

Олег Тараненко, Олег Тараненко
89251234567

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:30
Обновлено: 17.02.2026 в 01:30

**Санкт-Петербург, Московский пр-т,
183-185ак46**

8 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский пр-т, 183-185ак46

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

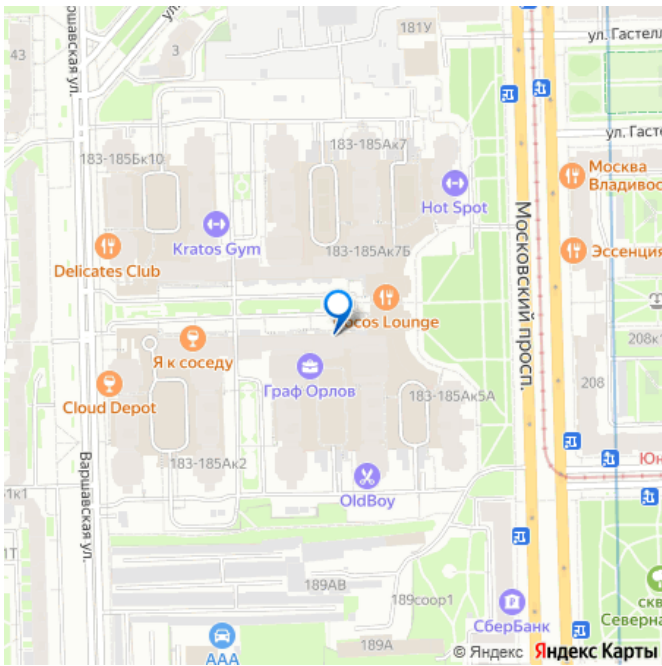
Квартира в новостройке

да

Описание

Тихая 1ккв/студия в 3 минутах ПЕШКОМ от метро Московская в современном ЖК бизнес-класса «Граф Орлов» с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой -
Качественней ремонт - Мебель и техника -
Шаговая доступность до метро - ЖК бизнес-класса - Развитая инфраструктура -
Престижный Московский район - Прямая продажа, 1 взрослый собственник Почему

для заметок



стоит приобрести эту квартиру? 1. Квартира с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой. Новым владельцам остаётся кухонный гарнитур с варочной поверхностью и вытяжкой, холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь, стиральная машина, бойлер, двуспальная кровать с возможностью разделения на 2 отдельные, матрасы, прикроватные тумбы, тв, роутер, 2 гардеробных шкафа, прихожая, кухонный стол и стулья, туалетный столик, вся сантехника. Состояние, как на фото, можно заезжать и жить. 2. Апартаменты площадью 29,2 м2. Фактически однокомнатная квартира, так как кухонная зона отделена от спальни шумоизолирующей перегородкой из стеклопакета. Совмещённый санузел с душевой кабиной. Балкона нет. 3. Окна выходят во двор. Комфортный 4 этаж. Невысокая 7-этажная застройка. Вход со двора. Доступ на этаж из двух парадных с лифтами. Парадная находится рядом с аркой перед Московским пр. у метро Московская, но при этом в тихом камерном месте. 4. Жилой комплекс бизнес-класса «Граф Орлов». Не традиционные в привычном для многих смысле апартаменты. Всего 3 квартиры на площадке. Приличные соседи, устоявшаяся однородная социальная среда с высоким уровнем жизни. 5. Престижный Московский район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности, в том числе, в самом доме: пункты выдачи заказов, продуктовые магазины, фитнес, кафе, медицинский центр, аптека, отделения банков, салоны красоты. 6. 3 минуты пешком до станции метро Московская. Рядом с домом остановки наземного общественного транспорта. Удобный выезд на ЗСД. До аэропорта всего около 15 минут. Рядом с домом всегда можно найти место для парковки автомобиля. 7.

Рядом 3 парка: Московский парк Победы, парк Aviаторов и парк Городов-Героев — отличные места для прогулок, спорта и отдыха. 8. Ликвидность, которая работает на вас. Объект у метро Московская — это всегда стабильная ценность. Хотите сдавать, хотите продать позже — спрос здесь не исчезает. Практичная покупка, которая чувствует себя уверенно в любом рынке. 9. Есть возможность оформления временной регистрации. 10. Прямая продажа, 1 взрослый собственник. Обременения отсутствуют. 11. Полное сопровождение сделки. Ждём вас на просмотр!

