

Создано: 23.10.2025 в 10:39

Обновлено: 09.02.2026 в 15:15

<https://spb.move.ru/objects/9285964192>

Альберт Башкиров, Частный маклер

79818868711

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,
21д

12 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)



Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

21 м²

Общая площадь

29.46 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

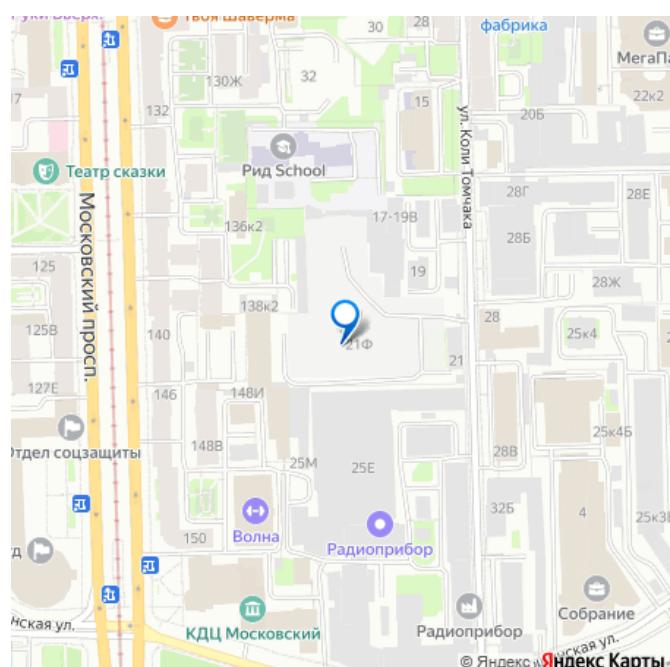
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира продается по переуступке прав требования (ДДУ) Рассрочка: Первый взнос - 5 000 054р Второй платеж - до 25.03.2026 - 4 285 683р Третий платеж - до 25.05.2027 - 3 214 263р ЖК Знатный новое лицо легендарного места Сего дня, на месте, где более века создавалась история, начинается новая глава. ЖК Знатный это современный жилой комплекс бизнес-класса, который станет продолжением традиций этого знакового места. Вместо производственных корпусов появятся комфортные квартиры с панорамными окнами, благоустроенные дворы и развитая инфраструктура. Наследие прошлого остается важной частью архитектурного ансамбля, но теперь это место будет служить не промышленным целям, а станет комфортным и престижным местом для жизни в самом историческом сердце Санкт-Петербурга. Удобное расположение * Московский проспект — всего в 100 метрах. * Станции метро Московские ворота и Электросила — в 9 минутах пешком. * Быстрый доступ к ЗСД и ШМСД — всего 5 минут. Разнообразие квартир * 505 квартир бизнес-класса * Всего 3-8 квартир на этаже. Современная инфраструктура * Подземный паркинг на 270

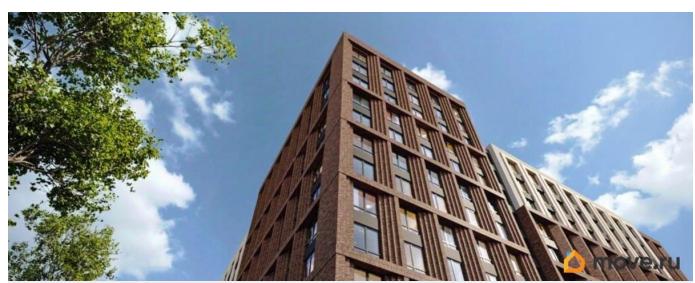
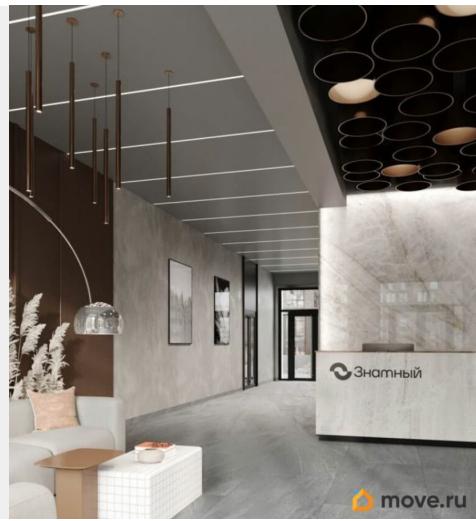
машиномест, включая места для электромобилей с зарядными станциями. * Велопарковки и 80 кладовых в подземном паркинге. * Коммерческая инфраструктура. С заботой о детях * Встроенный детский сад на 80 малышей. * Дополнительный корпус к школе 703. * Добрососедский центр с игровой площадкой и зоной для совместных мероприятий. Комфорт и безопасность *

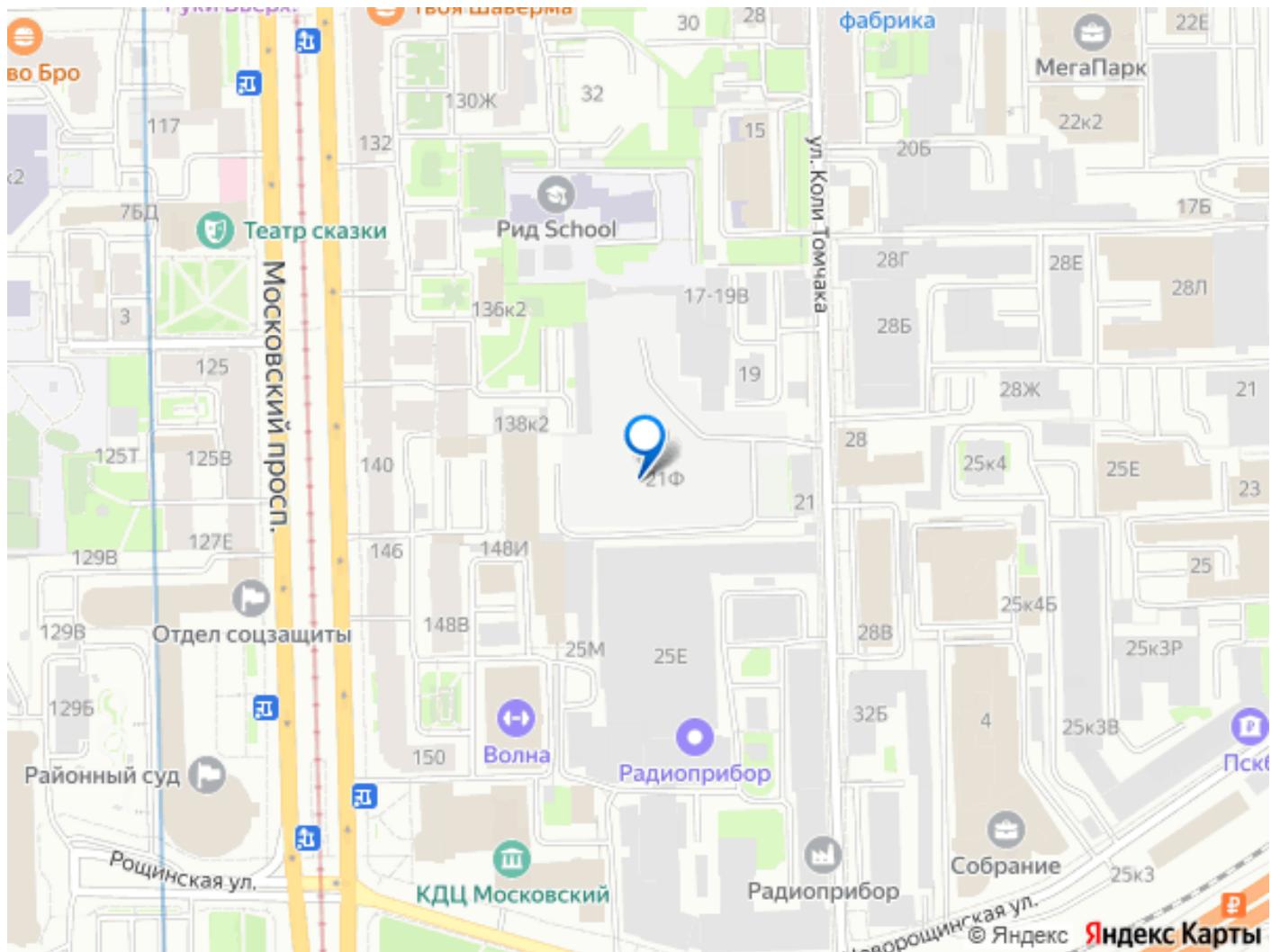
Закрытый двор. * Видеонаблюдение. * Умный дом. Технологии для комфорта *

Увеличенные оконные проемы в квартирах и высота потолков от 2,9 м. * Системы очистки воды на входе в здание. * Алюминиевый оконный профиль с двухкамерным стеклопакетом. * Сплит-шахты на каждом этаже для установки кондиционеров. *

Интегрированные системы умного дома и умной квартиры. * Этот дом бизнес-класса в Московском районе Санкт-Петербурга предлагает уникальное сочетание современного комфорта, удобного расположения и продуманных решений для жизни, что делает его идеальным выбором для семей и активных людей.







Move.ru - вся недвижимость России