

Создано: 17.02.2026 в 13:03

Обновлено: 18.02.2026 в 13:14

<https://spb.move.ru/objects/9290139559>

## Собственник

**79812267973**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
74к2**

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

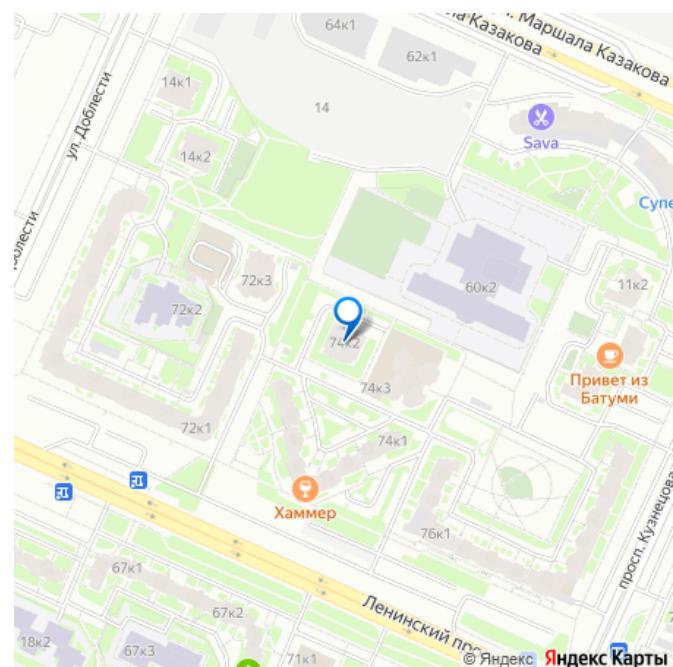
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

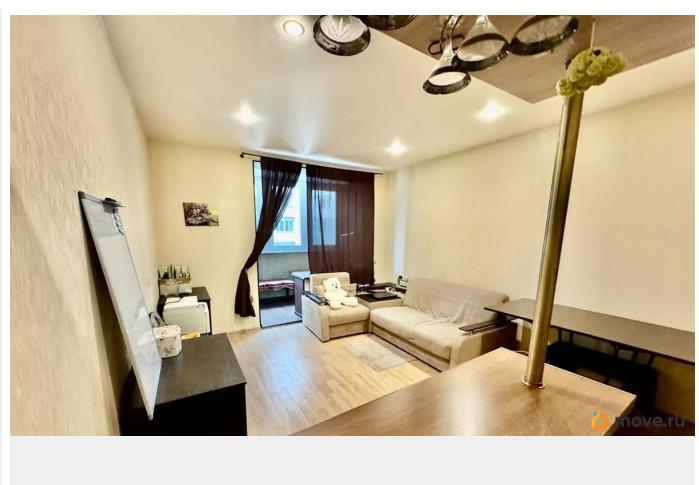
## **Описание**

Продается светлая, уютная студия в современном монолитном доме на Ленинском проспекте. Полностью готова к заселению!

Квартира не требует вложений — в квартире выполнен качественный ремонт, который понравится даже самому требовательному покупателю. Собственник оставляет новому владельцу ВСЮ мебель и всю технику . Это идеальный вариант для первого собственного жилья, инвестиций или сдачи в аренду — заезжай и живи хоть завтра.

Почему эта квартира лучше других: Для жизни: Хорошая отделка, хороший ремонт. Наслаждайтесь видом из окна 12 этажа. По собственнику: 1 взрослый собственник, чистая история, более 10 лет в собственности . 1 человек прописан (будет снят перед сделкой). Быстрый выход на сделку, все документы готовы. Для комфорта: В квартире продумано каждая деталь — функциональная мебель, современная техника. Вся она остается вам. Подробнее о квартире и доме: Общая площадь — 29,3 кв. м. Дом монолитный, построен в 2012 году, находится в отличном состоянии . Всего один

подъезд, 4 комфортных и быстрых лифта. На придомовой территории — современная детская и спортивная площадки, есть где гулять с детьми . Всё необходимое для жизни рядом (инфраструктура): Транспорт: До остановки «Ленинский проспект, 72» буквально 200 метров . До метро «Юго-Западная» - 10 минут транспортом. До метро «Ленинский проспект» и «Проспект Ветеранов» — 15-25 минут на транспорте . Для детей: Детские сады: буквально в соседних дворах (например, Детский сад 81 ). Школы: школа 54 в 1 минуте от парадной Развивающие центры и кружки — всё в пешей доступности. Покупки и сервис: Продуктовые магазины шаговой доступности («Пятерочка», «Дикси», «ВкусВилл» находятся рядом). Отделения банков, аптеки, салоны красоты, кафе — весь спектр услуг для комфортной жизни. Звоните и приезжайте смотреть! Квартира доступна для показа в любое удобное для вас время. Возможно, именно здесь начнется ваша новая история.

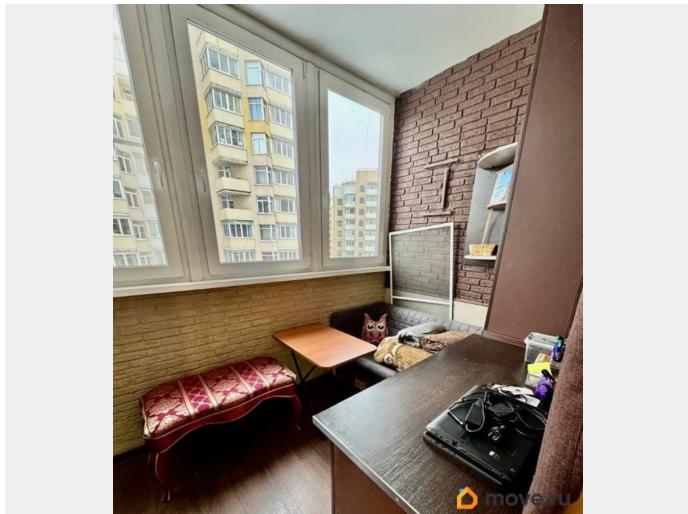




move.ru



move.ru



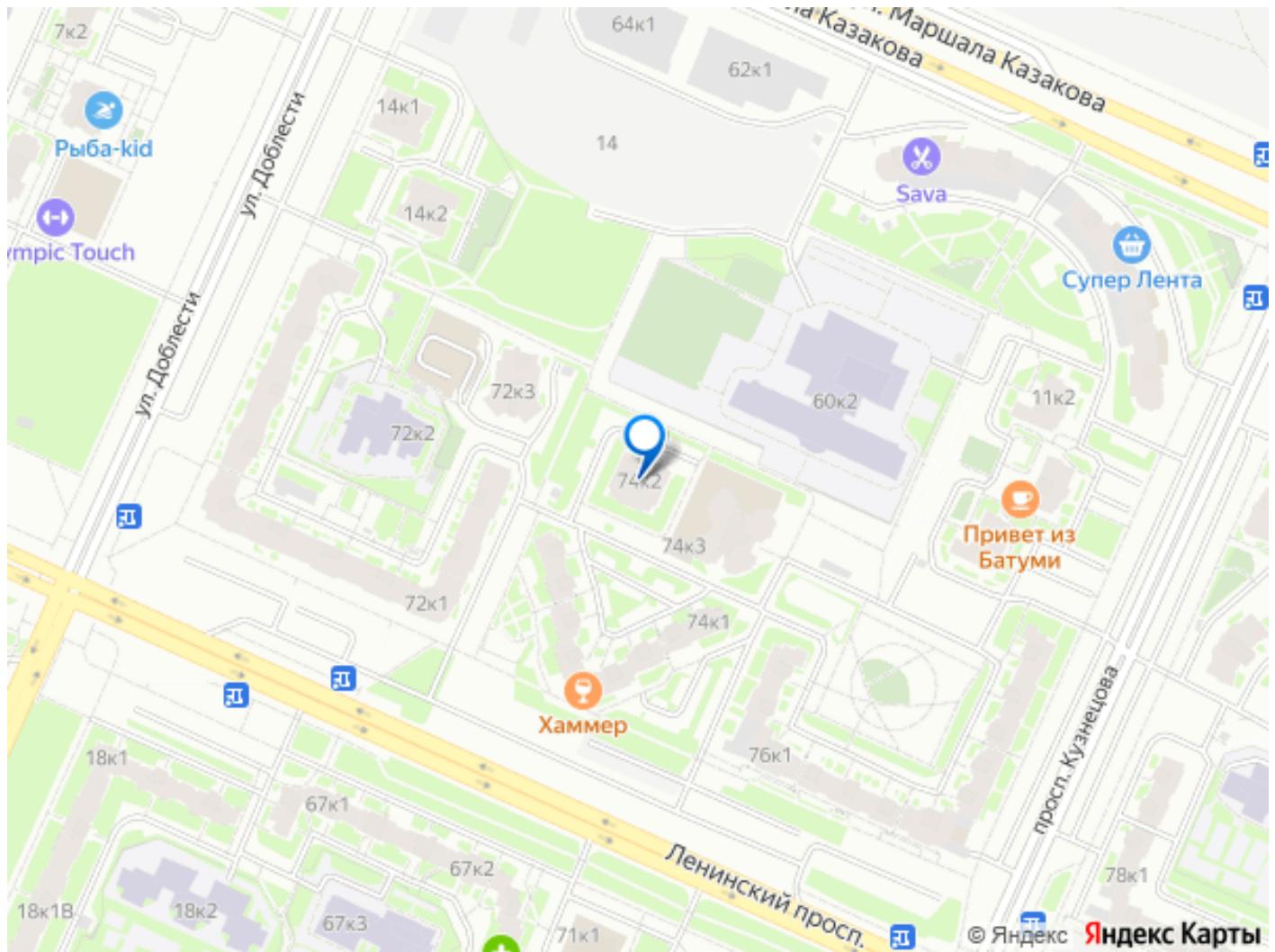
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России