

🕒 Создано: 02.04.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:46

**ПСК, ПСК**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ш. Пулковское, уч. 24**

**7 281 280 ₹**

Санкт-Петербург, ш. Пулковское, уч. 24

Улица

[шоссе Пулковское](#)

### Квартира

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

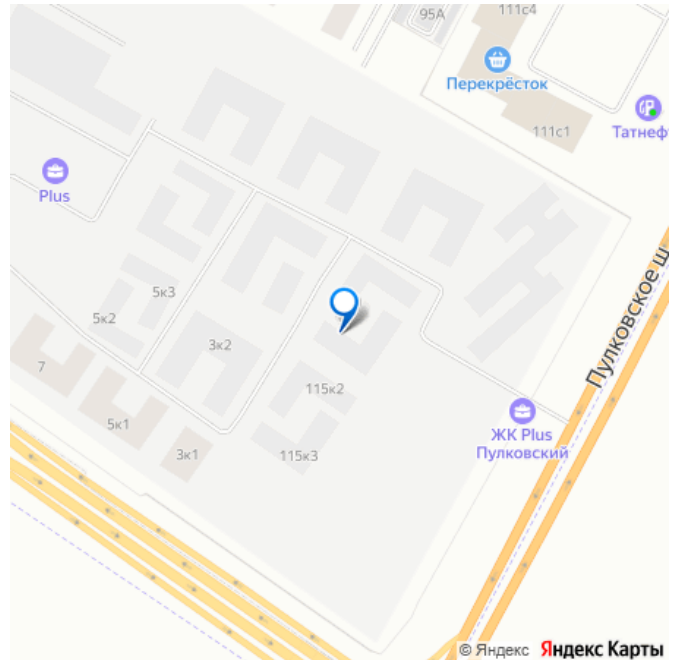
Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается однокомнатная квартира-студия с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 3 этаже. Общая площадь: 29.36 кв.м., площадь гостиной 18.7 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота

для заметок



потолков 2.89 м. Все квартиры в проекте сдаются с полной чистовой отделкой. Выполняется в двух стилистических решениях – светлый стиль и темный современный стиль. Вам остается только расставить мебель. Важные преимущества отделки от застройщика в гарантии на все работы и в том, что фактическая стоимость полной отделки распределяется в ипотечных платежах при покупке в ипотеку. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 13. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Уютный пятиэтажный city квартал PLUS Пулковский расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе в новом формирующемся микрорайоне. Рядом проходит одна из важнейших транспортных артерий города – Пулковское шоссе, а в 10 минутах езды два въезда на КАД и въезд на ЗСД. Благодаря удобному и быстрому выезду на Пулковское шоссе, можно легко добраться до центра города за 35 мин. До станций метро «Московская» и «Купчино» - 15 мин. на машине, а до аэропорта Пулково - 17 мин. В составе квартала: 30 пятиэтажных домов, школа со спортивным стадионом, 2 детских сада с бассейнами, наземные и подземные паркинги, центральный зеленый бульвар с play hub и местами отдыха. Благоустройство квартала продумано до мельчайших деталей, в его основе - забота о качестве жизни каждого жителя. Дома возводятся по современной монолитной технологии строительства с вентилируемыми фасадами. Благодаря большим увеличенным окнам и

отсутствию высокоэтажных домов, во всех квартирах максимальный объем естественного света. В составе квартала запланированы социально-значимые объекты: школа на 825 мест со спортивным стадионом и бассейнами, два детских сада с бассейнами на 220 мест каждый. Территория квартала зонирована таким образом, чтобы автомобильные и пешеходные потоки и не пересекались. Прогулочные и велосипедные дорожки отделены от автомобильных проездов зелеными насаждениями. Дворы закрыты для машин, что дает чувство дополнительной безопасности для жителей – особенно, для самых маленьких. Вся территория квартала – безбарьерная. Здесь нет пандусов, резких перепадов высот или неудобных ступеней. Вход в парадные с уровня земли. В каждом дворе есть своя оборудованная детская площадка. А в центре микрорайона расположится большая игровая площадка play hub с пространством для командных игр. PLUS Пулковский располагается в молодом микрорайоне, который сейчас находится в стадии активного развития. Он будет обладать собственной развитой инфраструктурой. В радиусе 15 минут езды на автомобиле располагаются многочисленные магазины, супермаркеты, спортивные, образовательные и медицинские учреждения, парки и достопримечательности. Для автомашин предусмотрены отдельно стоящий 5-ти этажный паркинг на 958 машино-мест, две подземные парковки на 367 машино-мест и наземные парковочные зоны по внешнему периметру микрорайона. (AQID02552463)



**PLUS**  
ПУЛКОВСКИЙ

Студия  
29,36 м<sup>2</sup>

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 2 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ  
ГРУППЫ КОМПАНИЙ



Корпус  
№13

Этаж  
3 из 5

Высота  
2,89 м



Move.ru - вся недвижимость России