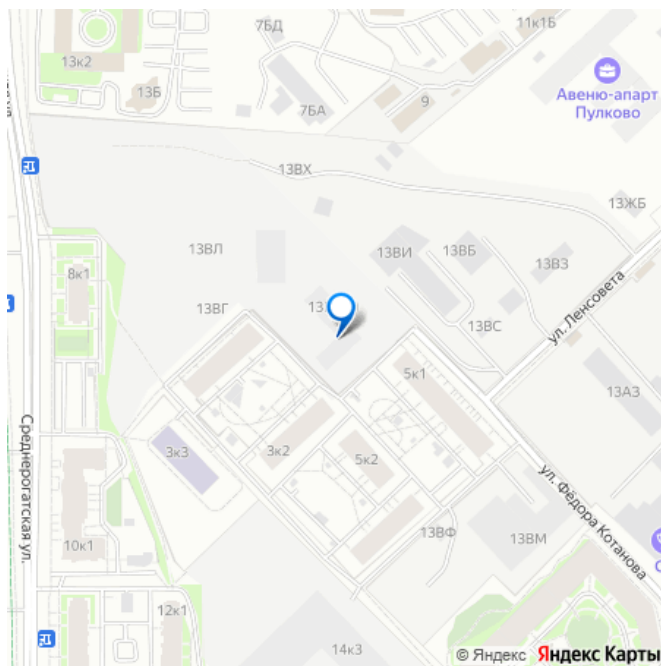
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

1-комн. квартира-студия с отделкой в ЖК «ORO by Akvilon» на 4 этаже. Общая площадь: 29.2 кв.м., площадь гостиной 19.88 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону.

Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположена станция метро (расстояние по прямой) «Звёздная» (800 м), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Купчино», «Московская», «Ленинский Проспект», «Дунайская». ЖК «ORO by Akvilon» - старт продаж жилого комплекса бизнес-класса в Московском районе. -Панорамные окна в пол во всех квартирах -Алюминиевые оконные профили с многокамерными стеклопакетами - Французские балконы с золотой окантовкой - Высота этажа 3,15 метра -Увеличенные дверные проемы - 2,3 метров высотой - Выделенные места для кондиционеров на

каждом этаже -Фреоновые трубки
заведенные в квартиру от мест установки
внешних блоков кондиционеров -
Дизайнерская отделка гранд-лобби с
биокамином и золотыми элементами -
Импортные бесшумные лифты с
дизайнерской отделкой и увеличенной
высотой кабины Отделка квартир
Премиальная отделка в двух цветовых
решениях: Beigestone и Greystone. Доказ
для любой квартиры Стандарты Группы
Аквилон для вашей комфортной жизни
Thermo-S экономия на коммунальных
платежах за счет дополнительно утепленных
стен, кровли и цоколя. Энергоэффективные
окна с селективным покрытием и аргоновым
заполнением Soundstop - дополнительная
шумоизоляция внутренних перегородок и
межэтажных перекрытий, шумозащитные
окна, малозумные лифты Light-in - в
квартирах комфортный микроклимат.
Многокамерные стеклопакеты сохраняют
тепло зимой и отсеивают излишки излучения
солнечного света летом, сохраняя прохладу в
помещении. Vent-in - в каждой комнате есть
клапаны индивидуальной вентиляции,
которые обеспечивают приток свежего
воздуха с улицы. inHOME умный дом в каждой
квартире Интеллектуальная цифровая
система, которая позволит дистанционно
решать бытовые вопросы, управлять
квартирой и экономить на оплате
коммунальных услуг. В состав inHOME входят:
IP-домофон, Face key, «умные» счетчики,
датчики протечки, дистанционное
отключение розеток, и т.д. Подземный
паркинг -Лифты в каждой секции со спуском
в паркинг -Отделка лифтовых холлов
паркинга в стиле Гранд лобби +
дизайнерская навигация самого паркинга -
Возможность установки электрорядки в

паркинге или на территории ЖК -GSM
усилитель в паркинге Двор -Ландшафтный
дизайн с геопластикой и цветочными
аркадами -Сад цветущих сезонов -
Разноуровневая подсветка -Детские
площадки нового поколения -Живой зелёный
забор -Закрытый двор без машин Локация -7
мин. до м. Звездная -10 мин. до м.
Московская -15 мин. до аэропор

