

Создано: 04.07.2025 в 00:01

Обновлено: 01.11.2025 в 00:12

<https://spb.move.ru/objects/9282312191>

Александр Лебедев, Интерсервис

79819216991

Санкт-Петербург, улица Вадима

Шефнера, 4

7 150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.6 м²

Общая площадь

29.45 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

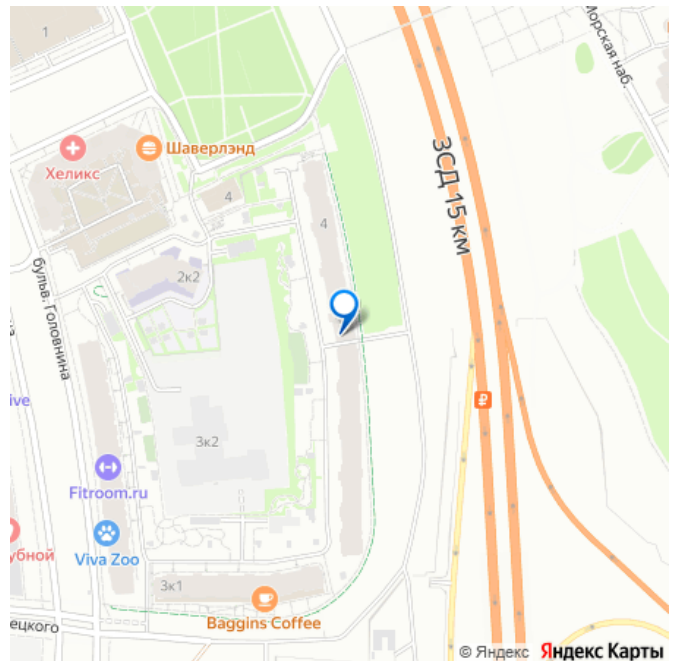
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем БОЛЬШУЮ просторную СТУДИЮ 29, 45 м2 в НОВОМ КИРПИЧНО-МОНОЛИТНОМ доме в престижном ВАСИЛЕОСТРОВСКОМ районе на улице ВАДИМА ШЕФНЕРА, в пешей доступности от метро ПРИМОРСКАЯ . БЛАГОУСТРОЕННЫЙ двор. ПРО ДОКУМЕНТЫ Собственник будет присутствовать на сделке лично (а не по доверенности) Квартира приобретена по договору долевого участия более 5 лет назад. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Подходит под ипотеку, при необходимости поможем с одобрением на наиболее выгодных условиях. В том числе подойдет Сбербанк. Готовы к быстрому выходу на сделку. ПРО КВАРТИРУ Общий метраж квартиры 28,61 м2 плюс балкон 2,8 м2. Жилой метраж 19.55 м2. Находится на комфортном 2 этаже. Окна выходят в тихий обустроенный ДВОР, с детскими и спортивными площадками, современными декоративными скамейками. Большое ПАНОРАМНОЕ окно в комнате, в пол. Уютный балкон с крышей, это редкость в этом доме. Добротный кирпично-монолитный современный дом, в квартире тепло и уютно.

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ НОВЫЙ ДОМ
2023 года постройки, кирпично-монолитный.
Парадная в приличном виде. Установлены
ЛИФТЫ и домофон. ОБУСТРОЕННЫЙ
современный ДВОР, въезд по пульту, в
квартире тихо . Новый динамично
развивающийся район, во дворе строится
детский сад, рядом школа. Отличная локация
- недалеко побережье Финского залива
(Карабельный фарватер) с широкими
зелеными аллеями и велосипедными
дорожками. В пешей доступности: магазины,
кафе, спортивные комплексы, недалеко
культурный центр Совкабель Порт и музей
Эрарта, 10 мин на авто до ТЦ
Василеостровский и гипермаркета Лента.
ТОРГ уместен, но после просмотра :)
БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!
Звоните, чтобы записаться на просмотр.

