

Создано: 19.01.2026 в 01:30

Обновлено: 05.02.2026 в 13:54

<https://spb.move.ru/objects/9288099664>

Агент

79817692866

**Санкт-Петербург, набережная Черной
речки, 49**

7 990 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 49

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

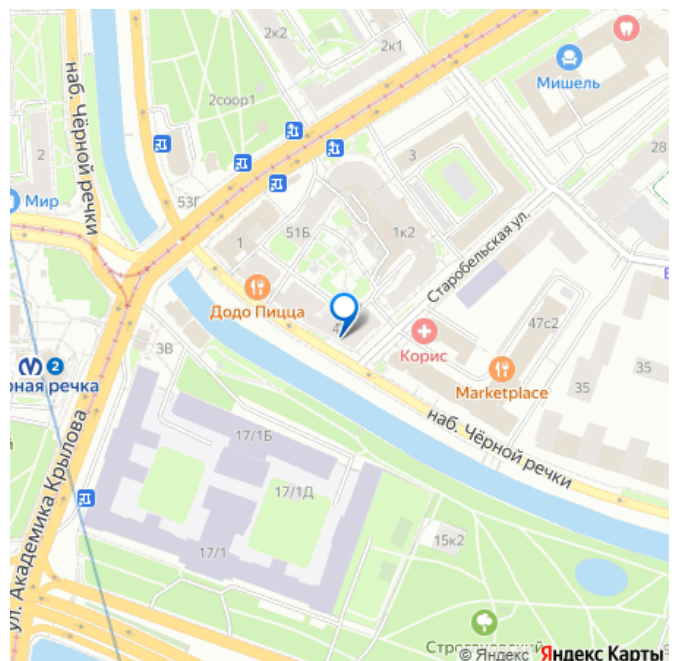
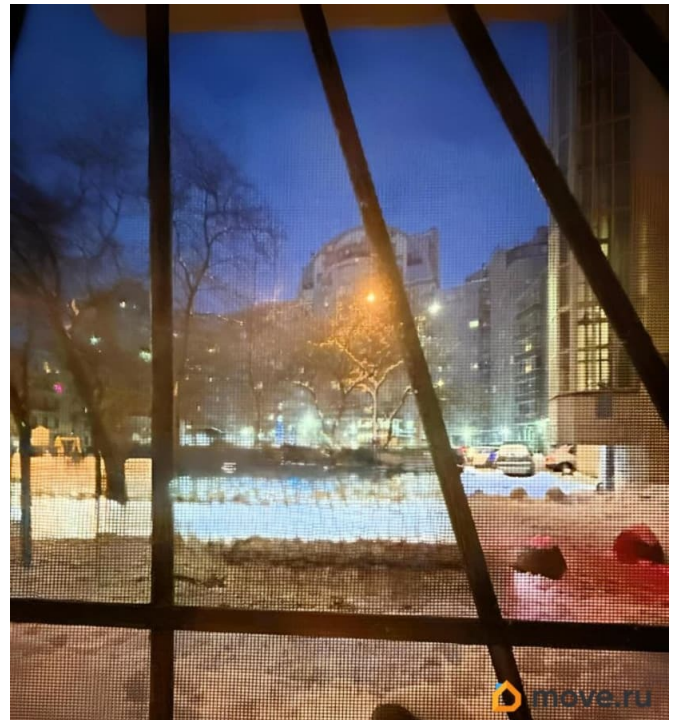
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

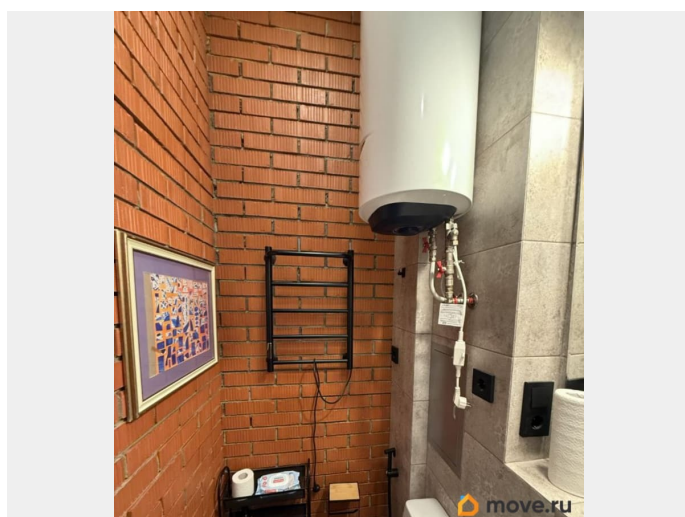
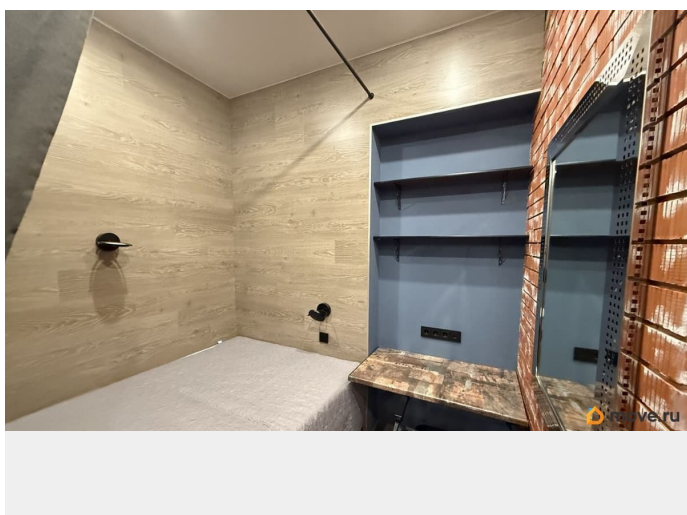
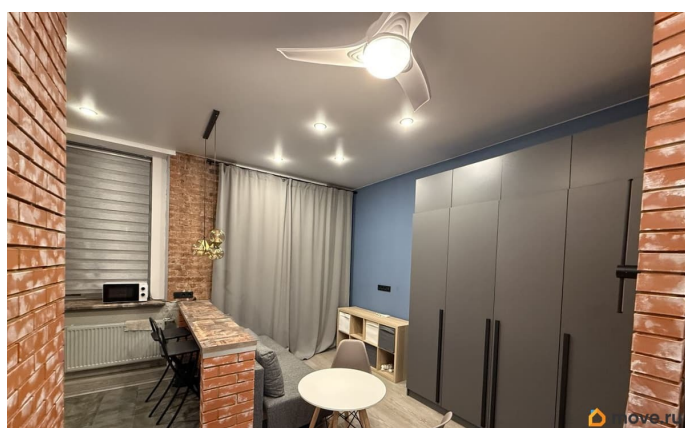
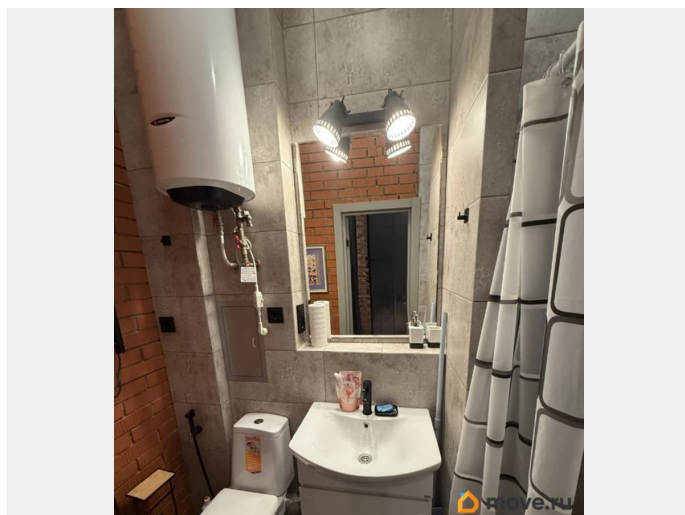
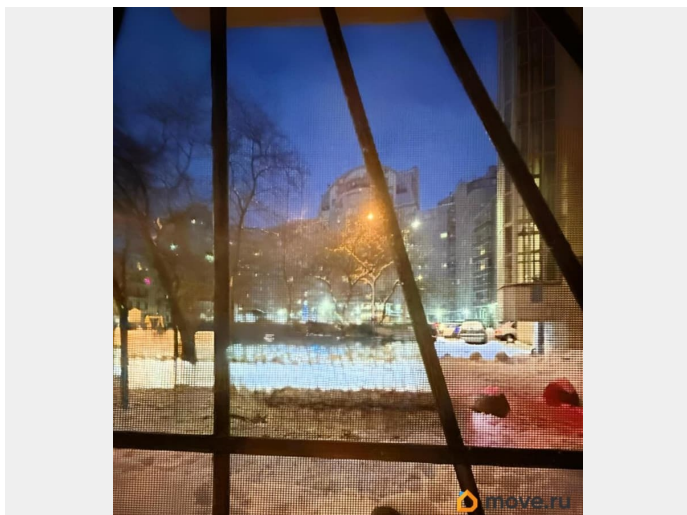
да

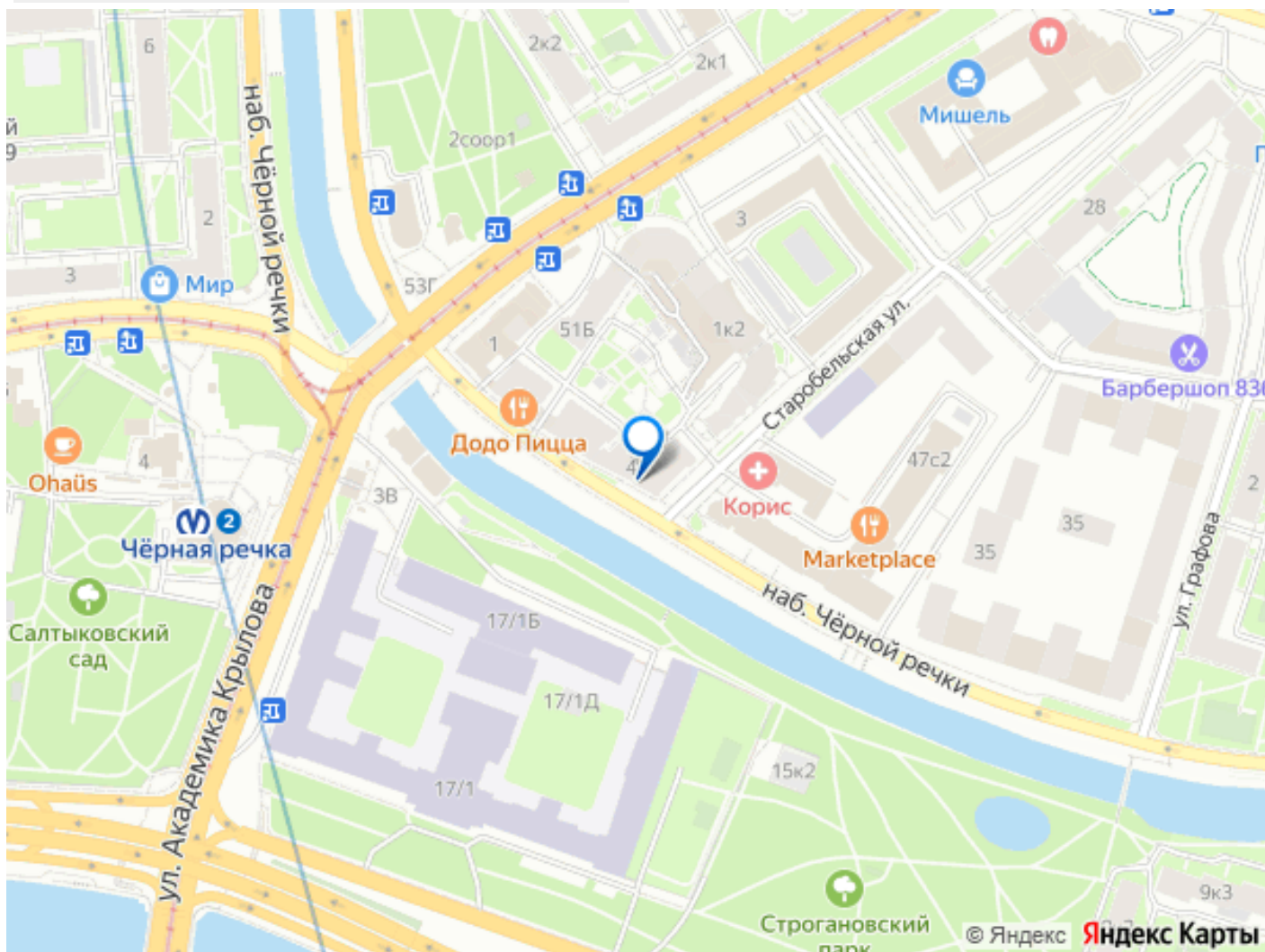
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНЕСЕН ЗАДАТОК До 1 марта квартира на брони Уважаемые покупатели! Предлагаю вашему вниманию великолепную квартиру общей площадью 29,4 кв.м. Квартира расположена на 1 этаже 5 этажного кирпичного дома. Здание построено в 1906 году по адресу: Набережная Чёрной речки, дом 49, в историческом Приморском районе, в 5 минутах пешком до метро Черная речка. В доме пологие лестницы, толщина стен позволяет наслаждаться тишиной, низкие ступени, в окнах на лестничных площадках сохранились оригинальные витражи. В квартире сделан ремонт от дизайнера. Мебель и техника почти вся остается в квартире. Полы с подогревом. Высота потолков 3 м. Все перепланировки узаконены. В квартире никто не прописан. Собственник 1 (совершеннолетний). Установлены стеклопакеты, окна все выходят в тихий зелёный двор. Вход в подъезд с набережной и со двора. Во дворе около 30 парковочных мест, есть подземный паркинг. Выезд на КАД, зсд в 10 минутах транспортом. Развитая инфраструктура: магазины, кафе, аптека, салоны красоты, школы, напротив дома Военно-морская академия им. адмирала флота Советского Союза Н.Г. Кузнецова. Во дворе детская площадка. В пешей доступности Нева, Салтыковский сад,

Строгановский парк. Придомовая территория благоустроена. Дух дома с его богатой аристократической историей, придадут Вашей жизни новый виток. Великолепное местоположение и прекрасно развитая инфраструктура с предложением качественного отдыха - это всё, чтобы воплотить в реальность ваши мечты о комфортной жизни. Звоните и приходите на просмотры.





Move.ru - вся недвижимость России