

**Санкт-Петербург, улица Федора**

**Котанова, 13к1**

**7 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Федора Котанова, 13к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

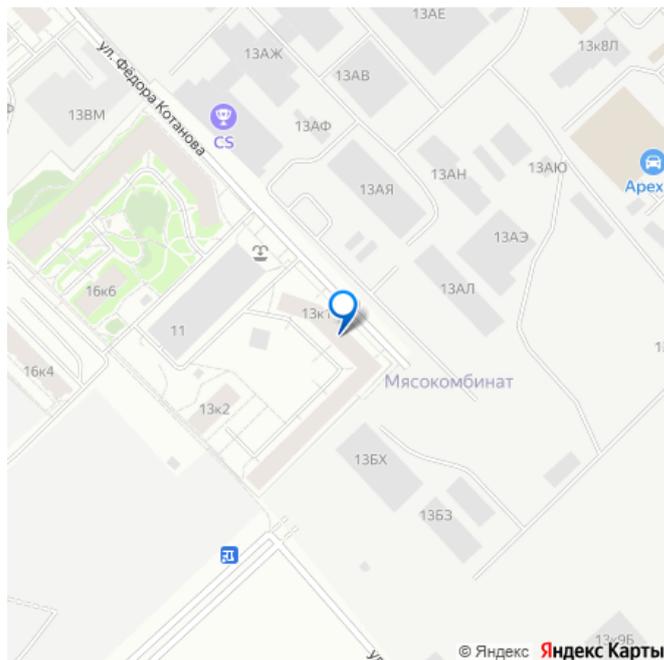
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

За объект уже внесли аванс Большая студия в Московском р-не. Заезжай и живи! О КВАРТИРЕ: •Редкая ликвидная квартира-студия с двумя окнами, площадью 29,2м2 (без учёта лоджии) •Никогда не сдавалась в аренду!!! •Квартира граничит с соседями только с одной стороны, что встречается достаточно редко в современных новостройках •Достаточно просторная и светлая, что создаёт идеальные условия для отдыха и работы •Большая комната 19.2м2 разделена на две зоны, кухню и гостиную •Современная кухня, укомплектованная всей необходимой техникой, в отличие от других студий на рынке •Санузел с ванной! Создает дополнительное удобство проживания •В прихожей предусмотрена большая ниша под гардеробную •Вся мебель и техника остается новым собственникам, а именно Вам •Высокий этаж гарантирует тишину, а из окон открывается прекрасный вид на благоустроенный зелёный двор •На просторной лоджии оборудовано место для отдыха, чтобы наслаждаться закатами под чашечку чая Эта студия сочетает в себе комфорт, безопасность и перспективу роста капитала, что делает её привлекательной покупкой уже сегодня Идеально подойдёт:

- Для собственного комфортного проживания

- Для сдачи в аренду с высоким чеком

(35.000-40.000 руб./мес.), без

дополнительных вложений О ДОМЕ:

- Прекрасный Эко-жилой комплекс «Светлый

- Мир Жизнь» •Дом кирпично-монолитный,

- сдан в 2021 году •Выход из подъезда

- осуществляется на две стороны — во двор и

- на улицу, что обеспечивает удобный доступ

- В подъезде установлено три лифта:

- пассажирские и грузовой, поэтому не

- приходится долго ждать лифт •По периметру

- дома и внутри установлено видеонаблюдение

- В огромном закрытом дворе обустроенная

- зеленая территория, спортивная и детская

- площадки •Рядом с домом всегда можно

- найти место для парковки, а также

- приобрести место в закрытом паркинге или

- арендовать за 10.000-15.000 руб./мес.

ИНФРАСТРУКТУРА: •Недалеко от дома

расположена школа 704 и 2 детских сада 47

и 80 •Рядом с ЖК сетевые супермаркеты,

различные пекарни, аптеки, пункты выдачи

заказов и фитнес-центры •В пешей

доступности крупные ТРЦ «ЛЕТО» и

«КОНТИНЕНТ» •В 10 минутах большой парк

Городов-Героев с озером, еще один вдоль

шоссе - новый сквер Раисы Штрейс

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: •Станция

метро «Звёздная» расположены в 15 минутах

ходьбы •Остановки общественного

транспорта в шаговой доступности на

Московском и Пулковском шоссе •До центра

города - 25 минут на транспорте •Выезд на

КАД - 3 км, 6 минут на авто •Выезд на ЗСД - 6

км, 9 минут на авто •До аэропорта «Пулково»

7.7 км, 11 минут на авто •Царское Село - 25

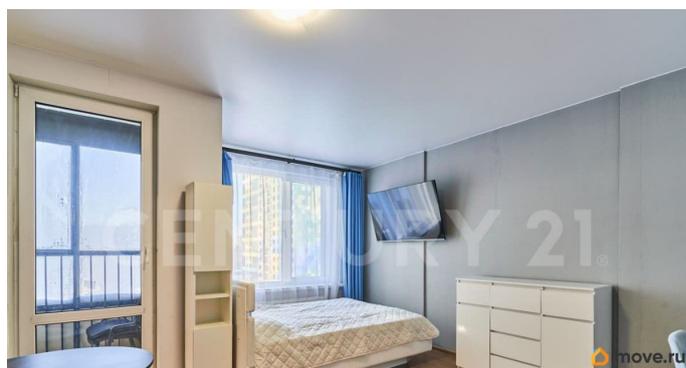
минут на авто О СДЕЛКЕ: •Один взрослый

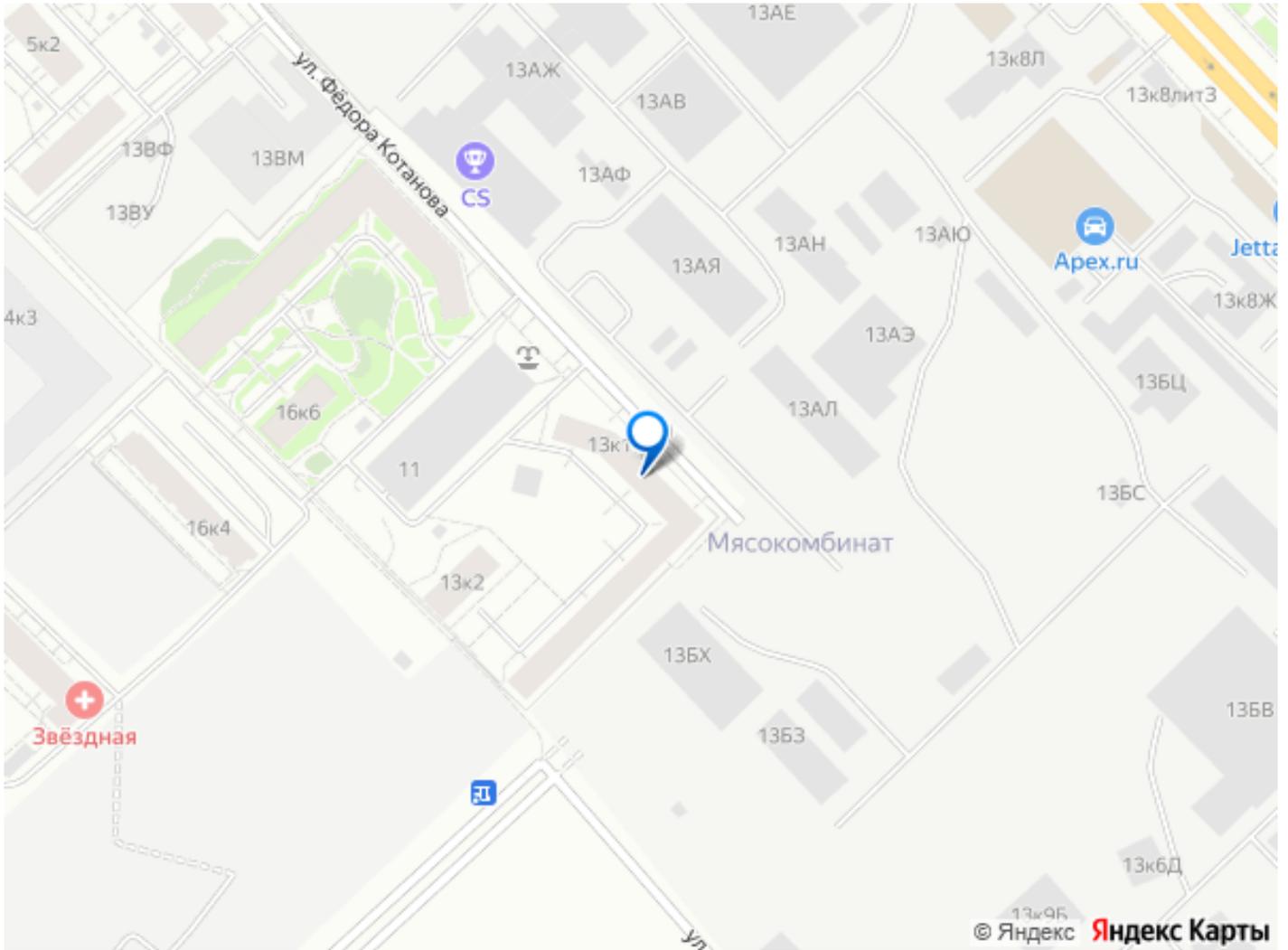
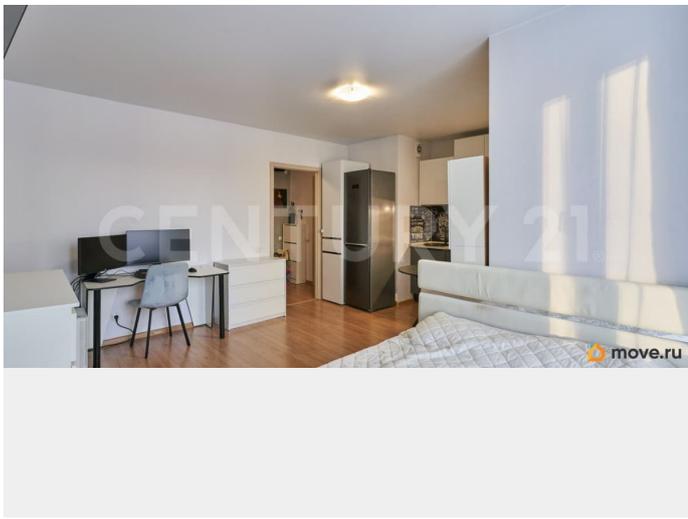
собственник (до 30 лет) •В собственности

более 3 лет •Без долгов по ЖКУ, маткапитал

не использовался •Прямая продажа, полная

стоимость в договоре • Документы проверены юристами компании CENTURY 21 • Подходит под ипотеку • Полное юридическое сопровождение сделки • Помощь в получении ипотеки (свои ипотечные брокеры) • Работа с материнским капиталом и сертификатами • Работаем со всеми банками нашего города • Эксперт Алексей к Вашим услугам!  
**ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕС**





Move.ru - вся недвижимость России