

Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 17.02.2026 в 01:39

<https://spb.move.ru/objects/9290037820>

Алексей, Алексей
89251234567

Санкт-Петербург, Ультрамариновая ул, 4

9 550 000 ₽

Санкт-Петербург, Ультрамариновая ул, 4

Квартира

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Пожалуйста, помочь в продаже не нужна.
Продам небольшую уютную однокомнатную квартиру с современным ремонтом в новом развивающемся районе на берегу Невы - в ЖК Пульс. Квартира находится на последнем этаже - высокие потолки (3м). Полностью готова к проживанию: Остается вся мебель - шкаф, спальня с кроватью 160см, гостиная с диваном и кухонным уголком, холодильник, стиральная машина самсунг. В квартире также есть балкон 7м2 с видом на город и частично Неву. По документам это большая

студия, площадь 29.2 (фактически 35 с учетом балкона). Перегородка спальни - из гипсокартона с хорошей шумоизоляцией. Есть обременение - ипотека сбера на 3,5. Хороший дом с закрытым двором - за шлагбаумом. Под домом - парковка - можно купить или арендовать место. Удобная транспортная доступность - в 10 мин от центра , рядом строится мост через Неву. Зарегистрированных - 0, совершенолетний собственник. На первом этаже в комплексе - продуктовые магазины, пекарня, бар, аптека, а так же несколько сетевых магазинов (Магнит, Вкусвилл, Красное и Белое)





