

Создано: 02.12.2025 в 17:20

Обновлено: 02.12.2025 в 18:09

<https://spb.move.ru/objects/9287082771>

RBI, RBI

79394063001

14 038 776 ₽

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

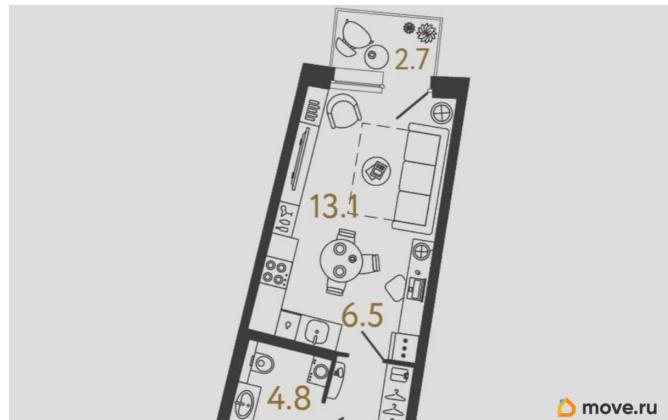
13.1 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

29.2 м²



move.ru

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

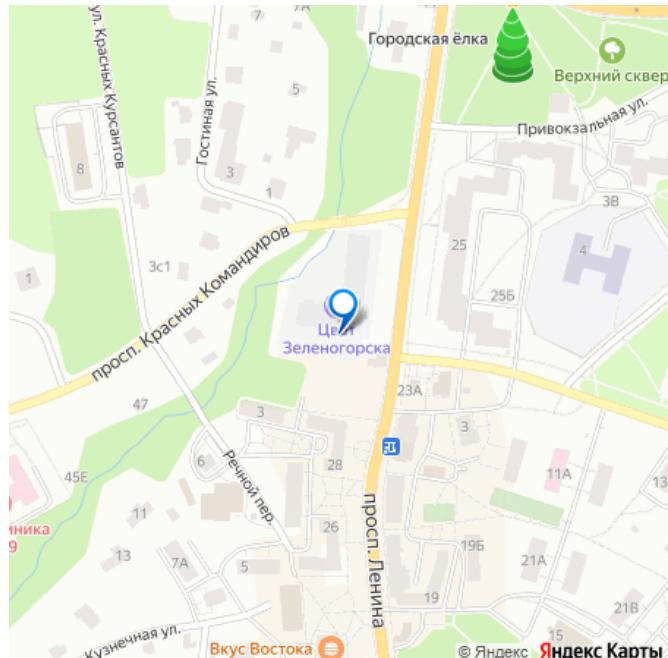
Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



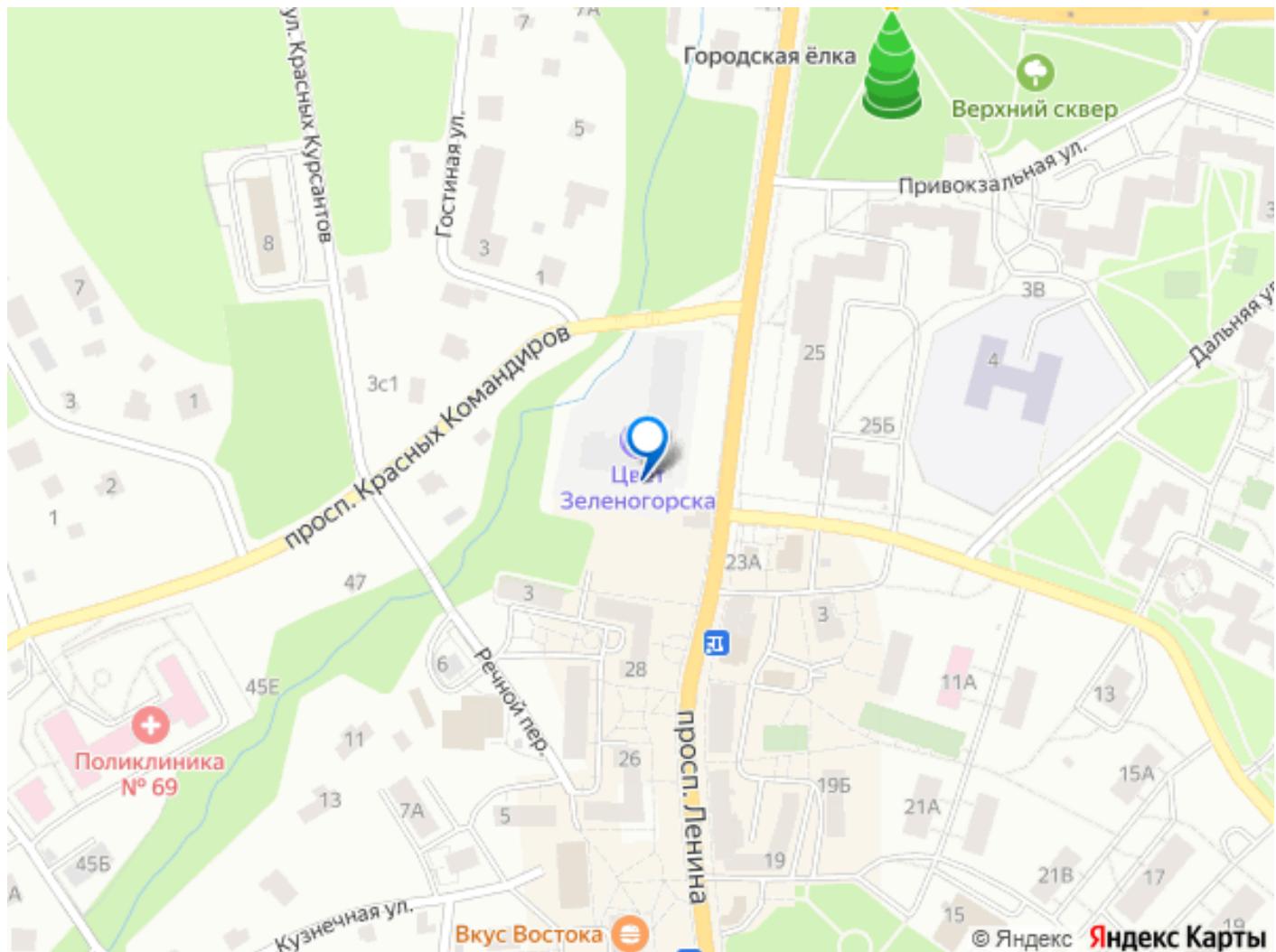
Описание

«Цвет Зеленогорска» — курорт
блестательных людей от RBI на северном
побережье Финского залива. Камерный дом
бизнес-класса на 94 квартиры строится в
Курортном районе Санкт-Петербурга в
городе Зеленогорск на проспекте Ленина, 38.
Отсюда рукой подать до Зеленогорского
парка культуры и знаменитого Золотого
пляжа с песчаными дюнами. До
железнодорожной станции, куда за полчаса
можно доехать на «Ласточке» от
Финляндского вокзала, пешком 10 минут.
Архитектура дома воплощает гениальную
пластику модерна в современном прочтении.
Изыящный фасад визуальноозвучен изгибу
Жемчужного ручья, к которому плавно
спускается приватный двор. В едином
«волнообразном» корпусе — 4 секции по 4
этажа. В каждой — от 18 до 27 квартир:
особая привилегия жить в комьюнити
близких по духу людей. Квартиография
камерная, но универсальная. Есть уютные
студии и однокомнатные, куда курортным
летом можно переезжать самим или сдавать
в аренду и получать доход. Для любителей
эстетики с нотками ностальгии — квартиры с
французскими балконами и окном в ванной.
Для тех, кто рассматривает квартиру как
альтернативу загородному дому — большие
двусторонние трёх- и четырёхкомнатные
квартиры с кухней-гостиной и террасой для
несспешных завтраков и уютных семейных
вечеров. Лоты на типовых этажах — с
потолками 2,99 м, на четвёртом этаже — 3,14
м. Все квартиры продаются с отделкой White
Box. В приватном сквере у ручья среди
малиновых спирей, душистых сиреней и
ароматных хвойных деревьев легко сбежать
от навязанных сценариев жизни, уделить
внимание действительно важному и обрести
подлинную гармонию. Во дворе появится

деревянный амфитеатр для встреч, дискуссий и самовыражения, воздушная пергола с абажурами для уединённого общения, экологичные скамейки для чтения и созерцания природы, детская площадка с бревенчатыми лошадками, тоннелем-лазалкой, телескопом и другими игровыми элементами от Richter RUS. Внутри дома медитативный ритм загородной жизни продолжится в парадном лобби с волнообразными потолками, большими витражными окнами и светлыми лаунжами в окружении двух капельных водопадов. Здесь же появится витражная переговорная с кофе-поинтом. На первом этаже только для резидентов дома оборудуют массажный кабинет, фитнес-зал с кардио- и силовыми тренажёрами, душевыми и индивидуальными шкафчиками, йога-рум для медитаций и современный хамам для глубокого расслабления через мягкий пар. Для жителей оборудуют подземный паркинг на 56 машиномест, 4 из них — с зарядкой для электромобилей. Перед центральной входной группой появится гостевая парковка на 28 м/м. Для хранения габаритных вещей — 82 кладовые, спуститься к ним можно на лифте с вашего жилого этажа. «Цвет Зеленогорска». Ваши краски курортной жизни







Move.ru - вся недвижимость России