

🕒 Создано: 03.04.2026 в 22:28

Обновлено: 03.04.2026 в 21:48

**Агент**

**79819704677**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе, 246**

**4 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 246

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

НЕ ПРОСТО СТУДИЯ — ПОЧТИ 1-КОМНАТНАЯ |  
29 м² С ЗОНИРОВАНИЕМ | ГОТОВА К СДЕЛКЕ

Продаётся студия, которая по ощущениям и  
возможностям — как полноценная  
однокомнатная квартира. За счёт  
нестандартной планировки легко



выделяются отдельные зоны кухни и отдыха.

Почему стоит посмотреть именно её: —

Площадь 29,3 м? — комфортный метраж, не малосемейка — Окна во двор — тишина и отсутствие шума дороги — Большая ванная комната — редкость для студий — Заезжай и живи — вся мебель останется в подарок новым собственникам! — Удобный коридор с местом под хранение — Планировка позволяет сделать грамотное зонирование без перепланировок Локация — главный плюс: — Всё прямо в доме: магазины, сервисы, пункты выдачи — Школы и детские сады в пешей доступности — Район уже полностью обжит — есть вся инфраструктура для жизни — Большой вместительный балкон: велосипеды, инструменты, шины - все вместится! По документам всё идеально: Один собственник Без обременений Полностью готова к продаже Быстрый выход на сделку Подойдёт: — для жизни — под аренду (высокий спрос на такие планировки) — как первое жильё Звоните — такие варианты быстро уходят за счёт планировки и готовности к сделке

Один собственник Без обременений

Полностью готова к продаже Быстрый выход

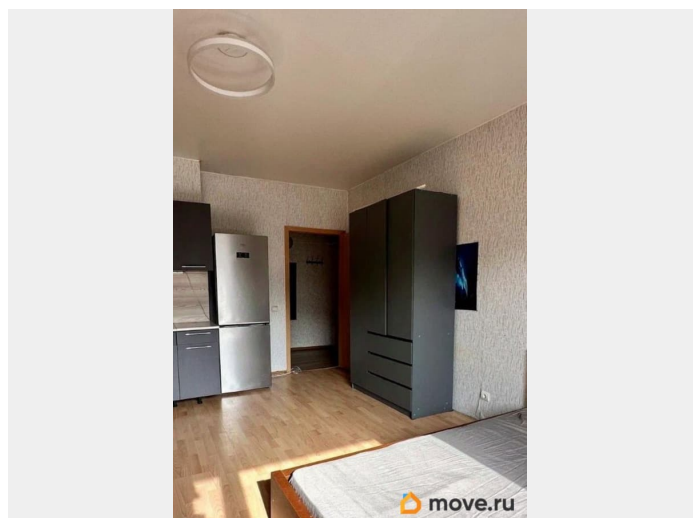
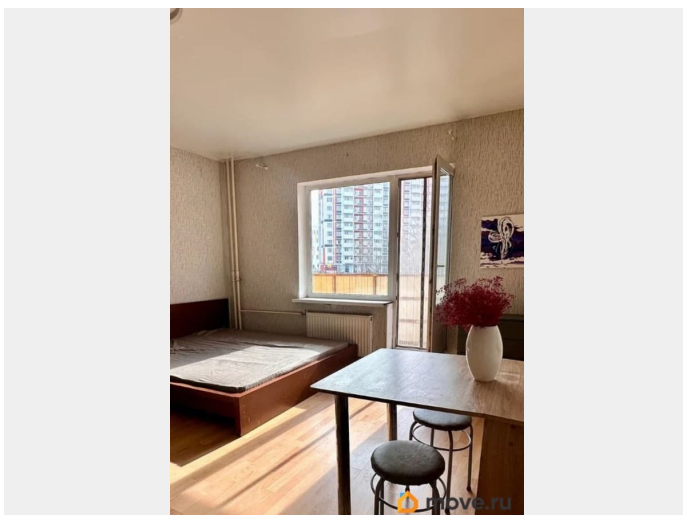
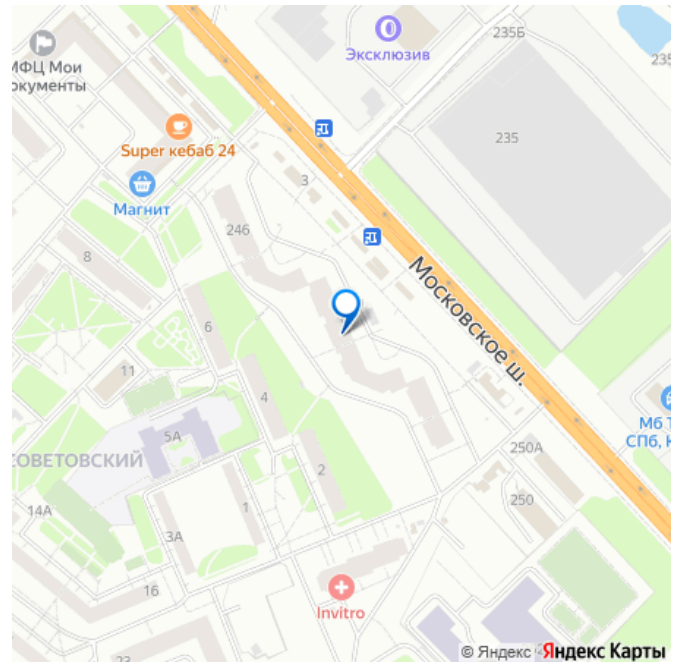
на сделку Подойдёт: — для жизни — под

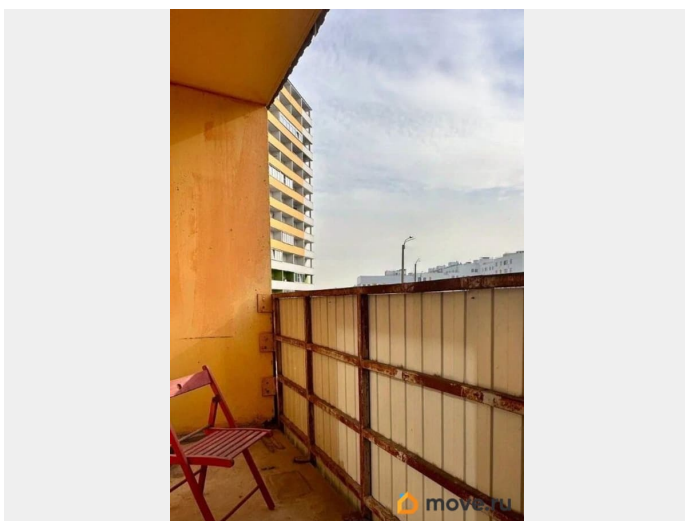
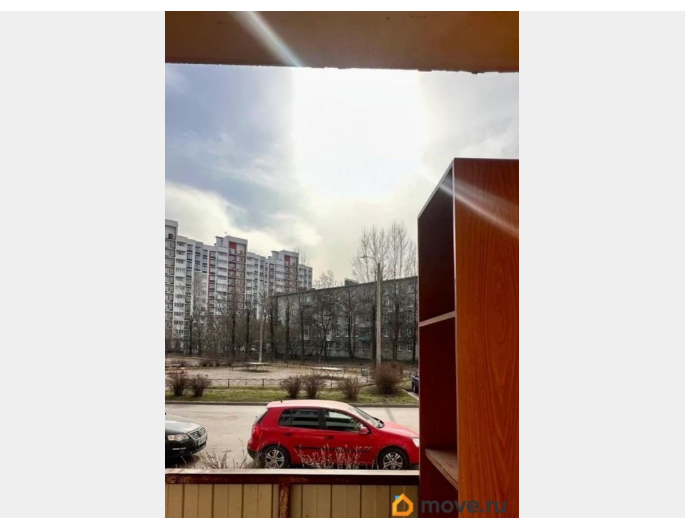
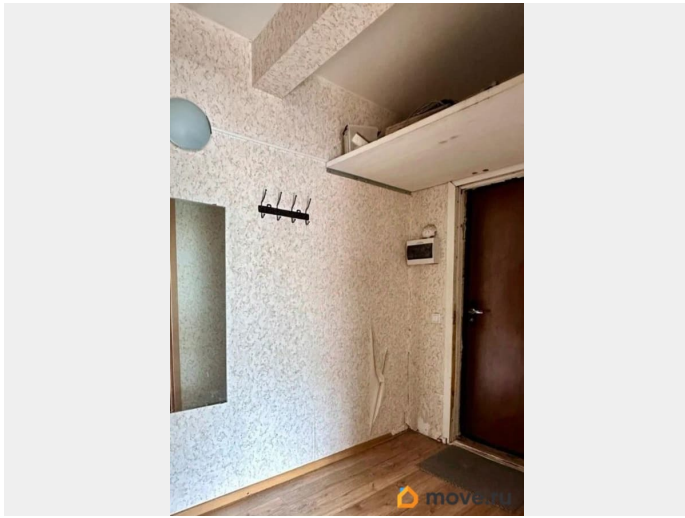
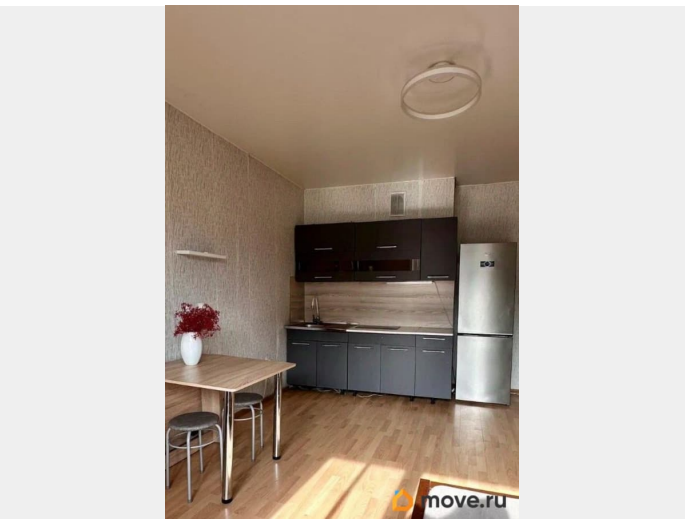
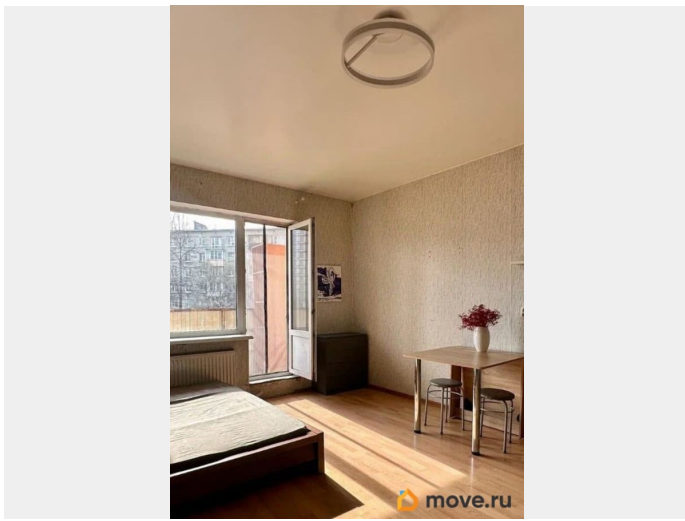
аренду (высокий спрос на такие планировки)

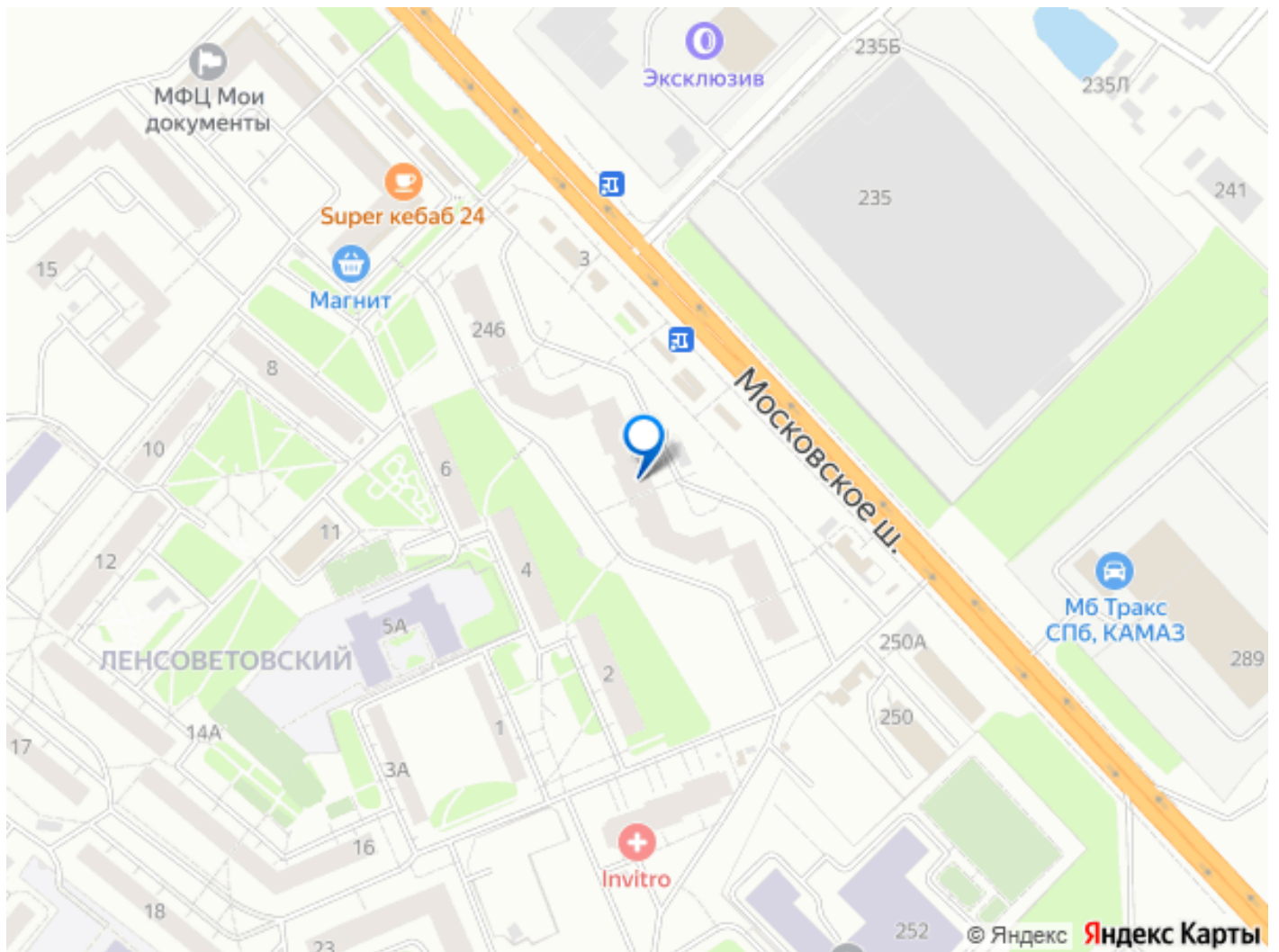
— как первое жильё Звоните — такие

варианты быстро уходят за счёт планировки

и готовности к сделке







Move.ru - вся недвижимость России