

Создано: 17.01.2026 в 21:50

Обновлено: 17.01.2026 в 22:02

<https://spb.move.ru/objects/9288082395>

Роман Ошняков, Роман Ошняков

79141812473

Санкт-Петербург, шоссе Сузdalское,
18к2

7 663 035 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Сузdalское, 18к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

29.53 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



2 кв. 2027

Черновая

Студия 29.53 м²

7 663 035 ₽

Санкт-Петербург

Присмотритесь к этой квартире — идеальный вариант
для инвесторов! Стабильный пассивный доход
и хорошая капитализация. За подробностями пишите
меня!



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

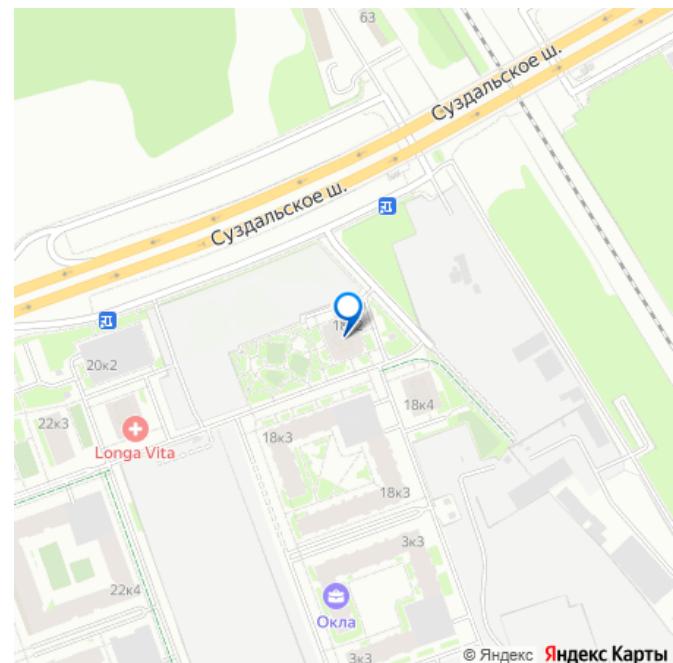
2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



И так продается новостройка господа сдача второй квартал 2027 г. Жилой комплекс находится в Приморском районе Санкт-Петербурга, в самом сердце зеленого массива. Рядом с комплексом расположены Суздальские озера и Шуваловский парк, в 10 минутах езды Юнтоловский заповедник. Здания проекта органично вписаны в холмистый ландшафт с вековыми елями. Концепция ЖК город в городе: семиэтажные корпуса и высотные здания в неоклассическом стиле окружены лесным массивом, а внутри квартала находятся широкие европейские пешеходные улицы и променады, торговые зоны, кафе, спортивные клубы, площадки для спорта и детских игр. Высокая прочность и долговечность монолитных зданий (срок эксплуатации более 150 лет), прекрасная теплоизоляция, отсутствие трещин и возможность креативных перепланировок. Современные планировки с увеличенными кухнями и гостиными. Нестандартные широкие балконы с увеличенной площадью позволяют организовать удобный капсульный кабинет или зону отдыха. Увеличенное панорамное остекление балконов позволяет впустить в квартиры больше света и

открывает великолепные виды на лесные и парковые зоны. Продуманная инфраструктура для детей и спорта, а также обилие коммерческих помещений на первых этажах: кафе, салоны красоты, магазины, банки и фитнес-центры. Удобный выезд на крупные магистрали, близость метро. В состав комплекса входят 3 современных детских сада на 140 мест каждый. Ваших малышей ждет безопасное, красивое и продуманное пространство с дизайнерским благоустройством территории. Современная школа на 825 мест совсем скоро откроет двери для своих первых школьников.

2 кв. 2027 Черновая

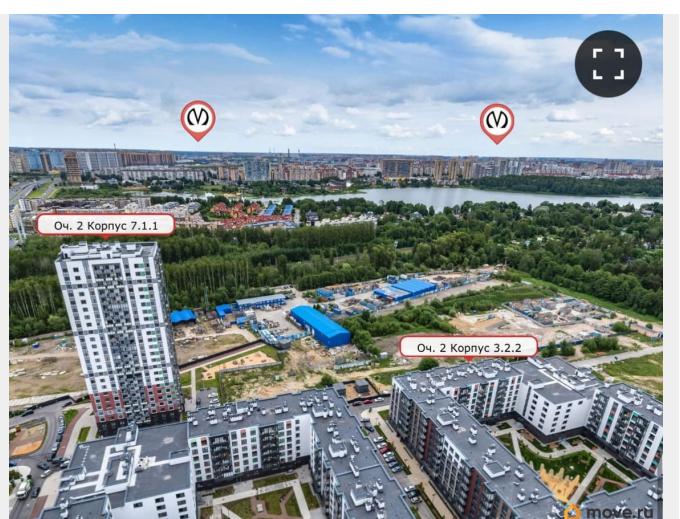
Студия 29.53 м²

7 663 035 ₽

Санкт-Петербург

Присмотритесь к этой квартире — идеальный вариант для инвесторов! Стабильный пассивный доход и хорошая капитализация. За подробностями пишите мне!

move.ru



29.53

11.63 3.46

5.81

4.12 6.24

move.ru

22:15

СТ №146 • 29.53 м²

ЖК OKLA 5 оч 2.2.1 корп

Проверьте клиента для сделки

Номер объекта 146

Этаж 13 из 25

Отделка Черновая отделка

Общая площадь 29.53 м²

Жилая площадь 11.63 м²

Площадь кухни 3.46 м²

move.ru

