

🕒 Создано: 15.12.2025 в 13:45

Обновлено: 25.12.2025 в 19:42

<https://spb.move.ru/objects/9287661739>

**Собственник**

**79816885670**

**Санкт-Петербург, улица Федора**

**Котанова, 13к1**

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Федора Котанова, 13к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

19.2 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

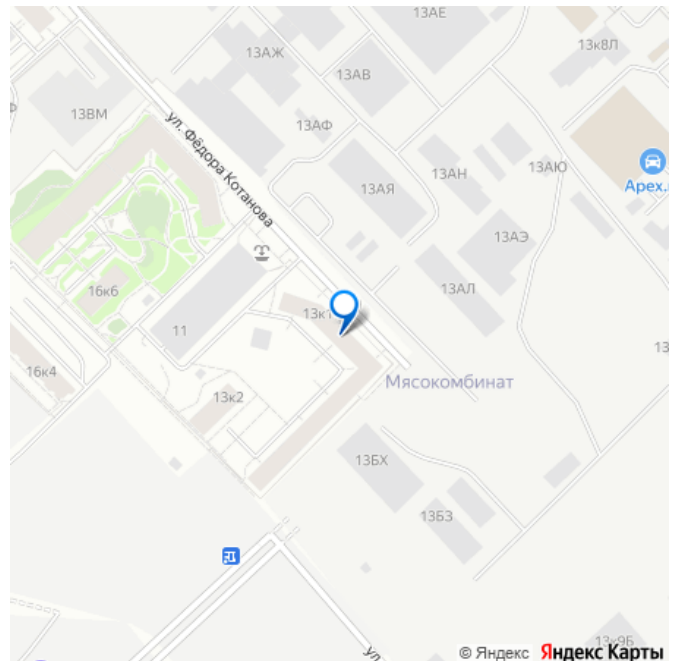
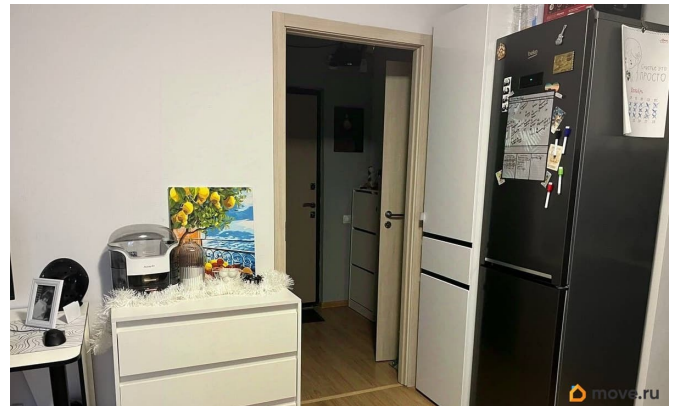
2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

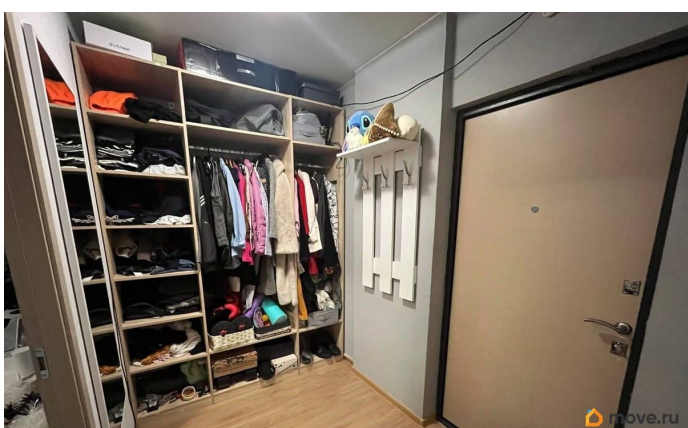
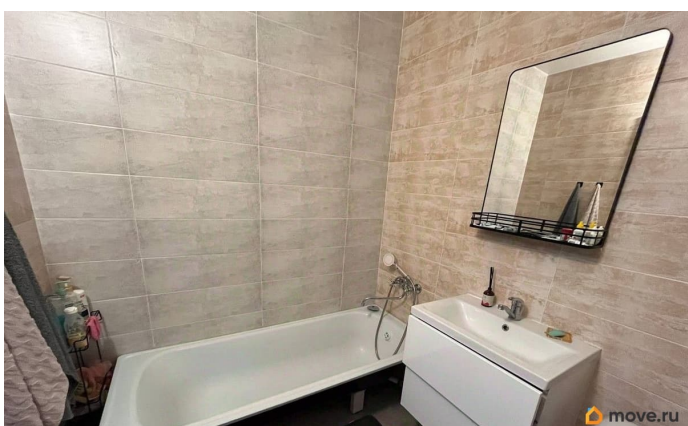
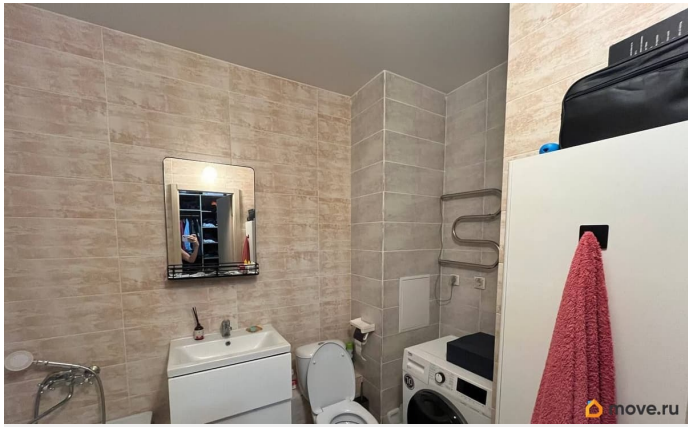
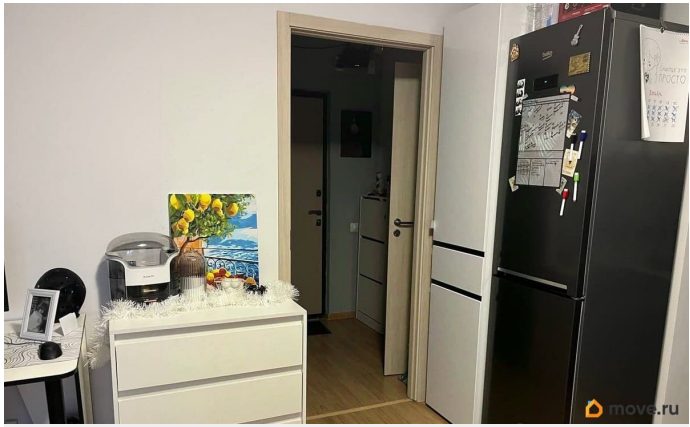
возможна ипотека, лифт, парковка

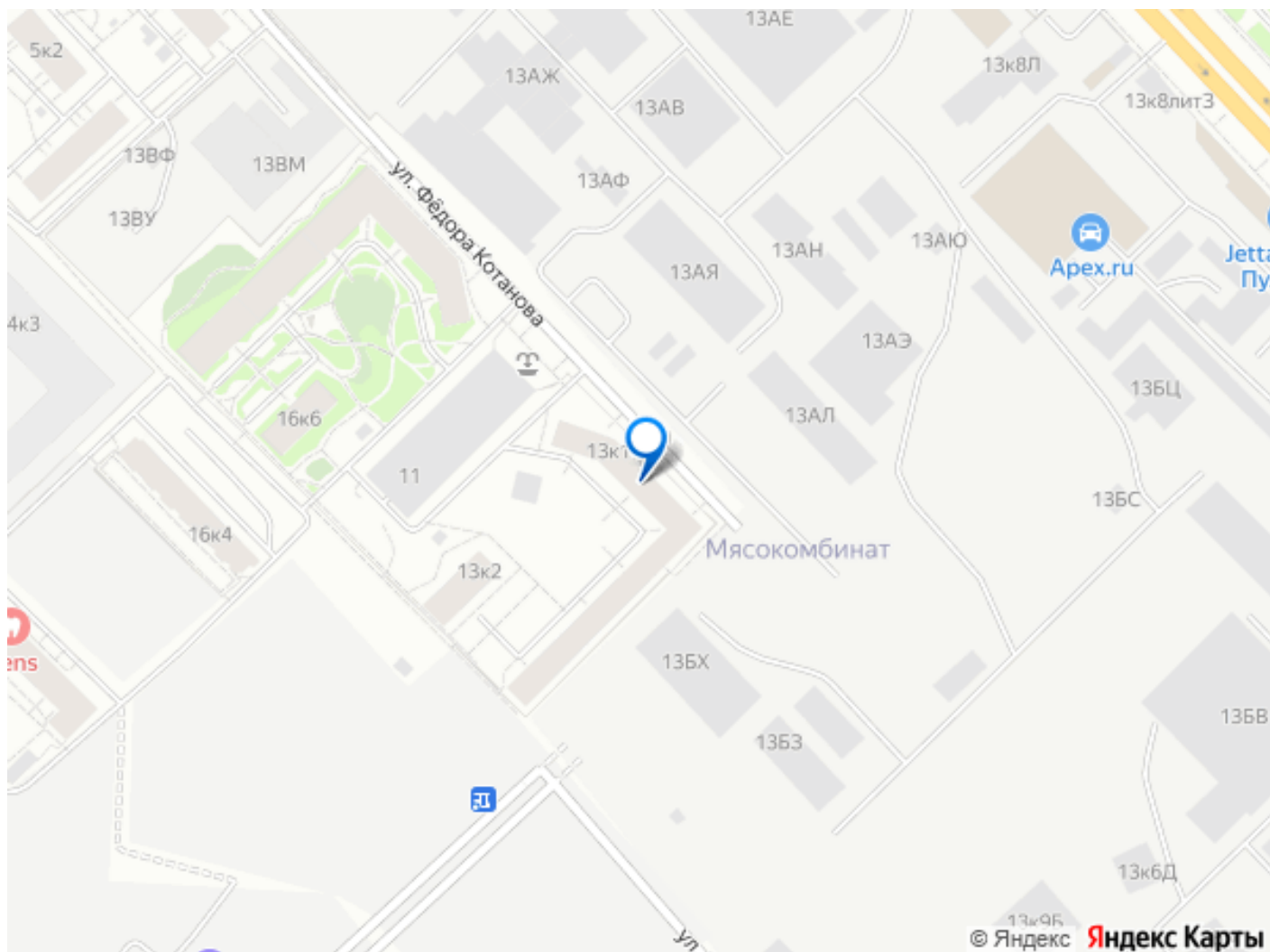
для заметок



## Описание

Квартира комфорт-класса в престижном Московском районе СПб — студия 29,2 м² в ЖК Светлый мир. Жизнь • Этаж 9/24 • Застекленная лоджия, вид во двор • Отделка от застройщика, кухня со встроенной техникой, остается часть мебели (2 комода, шкаф, обувница, кровать, зеркало в ванной) • Проживание больше 3 лет, 1 взрослый собственник (вменяема, такой и планирую остаться), продаю в связи с покупкой новой квартиры. Инфраструктура и транспорт: • 19 минут пешком до метро Звёздная, рядом автобусные и трамвайные остановки • Школы, сады, магазины, строится поликлиника • ТРК Лето, Мега, OBI, ТРЦ Континент — в пешей доступности • 20 минут на машине до аэропорта «Пулково» Почему стоит купить именно эту квартиру: • Студия по метражу на уровне однокомнатной квартиры • Готова к проживанию или сдаче — заходите и живите, или сразу получайте доход от аренды • Дружный и активный ЖК — безопасная, огороженная территория, спортивные и детские площадки, дворовые секции и мероприятия для взрослых и детей • Перспектива роста стоимости — район активно развивается, инфраструктура улучшается, высокая популярность ЖК делает квартиру выгодной инвестицией Эта студия сочетает в себе комфорт, безопасность и перспективу роста капитала, что делает её привлекательной покупкой уже сегодня. Возможен торг в случае быстрой покупки.





Move.ru - вся недвижимость России