

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:45

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:52

**Владлена Корнеева, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,  
21У**

**9 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21У

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)

### Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.46 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

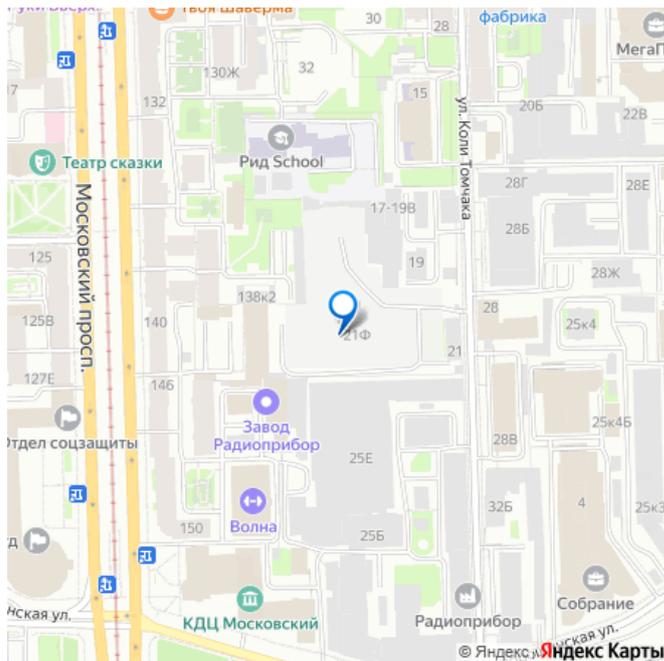
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

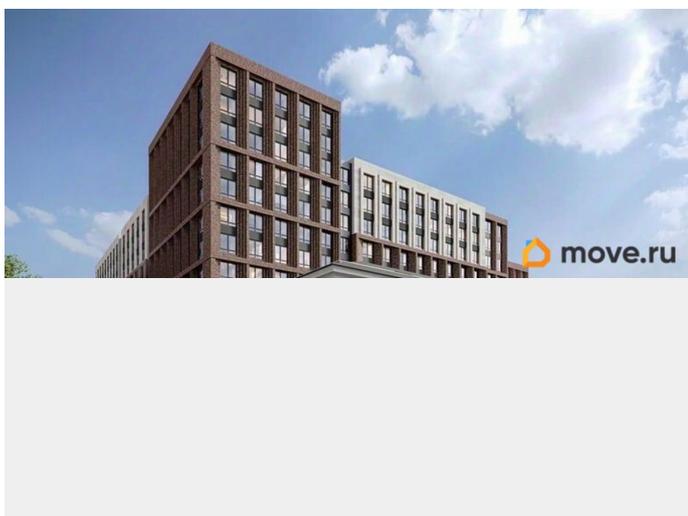
да

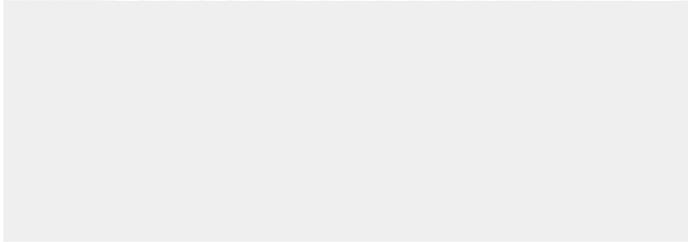
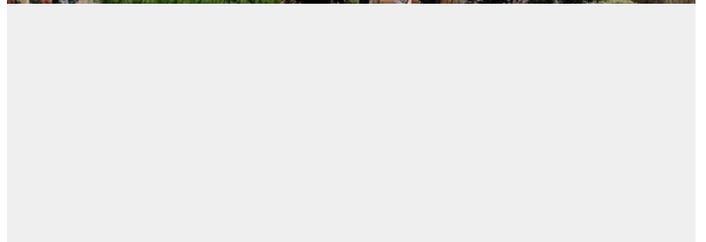
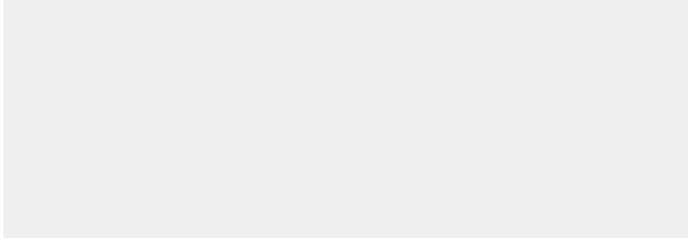
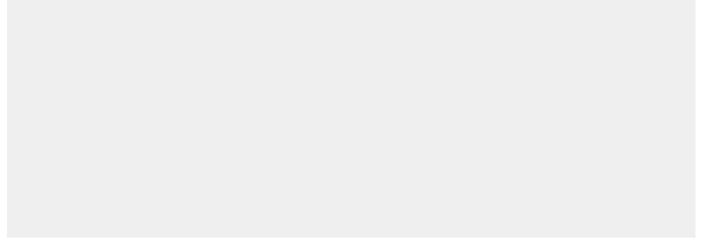
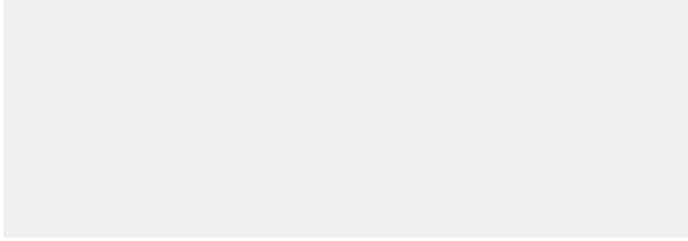
возможна ипотека, лифт, парковка

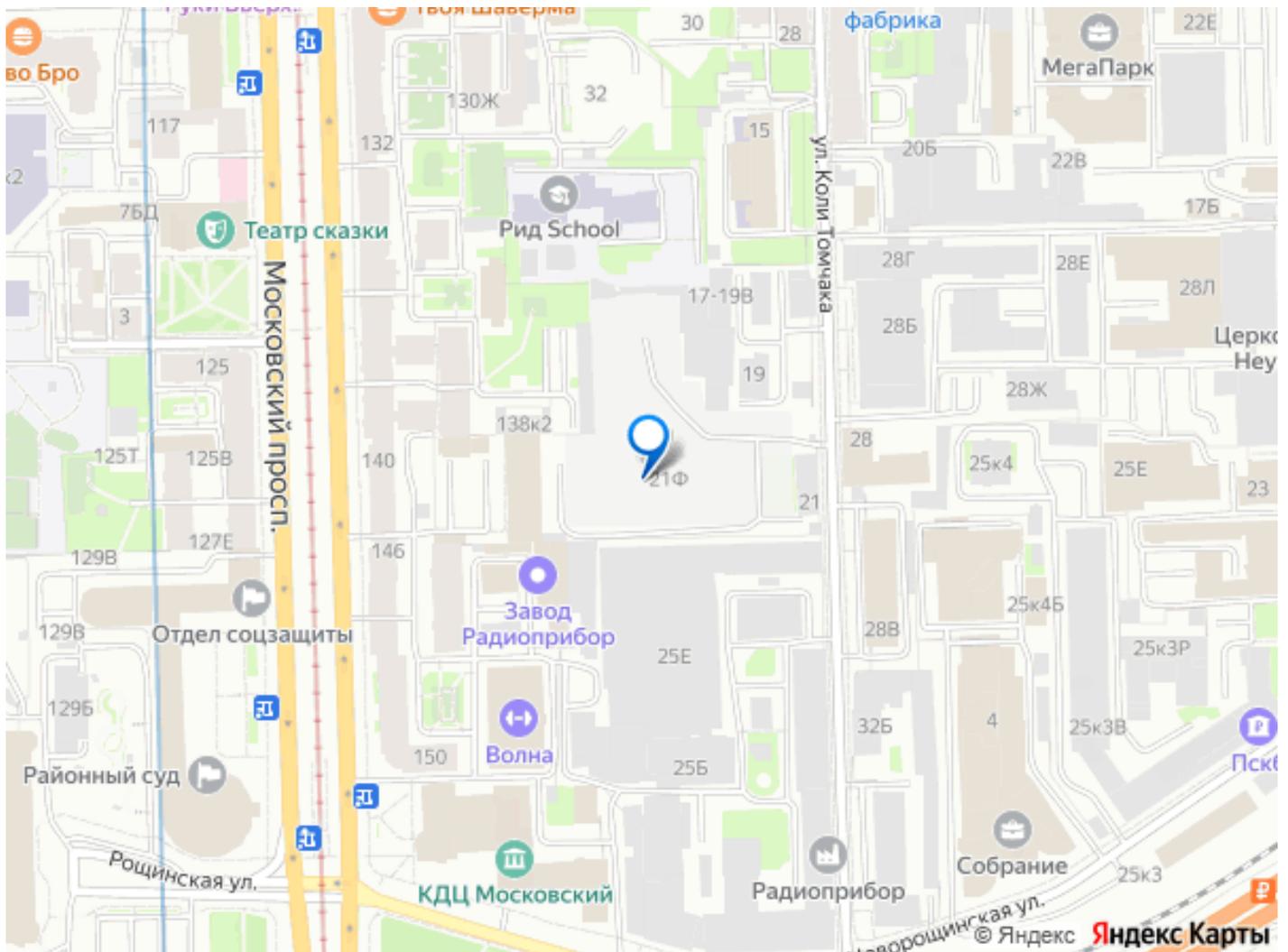
## Описание

Код объекта: 2055640. ИНВЕСТИЦИЯ  
БУДУЩЕГО: Зафиксируйте цену сегодня — основной платеж в 2026 году! Уникальное окно возможностей на рынке недвижимости Санкт-Петербурга. Это не просто квартира, это финансовый инструмент с отложенным платежом и потенциалом роста стоимости к 2028 году. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ, КОТОРЫЕ НЕЛЬЗЯ ИГНОРИРОВАТЬ: Вход в сделку: Первый взнос всего 4 000 000 руб. Отсрочка платежа: Следующий крупный платеж застройщику не позднее 23.12.2026. Почти год без финансовой нагрузки!. Ипотечное покрытие: Возможность оформить ипотеку на остаток суммы (в том числе на финальный платеж). Выгода: Вы покупаете по цене текущего рынка, а расплачиваетесь в будущем, когда инфляция и рост цен сыграют вам на руку. О КВАРТИРЕ: Формат: Студия 29,46 кв. м (идеально для сдачи или старта жизни). Этаж: 6 из 12 (золотая середина: отличный вид, нет шума улицы, не зависит от верхних соседей). Потолки: 2,9 м — выше стандарта, ощущение пространства и воздуха. Состояние: White Box. Вы экономите время и деньги на черновой отделке — сразу чистовая дизайн-проектом. Срок сдачи: 2028 год — время для роста

капитализации объекта. ЖК «ЗНАТНЫЙ» — КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ: Закрытая огороженная территория — безопасность детей и спокойный сон. Подземный паркинг — забудьте о проблеме парковки во дворе. Монолитно-кирпичный дом — надежность, шумоизоляция и ликвидность. Перспективный район Санкт-Петербурга с развивающейся инфраструктурой. ГАРАНТИИ СДЕЛКИ: Полное юридическое сопровождение (переуступка прав). Помощь в одобрении ипотеки (в том числе по сниженным ставкам). Прозрачная история объекта. ПОЧЕМУ НУЖНО ДЕЙСТВОВАТЬ СЕЙЧАС? Подобные условия рассрочки — редкость. Рынок растет, ставки меняются, а возможность зафиксировать объект с 2 платежами за 2 года исчезает быстро. Это тот самый «последний вагон» для выгодного входа в актив. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Узнайте подробности, получите планировку и забронируйте просмотр, пока лот в наличии.







Move.ru - вся недвижимость России