

🕒 Создано: 23.10.2025 в 10:39

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:11

**Альберт Башкиров, Частный маклер**

**79818868711**

**Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,  
21Д**

**12 550 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)

### Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

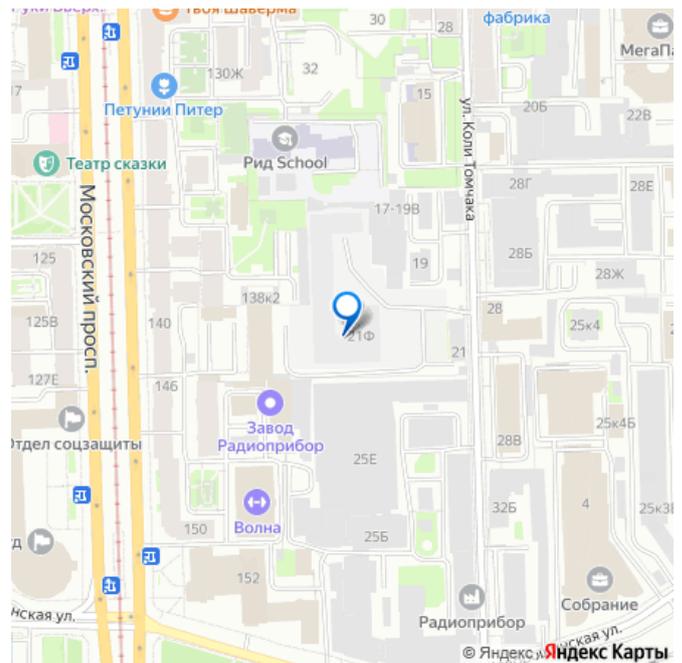
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира продается по переуступке прав требования (ДДУ) Рассрочка: Первый взнос - 5 000 054р Второй платеж - до 25.03.2026 - 4 285 683р Третий платеж - до 25.05.2027 - 3 214 263р ЖК Знатный новое лицо легендарного места Сегодня, на месте, где более века создавалась история, начинается новая глава. ЖК Знатный это современный жилой комплекс бизнес-класса, который станет продолжением традиций этого знакового места. Вместо производственных корпусов появятся комфортные квартиры с панорамными окнами, благоустроенные дворы и развитая инфраструктура. Наследие прошлого остается важной частью архитектурного ансамбля, но теперь это место будет служить не промышленным целям, а станет комфортным и престижным местом для жизни в самом историческом сердце Санкт-Петербурга. Удобное расположение \* Московский проспект — всего в 100 метрах. \* Станции метро Московские ворота и Электросила — в 9 минутах пешком. \* Быстрый доступ к ЗСД и ШМСД — всего 5 минут. Разнообразие квартир \* 505 квартир бизнес-класса \* Всего 3-8 квартир на этаже. Современная инфраструктура \* Подземный паркинг на 270

машиномест, включая места для электромобилей с зарядными станциями. \* Велопарковки и 80 кладовых в подземном паркинге. \* Коммерческая инфраструктура. С заботой о детях \* Встроенный детский сад на 80 малышей. \* Дополнительный корпус к школе 703. \* Добрососедский центр с игровой площадкой и зоной для совместных мероприятий. Комфорт и безопасность \* Закрытый двор. \* Видеонаблюдение. \* Умный дом. Технологии для комфорта \* Увеличенные оконные проемы в квартирах и высота потолков от 2,9 м. \* Системы очистки воды на входе в здание. \* Алюминиевый оконный профиль с двухкамерным стеклопакетом. \* Сплит-шахты на каждом этаже для установки кондиционеров. \* Интегрированные системы умного дома и умной квартиры. \* Этот дом бизнес-класса в Московском районе Санкт-Петербурга предлагает уникальное сочетание современного комфорта, удобного расположения и продуманных решений для жизни, что делает его идеальным выбором для семей и активных людей.





