

Создано: 17.02.2026 в 01:25

Обновлено: 18.02.2026 в 01:36

<https://spb.move.ru/objects/9290017189>

Марина, NEVA INVEST

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Восстания, 13

11 100 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Восстания, 13

Улица

[улица Восстания](#)

Квартира

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

2/6



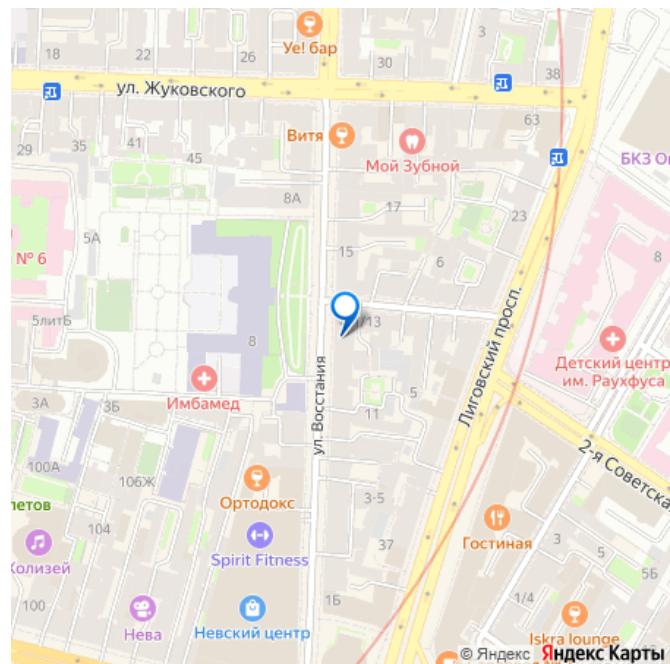
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Отличный способ оценить наши объекты - это записаться на оперативный показ! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово «НЕВА» в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ?

Ключевые преимущества для инвестора: ? Мы прогнозируем от 37-40% общей доходности уже в первые полтора года (рост рыночной стоимости + арендные платежи). ?

Ожидается рост стоимости м? от 25%, благодаря уникальному расположению. ?

Профессионально организованная сдача в аренду будет приносить вам чистый доход от 12% годовых. ? Примерный расчет для инвестиций в размере 7 500 000 р. сроком на 5 лет? Стоимость недвижимости: +25% = 9 375 000 р. Накопленный арендный доход: 4 500 000 р. Итоговая стоимость объекта: 13 875 000 р. Общая прибыль: 6 375 000 р.

Среднегодовая доходность: 17% ? ? ? Гибкая и выгодная модель сотрудничества 70/30 с нашей УК ? Инвестор получает 70% от всей прибыли, генерируемой объектом. 30% - комиссия УК, которая полностью покрывает все расходы. УК предлагает полный цикл услуг. Договор заключается на бессрочной основе, что гарантирует вам долгосрочные стабильные выплаты. ? Детали объекта:

Объект NEVA INVEST - это полностью автономная квартира: кухня, санузел, счетчики, отопление Адрес: Санкт-Петербург, Восстания, 13 Район круглый год привлекает туристов и деловых путешественников, что гарантирует постоянный спрос на аренду ? ? Чтобы получить данные с прибылью за последние месяцы, отчеты УК за 2025 год и получить персональные расчеты, вам необходимо написать или позвонить! ? ? ?

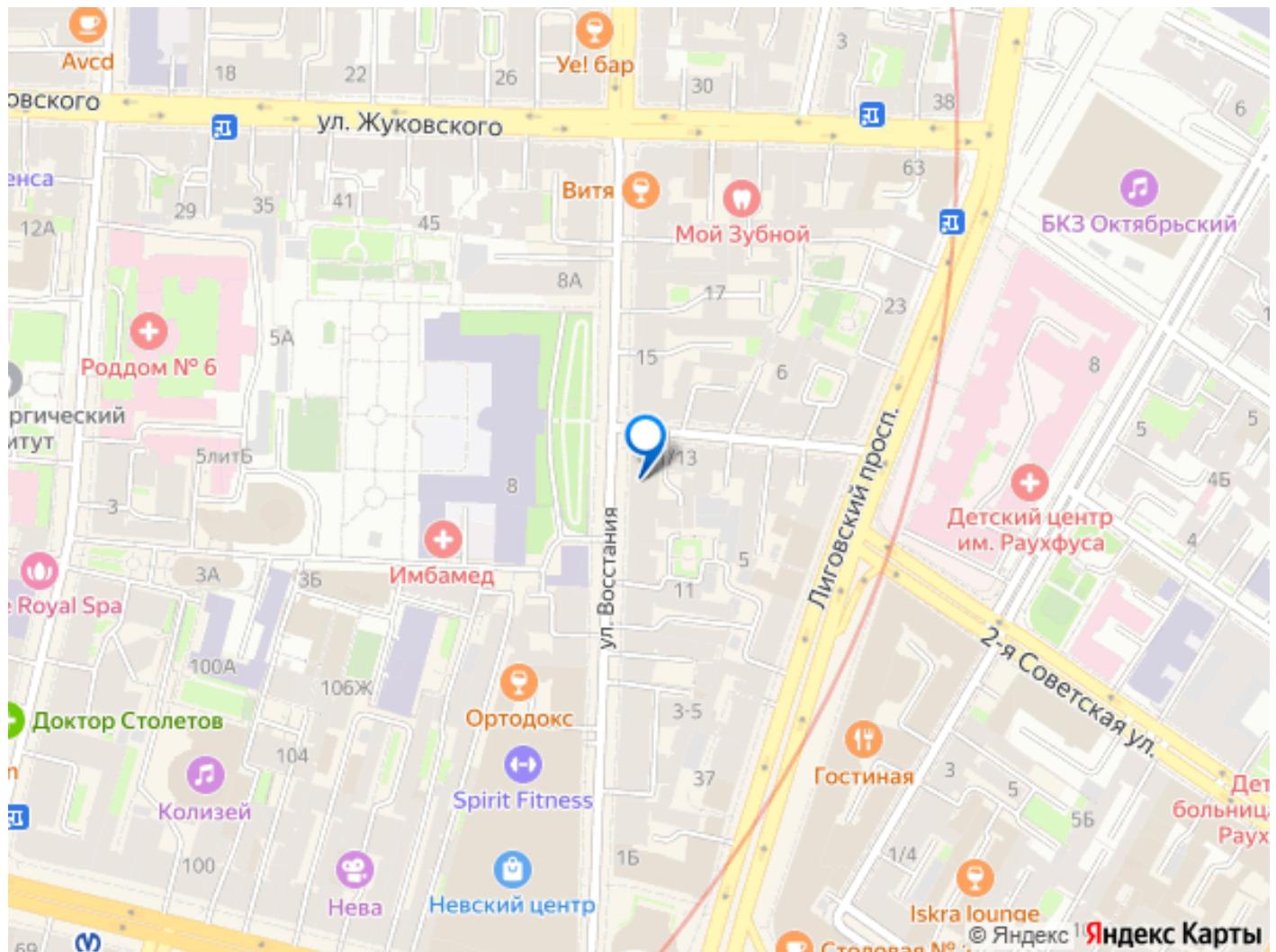
Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Перепланировка согласована. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

Студия. Инвестиции. Инвестиции в недвижимость. Готовый бизнес. ГАБ. Юридически чистый объект. Документы подготовлены.



ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД						
Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия от гостя	Комиссия УК	Собственнику	Собственнику
Январь	п.80 818	13	п.16 183	п.19 396	п.45 298	
Февраль	п.63 556	23	п.12 711	п.15 253	п.35 501	
Март	п.99 235	26	п.19 645	п.23 814	п.55 566	
Апрель	п.110 293	20	п.19 059	п.22 870	п.53 364	
Май	п.161 139	24	п.32 228	п.38 673	п.90 239	
Июнь	п.233 960	28	п.46 712	п.56 054	п.130 794	
Июль	п.189 856	26	п.37 971	п.45 505	п.106 319	
Август	п.195 777	27	п.37 155	п.44 986	п.104 039	
Сентябрь	п.113 497	26	п.22 699	п.27 239	п.63 558	
Октябрь	п.75 633	24	п.15 127	п.18 152	п.42 355	
Ноябрь	п.75 950	26	п.15 190	п.18 228	п.42 532	
Декабрь	п.75 950	27	п.18 213	п.21 855	п.50 996	
ИТОГО	п.1450 254	291	п.293 073	п.351 685	п.820 606	

*Дополнительные кейсы направим в личные сообщения по запросу



Move.ru - вся недвижимость России