

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 17.02.2026 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9290020443>**Отдел продаж, ВТОРИЧКА.ГРУПП****89251234567****Санкт-Петербург, ул. Марата, 30****6 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Марата, 30

Улица

[улица Марата](#)**Квартира**

Общая площадь

29.3 м²

Этаж

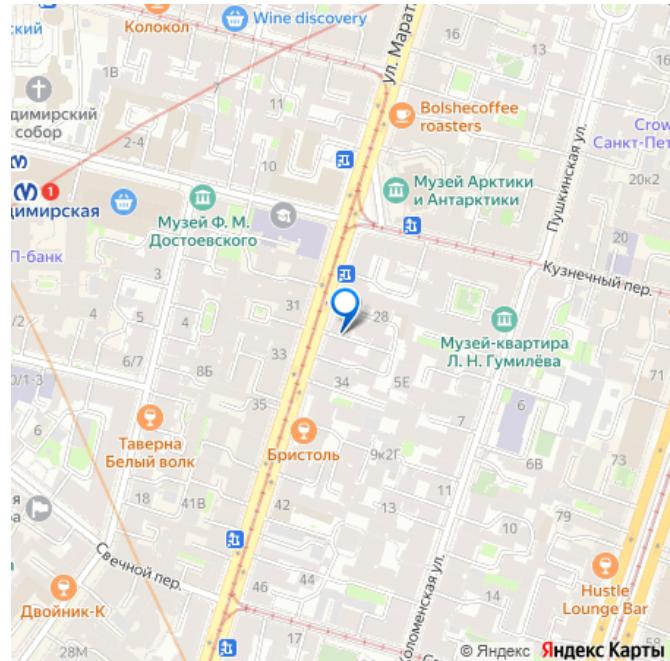
3/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

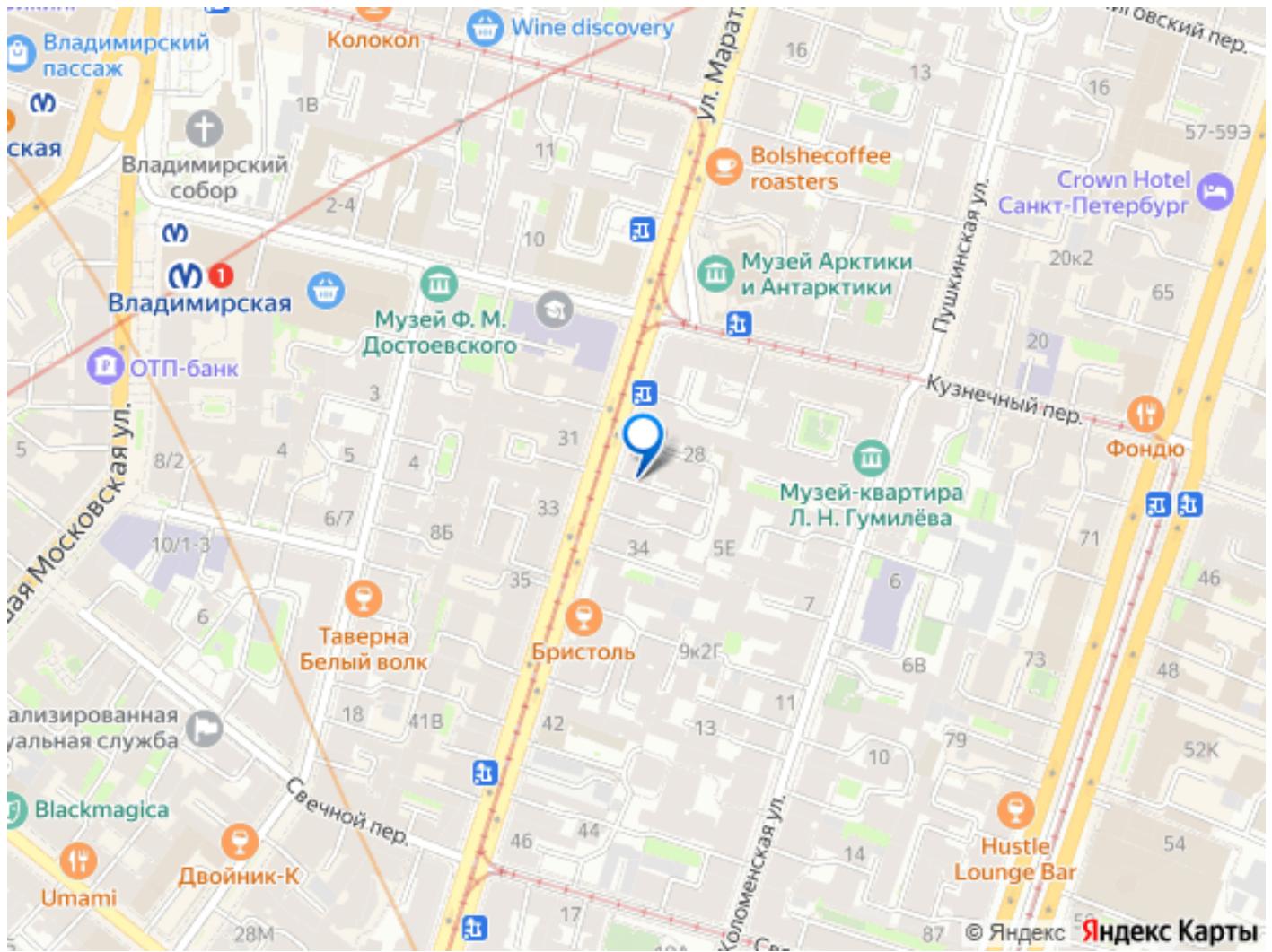
[Квартиры](#)**Описание**

Студия в сердце Петербурга — редкое предложение у метро Владимирская, на ул. Марата, 30 — в одном из самых значимых и архитектурно выразительных кварталов Центрального района. Эта студия впечатляет гармоничным сочетанием пространства, световых акцентов и исторического окружения. Два полноценных окна наполняют комнату естественным светом. Статус и комфорт — Расположена на 3 этаже кирпичного здания 1916 года постройки — Потолки 3,15 м создают объём и дают

пространство для дизайнерских решений —
Проведён капитальный ремонт с полной
заменой коммуникаций — Установлена
собственная бойлерная система — горячая
вода будет всегда — Студия предлагается
без мебели и техники, что позволяет
реализовать интерьер в собственном стиле
Локация, которая подчёркивает статус Этот
адрес — о выборе, а не о компромиссах.

Всего: — 4 минуты пешком до ст. м.
Владимирская — 7 минут до Маяковской — 15
минут до Площади Восстания и Московского
вокзала Рядом — гастрономические улицы,
театры, авторские кафе, культурные
пространства и комфорт городской жизни, в
котором так легко найти вдохновение. Для
дома этой эпохи особой ценностью является
наличие лифта — практичный и редкий бонус
для центра. Гибкость в использовании —
Студия может использоваться как
персональное городское пространство,
комфортная база в центре или
инвестиционный актив — Действующая УК
может быть сохранена — объект готов
приносить доход с первого дня — Возможна
постоянная регистрация Юридическая
прозрачность — 1 взрослый собственник —
Никто не прописан — Без обременений —
Сделка у нотариуса, расчёты через
банковскую ячейку — Продажа только за
наличный расчёт Готовы организовать показ
в удобное для Вас время. Такое сочетание
площади, двух окон и центральной локации
встречается крайне редко.





Move.ru - вся недвижимость России