

Создано: 27.11.2025 в 12:15

Обновлено: 26.01.2026 в 12:22

<https://spb.move.ru/objects/9286905866>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

**79819516278**

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

**6 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)



## Квартира

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

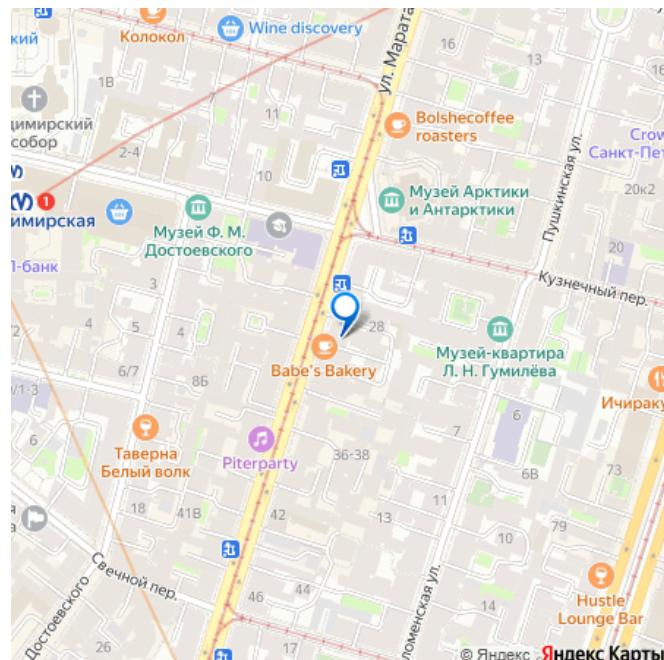
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

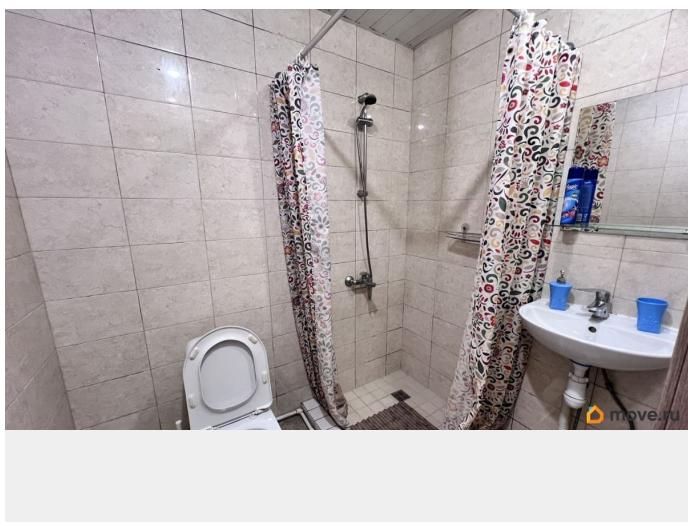
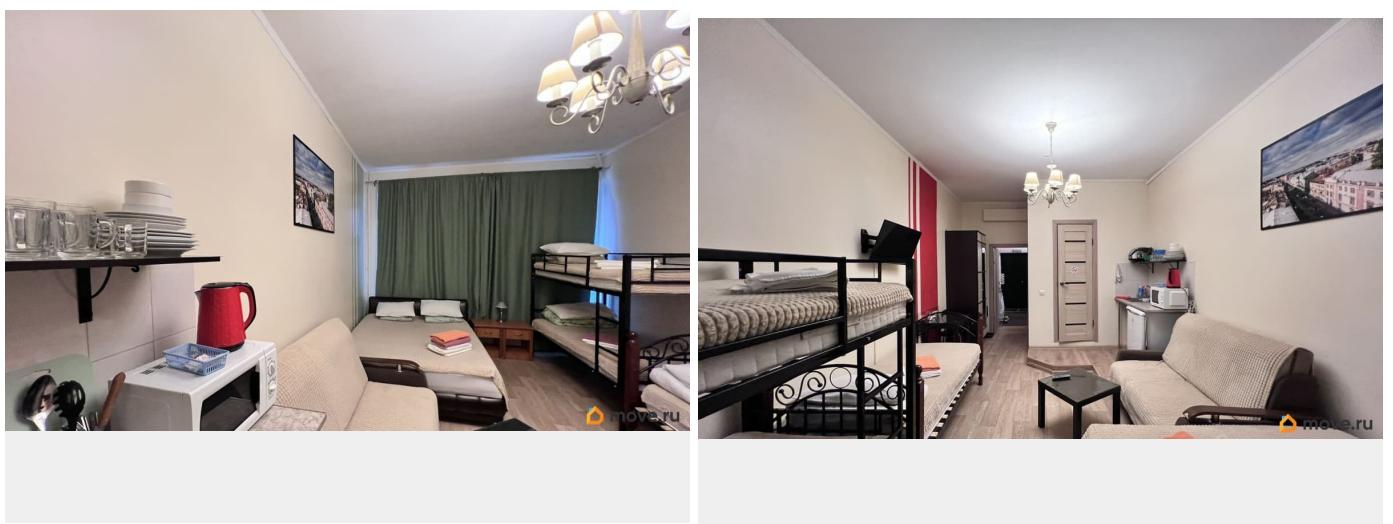
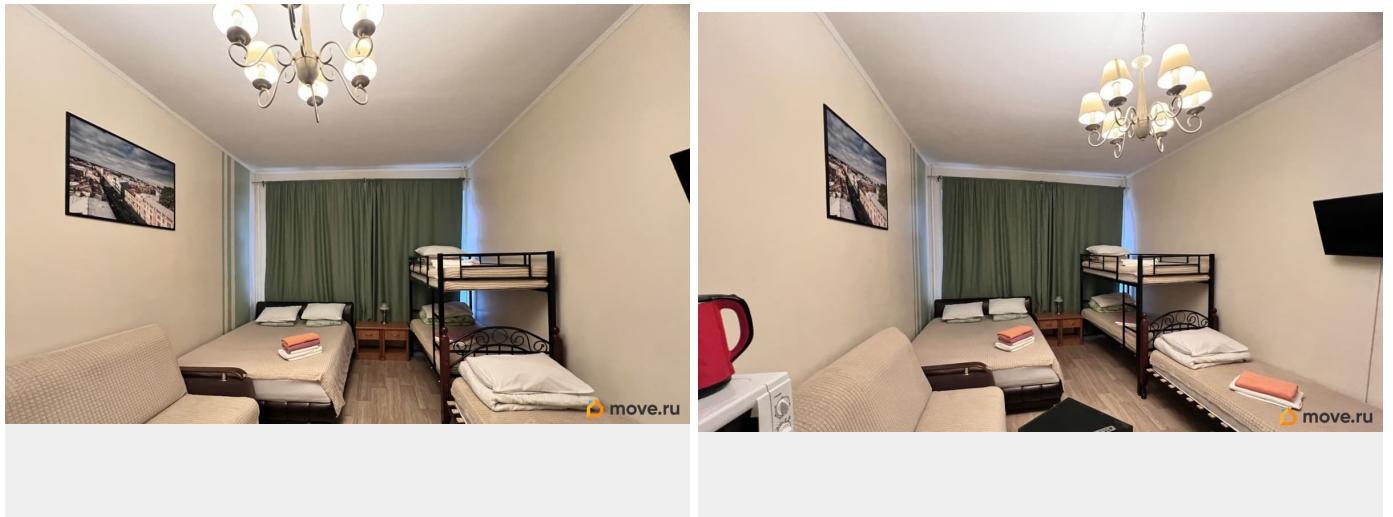
## Описание

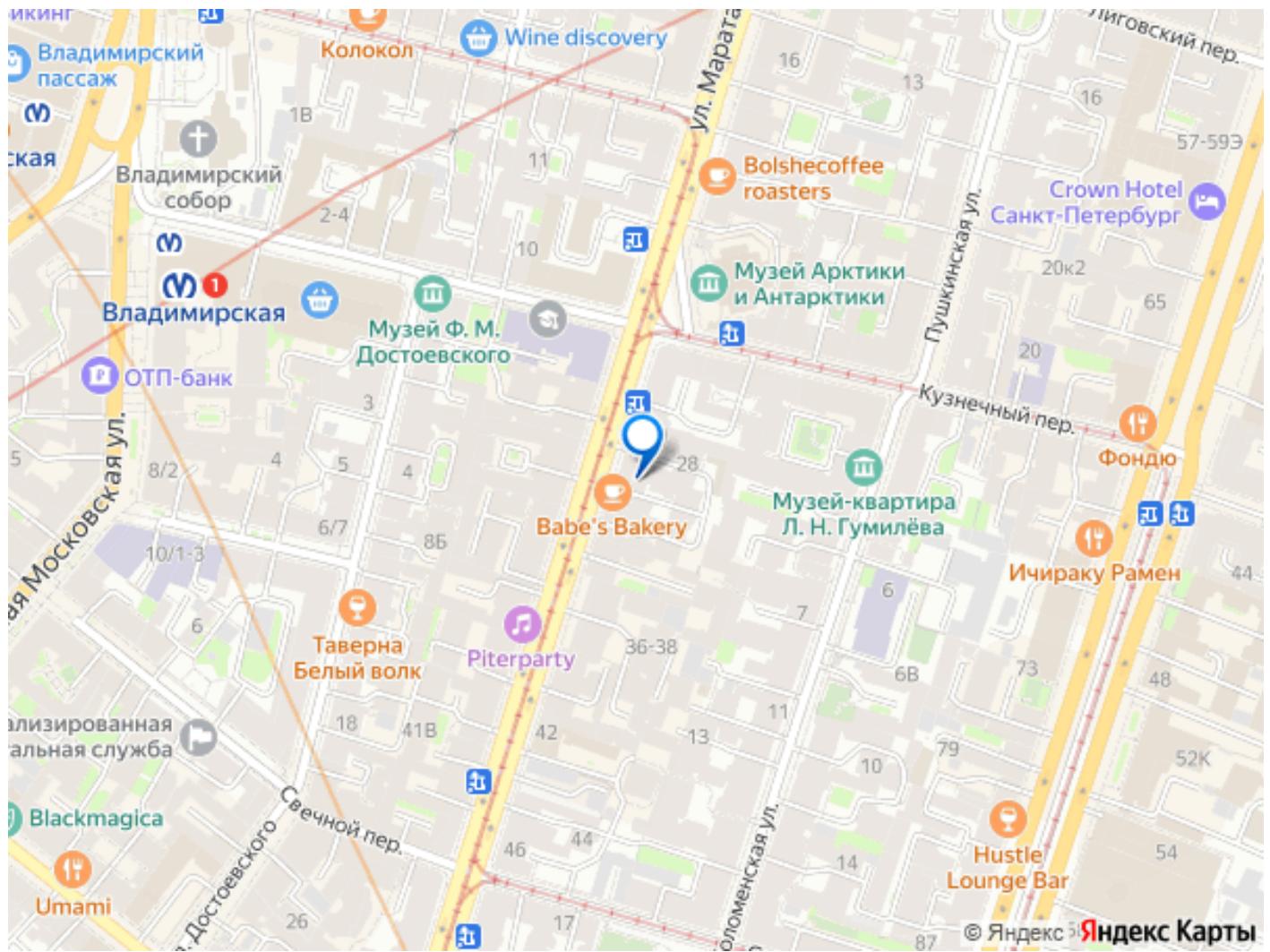
Студия в сердце Петербурга — редкое предложение у метро Владимирская, на ул. Марата, 30 — в одном из самых значимых и архитектурно выразительных кварталов Центрального района. Эта студия впечатляет гармоничным сочетанием пространства, световых акцентов и исторического окружения. Два полноценных окна наполняют комнату естественным светом.

Статус и комфорт Расположена на 3 этаже кирпичного здания 1916 года постройки Потолки 3,15 м создают объём и дают пространство для дизайнерских решений Проведён капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций Установлена собственная бойлерная система — горячая вода будет всегда Студия предлагается без мебели и техники, что позволяет реализовать интерьер в собственном стиле Локация, которая подчёркивает статус Этот адрес — о выборе, а не о компромиссах. Всего: 4 минуты пешком до ст. м. Владимирская 7 минут до Маяковской 15 минут до Площади Восстания и Московского вокзала Рядом — гастрономические улицы, театры, авторские кафе, культурные пространства и комфорт городской жизни, в котором так легко найти вдохновение. Для дома этой эпохи особой ценностью является наличие лифта — практичный и редкий бонус для центра.

Гибкость в использовании Студия может использоваться как персональное городское пространство, комфортная база в центре или инвестиционный актив Действующая УК может быть сохранена — объект готов приносить доход с первого дня Возможна постоянная регистрация Юридическая

прозрачность 1 взрослый собственник Никто не прописан Без обременений Сделка у нотариуса, расчёты через банковскую ячейку Продажа только за наличный расчёт Готовы организовать показ в удобное для Вас время. Такое сочетание площади, двух окон и центральной локации встречается крайне редко.





Move.ru - вся недвижимость России