

Создано: 15.12.2025 в 13:45

Обновлено: 25.12.2025 в 19:42

<https://spb.move.ru/objects/9287661739>

Собственник

79816885670

Санкт-Петербург, улица Федора
Котанова, 13к1

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Федора Котанова, 13к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Жилая площадь

19.2 м²



Общая площадь

29.2 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

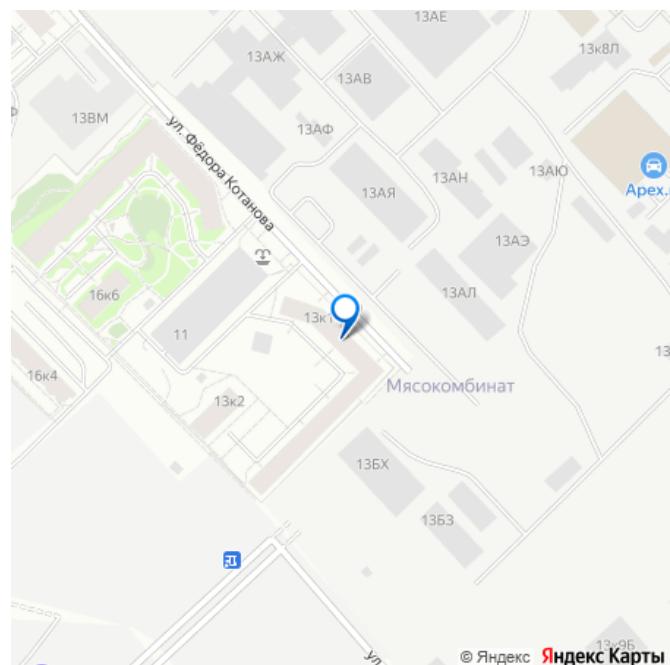
Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

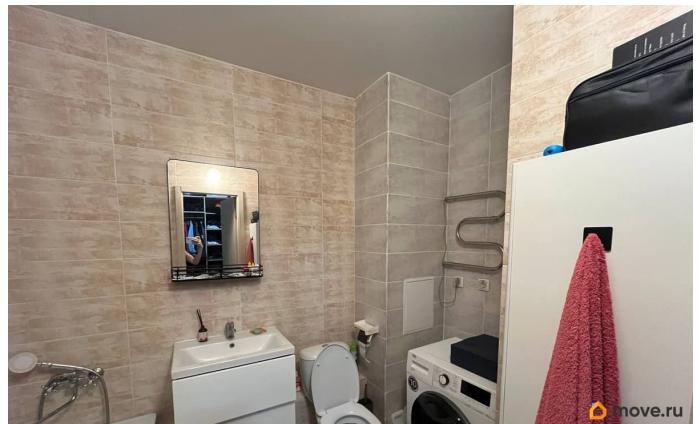
возможна ипотека, лифт, парковка

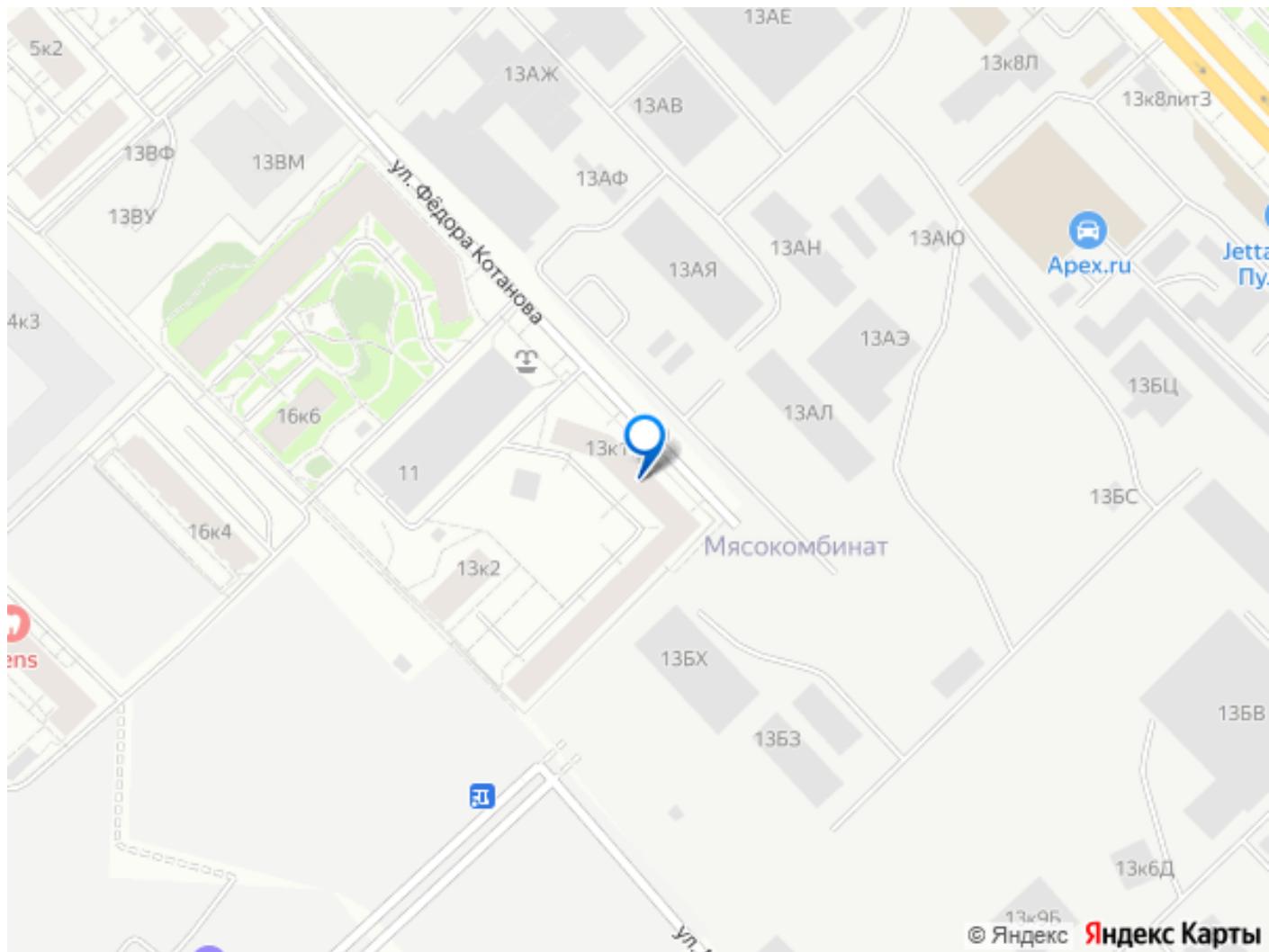


© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Квартира комфорт-класса в престижном
Московском районе СПб — студия 29,2 м² в
ЖК Светлый мир. Жизнь • Этаж 9/24 •
Застекленная лоджия, вид во двор • Отделка
от застройщика, кухня со встроенной
техникой, остается часть мебели (2 комода,
шкаф, обувница, кровать, зеркало в ванной) •
Проживание больше 3 лет, 1 взрослый
собственник (вменяема, такой и планирую
остаться), продаю в связи с покупкой новой
квартиры. Инфраструктура и транспорт: • 19
минут пешком до метро Звёздная, рядом
автобусные и трамвайные остановки •
Школы, сады, магазины, строится
поликлиника • ТРК Лето, Мега, ОВИ, ТРЦ
Континент — в пешей доступности • 20 минут
на машине до аэропорта «Пулково» Почему
стоит купить именно эту квартиру: • Студия
по метражу на уровне однокомнатной
квартиры • Готова к проживанию или сдаче
— заходите и живите, или сразу получайте
доход от аренды • Дружный и активный ЖК
— безопасная, огороженная территория,
спортивные и детские площадки, дворовые
секции и мероприятия для взрослых и детей
• Перспектива роста стоимости — район
активно развивается, инфраструктура
улучшается, высокая популярность ЖК
делает квартиру выгодной инвестицией Эта
студия сочетает в себе комфорт,
безопасность и перспективу роста капитала,
что делает её привлекательной покупкой уже
сегодня. Возможен торг в случае быстрой
покупки.





Move.ru - вся недвижимость России