

🕒 Создано: 17.01.2026 в 21:50

Обновлено: 17.01.2026 в 22:02

**Санкт-Петербург, шоссе Суздальское,  
18к2**

**7 663 035 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Суздальское, 18к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.53 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

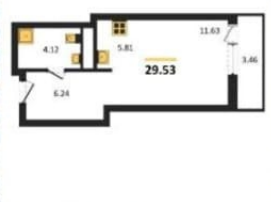
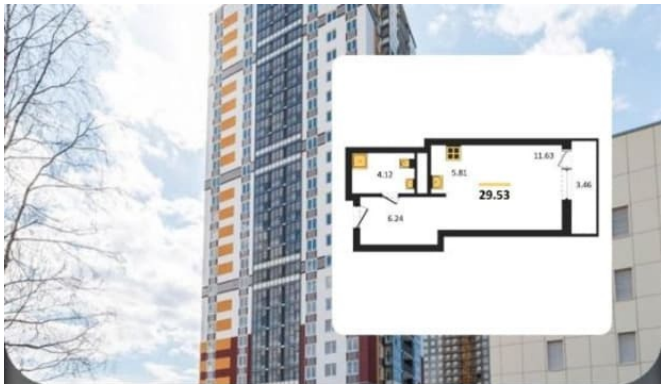
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288082395>

**Роман Ошняков, Роман Ошняков**

**79141812473**

для заметок




2 кв. 2027 Черновая

**Студия 29.53 м<sup>2</sup>**

**7 663 035 ₽**

📍 Санкт-Петербург

Присмотритесь к этой квартире — идеальный вариант для инвесторов! Стабильный пассивный доход и хорошая капитализация. За подробностями пишите мне!

 move.ru

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

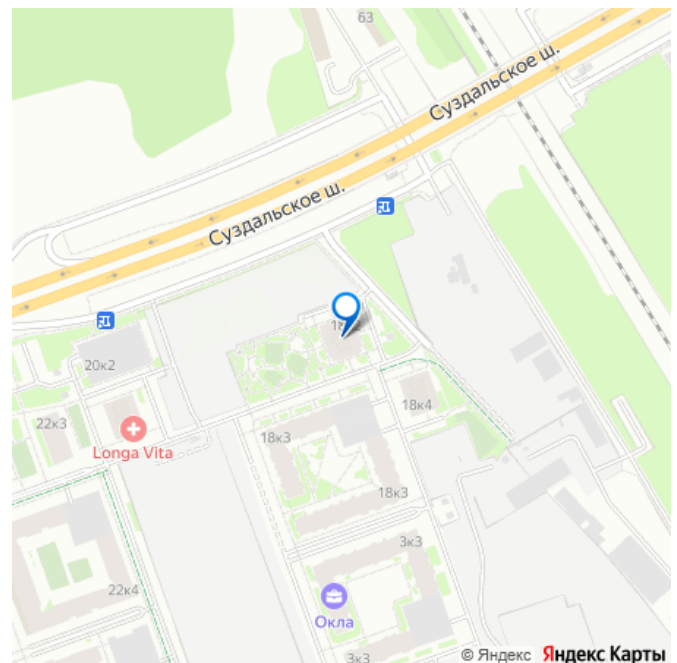
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

И так продается новостройка господа сдача второй квартал 2027 г. Жилой комплекс находится в Приморском районе Санкт-Петербурга, в самом сердце зеленого массива. Рядом с комплексом расположены Суздальские озера и Шуваловский парк, в 10 минутах езды Юнтоловский заповедник. Здания проекта органично вписаны в холмистый ландшафт с вековыми елями. Концепция ЖК город в городе: семиэтажные корпуса и высотные здания в неоклассическом стиле окружены лесным массивом, а внутри квартала находятся широкие европейские пешеходные улицы и променады, торговые зоны, кафе, спортивные клубы, площадки для спорта и детских игр. Высокая прочность и долговечность монолитных зданий (срок эксплуатации более 150 лет), прекрасная теплоизоляция, отсутствие трещин и возможность креативных перепланировок. Современные планировки с увеличенными кухнями и гостиными. Нестандартные широкие балконы с увеличенной площадью позволяют организовать удобный капсульный кабинет или зону отдыха. Увеличенное панорамное остекление балконов позволяет впустить в квартиры больше света и



открывает великолепные виды на лесные и парковые зоны. Продуманная инфраструктура для детей и спорта, а также обилие коммерческих помещений на первых этажах: кафе, салоны красоты, магазины, банки и фитнес-центры. Удобный выезд на крупные магистрали, близость метро. В состав комплекса входят 3 современных детских сада на 140 мест каждый. Ваших малышей ждет безопасное, красивое и продуманное пространство с дизайнерским благоустройством территории. Современная школа на 825 мест совсем скоро откроет двери для своих первых школьников.

