

Создано: 08.04.2026 в 10:43

Обновлено: 11.04.2026 в 14:25

**Мария, Инженер**

**79811273987**

**Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1**

**11 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

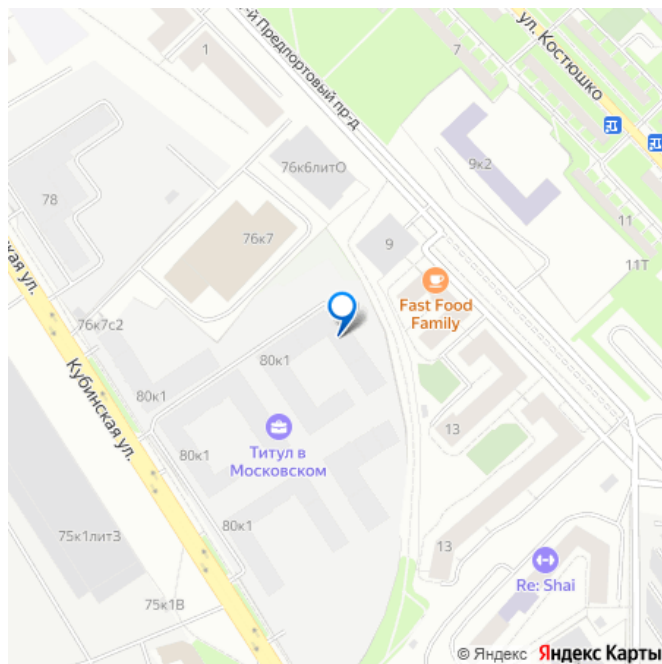
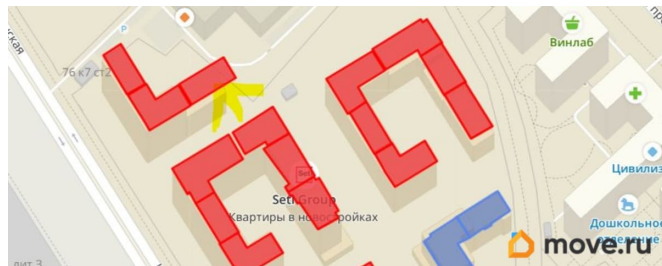
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

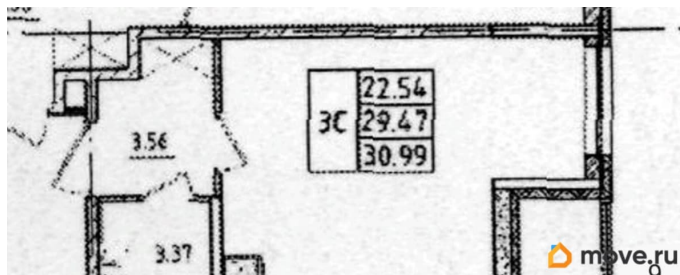
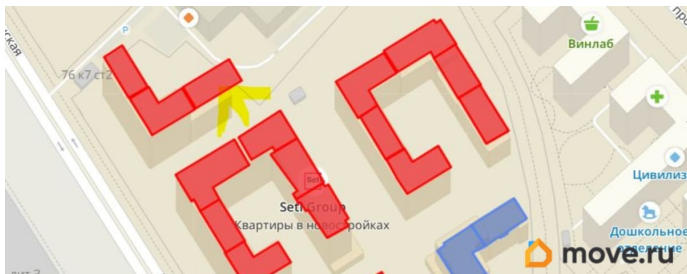
да

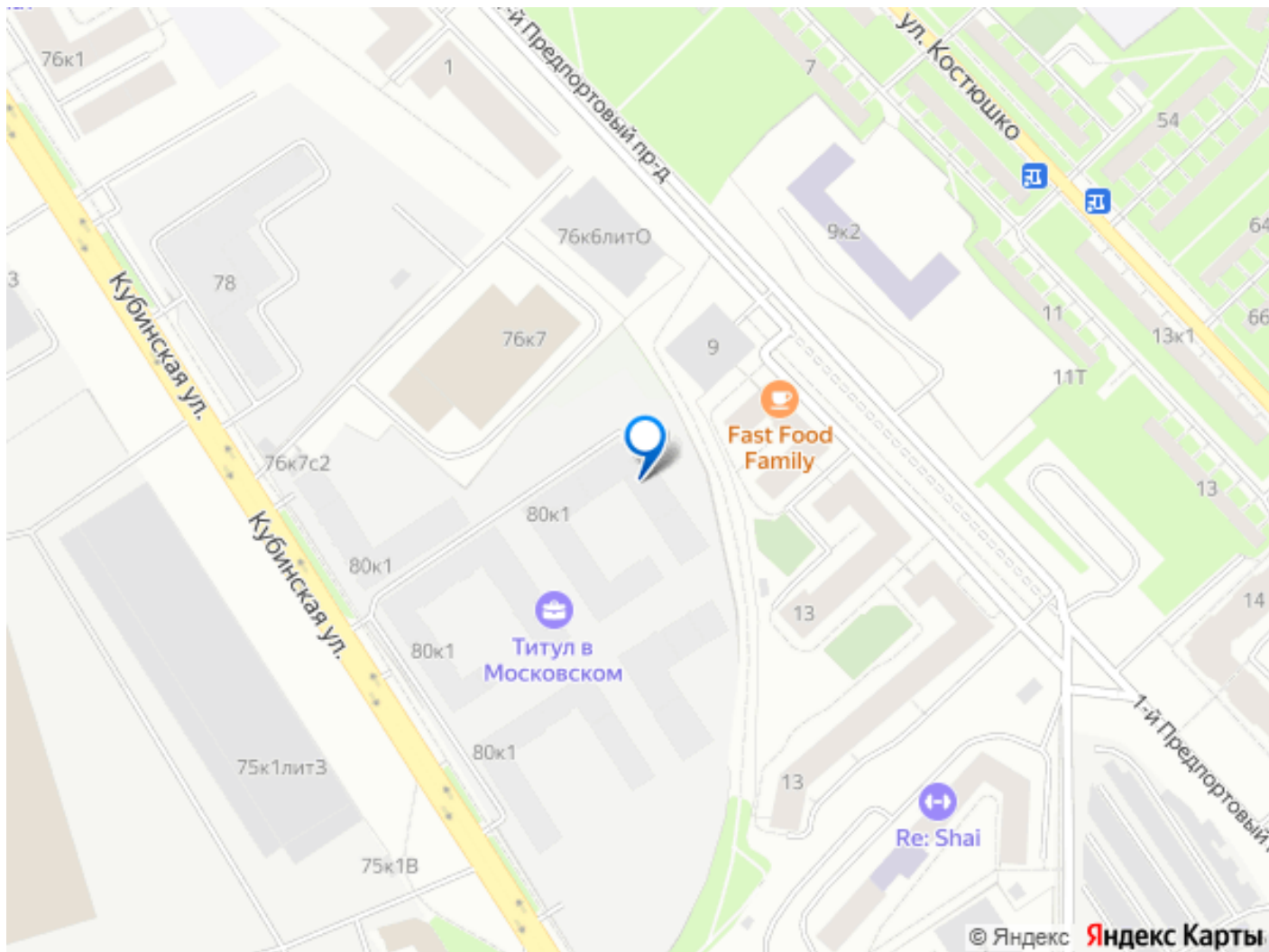
возможна ипотека, лифт

## Описание

Переуступка прав требования (цессия) по договору долевого участия (ДДУ). ЖК: Титул в Московском, корпус 1.1, секция 1.1. Тип жилья: студия. Площадь: 29,47 кв. м. Этаж: 9. Отделка: светлая, готовая от застройщика. Окна: выходят во двор (не на Кубинскую улицу — тише и комфортнее). Преимущества квартиры Санузел: просторный, совмещённый. Прихожая: есть удобная система хранения — важно для компактной студии. Отделка: качественная, с продуманным подбором материалов: жилая зона: кварцвинил; санузел и лоджия: керамическая плитка; потолки: натяжные; стены в жилой зоне: обои под покраску; стены в санузле: керамическая плитка. Характеристики дома Конструкция: кирпичномонолитный — хорошая звуко- и теплоизоляция, долговечность. Год постройки: 2026 — дом ещё строится (важно уточнить стадию готовности). Лифты: пассажирский и грузовой — удобно для переезда. Локация и инфраструктура Метро: Московская — 2025 минут пешком. Транспортная доступность: до аэропорта Пулково — 20 минут; до КАД и ЗСД — 5 минут

на авто. Вузы поблизости: СПбГЭУ, СПбГУГА, СПбГУВМ и др. Район: стремительно развивается, есть всё необходимое для жизни, учёбы и досуга. Юридический статус Дольщик: один, совершеннолетний. Условия покупки: приобретена в рассрочку. Маткапитал: не использовался — нет риска претензий со стороны ПФР.





Move.ru - вся недвижимость России