

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9290034909>

Брусника СПб, Брусника СПб

89251234567

Санкт-Петербург

13 150 000 ₽

Санкт-Петербург

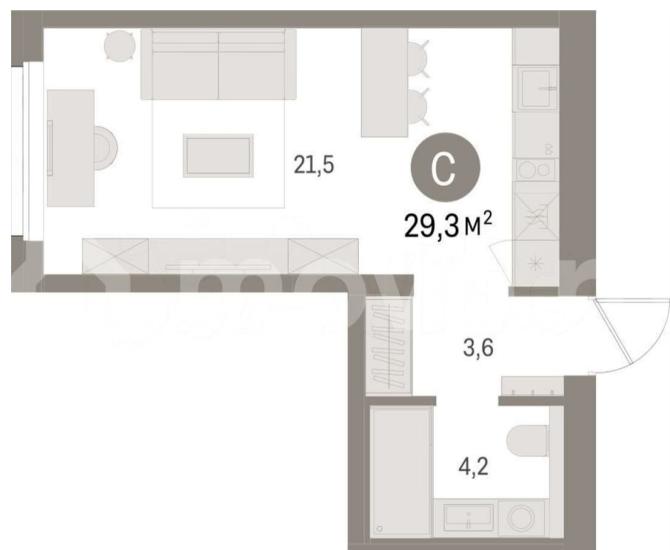
Квартира

Общая площадь

29.3 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

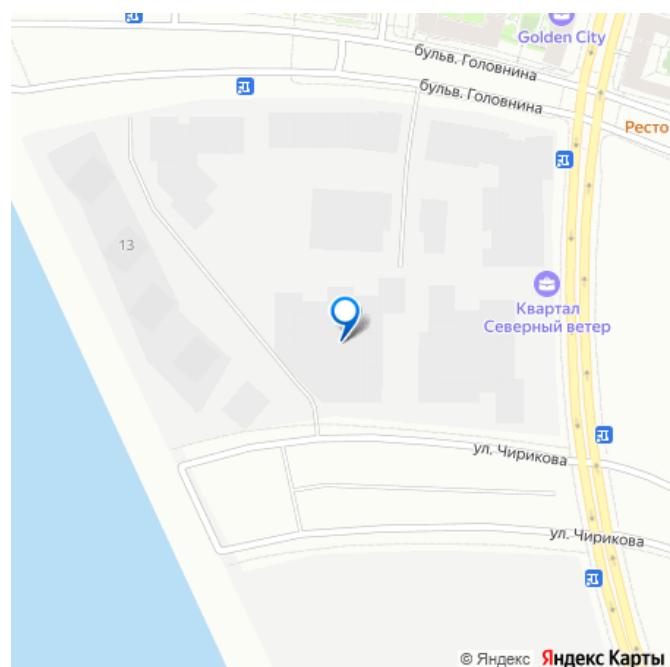
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Торопитесь оформить бронирование по этой цене, предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 1,790,000 руб. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут. 1-комн. квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 7 этаже. Общая площадь: 29.29 кв.м., площадь гостиной 21.5 кв.м., из

которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону.

Все окна выходят на одну сторону. В

квартире один совмещенный санузел. Высота

потолков 2.98 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

8 до 15 этажей. Квартира находится в 5-й

секции высотой 8 этажей в корпусе 2-2. На

этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Окончание строительства

- 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. В основу

концепции проекта «Северный ветер» легла

идея деления квартала на шесть кластеров —

активный городской, тихий природный,

спортивный, семейный, культурный и

рекреационный. Внутри каждого кластера

будут организованы разные по характеру

площади со своим назначением. Все их

связет кольцевой бульвар, соединенный с

большим парком и сопровождаемый водными

аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра»

вдохновлен скандинавским

функционализмом и финским модернизмом,

которым присущи лаконичные формы,

динамичные разноуровневые объёмы, ритм

окон, балконов и террас, сочетание

натуральных текстур, а также единство

экстерьера и интерьера. Дворы мы

организовали на стилобатах домов. За счёт

этого они приподнялись над улицей, стали

еще более приватными и безопасными. Для

тех, кому двор на стилобате кажется

слишком приземленным, мы создали

особенные зеленые террасы с великолепным

видом на залив. Они появятся на крыше

дома, в котором расположен дом культуры.

Мы разделили лобби на два типа — большие

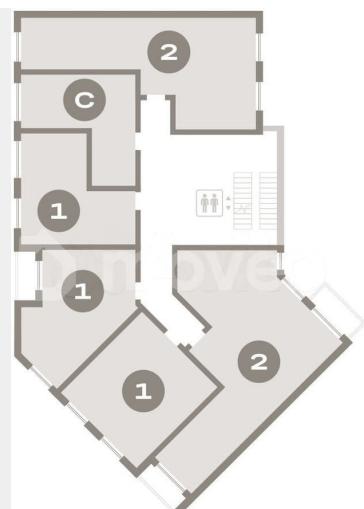
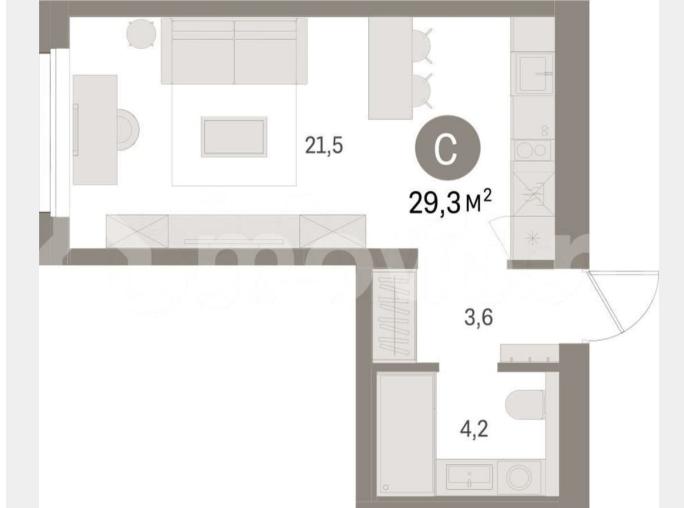
(одно на каждый дом) и компактные (на

каждую секцию). Для создания интерьеров

лобби и холлов мы используем материалы

природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован.

(AQID02546451)



Северный ветер

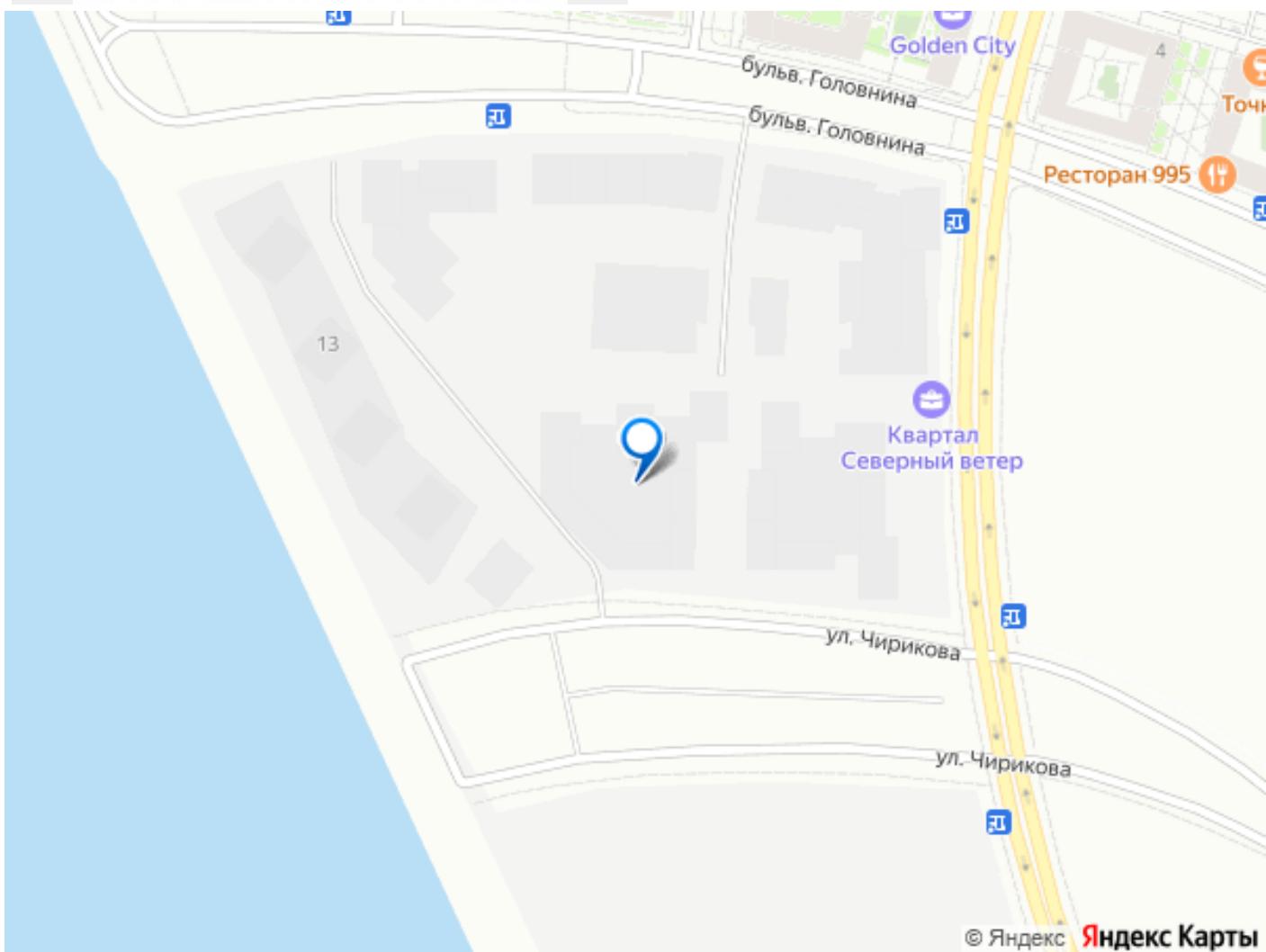


Васильевский
остров

Школа и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА



Move.ru - вся недвижимость России