

🕒 Создано: 04.04.2026 в 21:31

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:08

**Собственник**

**79110222512**

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского  
острова линия, 7**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

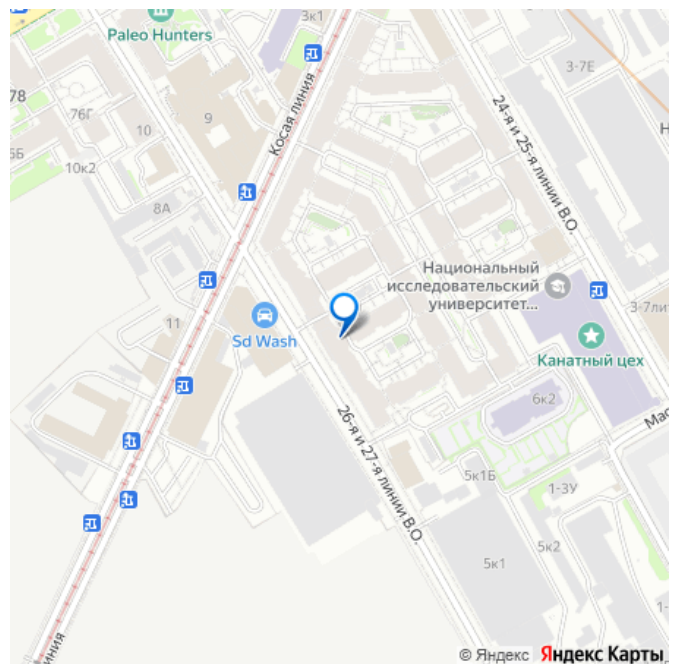
4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

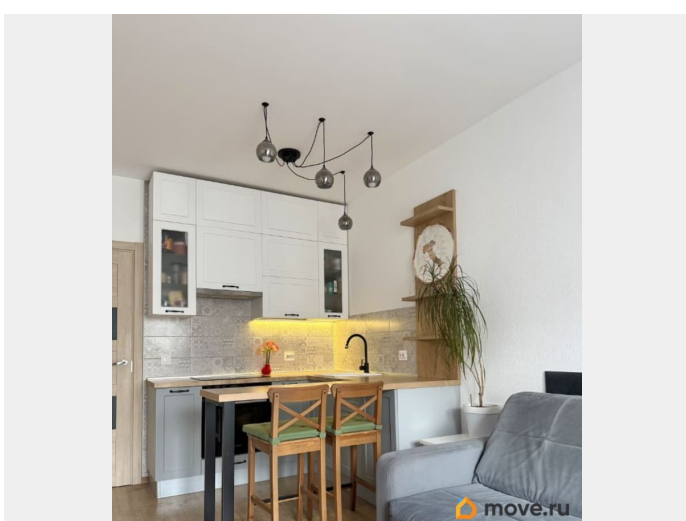
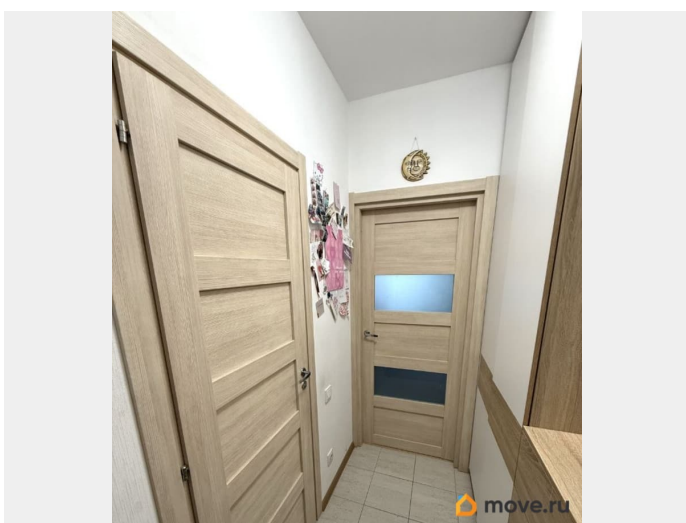
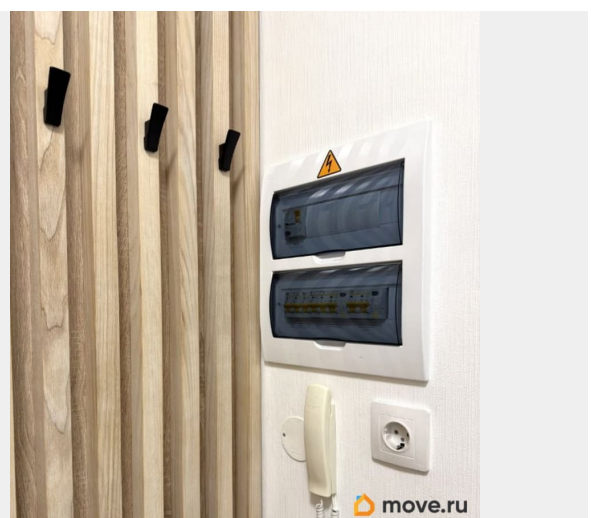
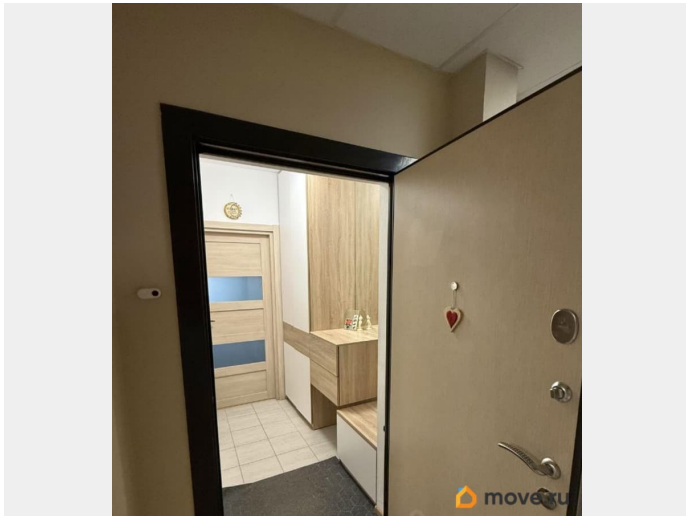
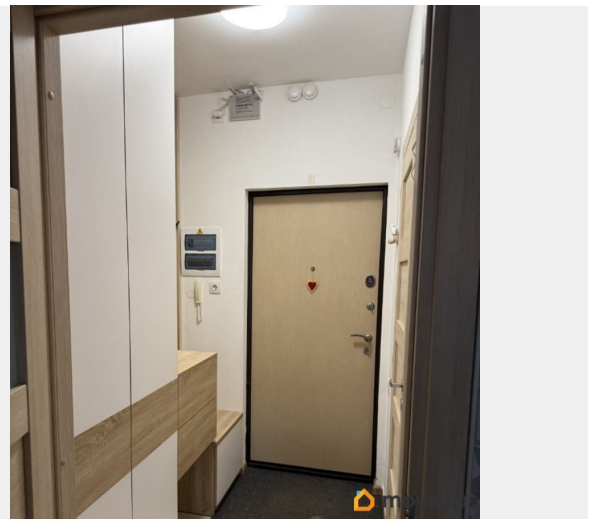
для заметок

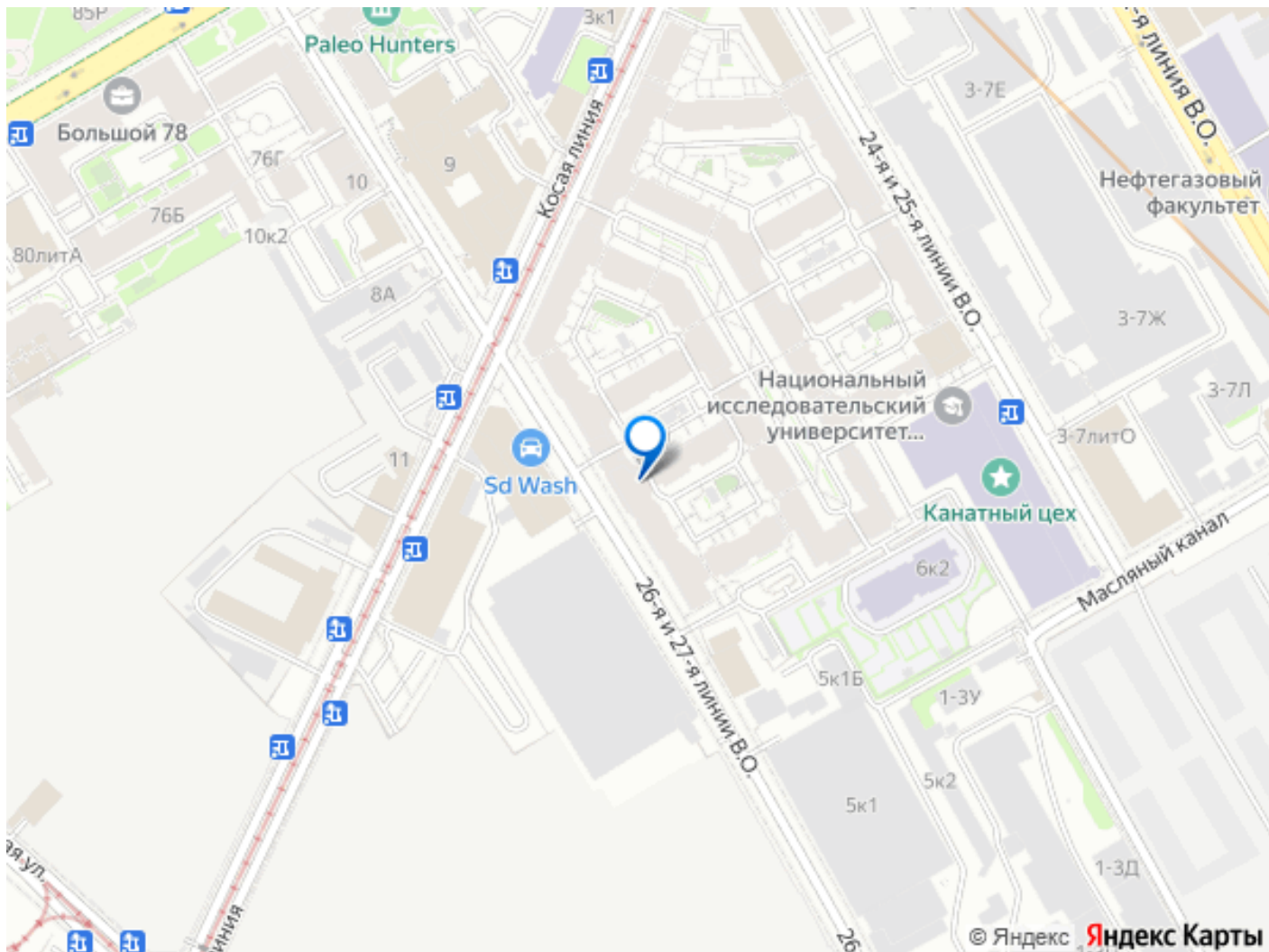


## Описание

Агентов прошу не беспокоить. Продается уютная студия в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга на Васильевском острове. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2018 году. Общая площадь квартиры составляет 29,3 кв. м, жилая площадь — 24,3 кв. м. Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение пространства и свободы. В квартире есть балкон, площадью 5 кв. м., с которого открывается вид в просторный двор. До ближайшей станции метро «Горный институт» менее 5 минут пешком. Парадная 36, в которой расположена квартира, одна из ближайших к метро, при этом окна квартиры выходят в тихий двор, куда не доносятся звуки города. В квартире выполнен качественный ремонт от застройщика, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Произведена замена розеток и выключателей на более качественные. В прихожей и на балконе положена плитка, на балконе теплый пол, выведена розетка, подготовлено место для установки кондиционера, установлен карниз. На кухне выложен плиточный фартук, выведены дополнительные розетки. В прихожей поставлен единый гарнитур с местом для верхней одежды, ящиком для обуви, двумя выдвигающимися ящиками для вещей и большого шкафа для хранения. В комнате установлены три секции шкафов под потолок. Две из них для хранения, в третьей (ближайшая к входу) расположен встроенный холодильник и морозилка. Кухня выполнена в едином стиле со всей мебелью, все механизмы исправны. Установлены встроенная варочная панель (электрическая)

и духовка. Несколько рядов шкафчиков под потолок, очень много мест для хранения. Вся мебель в квартире выполнена на заказ, качественные материалы и фурнитура блюм. Планировка продумана до мелочей, чтобы максимально эффективно использовать пространство. Квартира продается со встроенной мебелью. Возможность продажи остальной мебели и техники обсуждается дополнительно. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает подъём на этаж комфортным. Территория двора благоустроена, двор «без машин». Район обжитой и спокойный, подходит для комфортного проживания. Прямо в доме имеются продуктовые магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи, салоны красоты. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, спортивные зал, остановки общественного транспорта, метро. Инфраструктура района развита, все необходимое для жизни находится буквально под рукой. Продажа квартиры от собственника. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Обременения и задолженности по ЖКХ отсутствуют, в квартире никто не зарегистрирован. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Буду рада ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для встречи. Прошу завязываться по телефону с 10 до 18 в будние дни, в остальное время, пожалуйста, пишите сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России