

Создано: 04.02.2026 в 12:33

Обновлено: 06.02.2026 в 12:29

<https://spb.move.ru/objects/9288942002>

Гарантъ, Гарантъ
79390349574

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Крымская, 1

4 423 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,
улица Крымская, 1

Улица

[улица Крымская](#)

Шоссе

[Колтушское](#)

Квартира

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

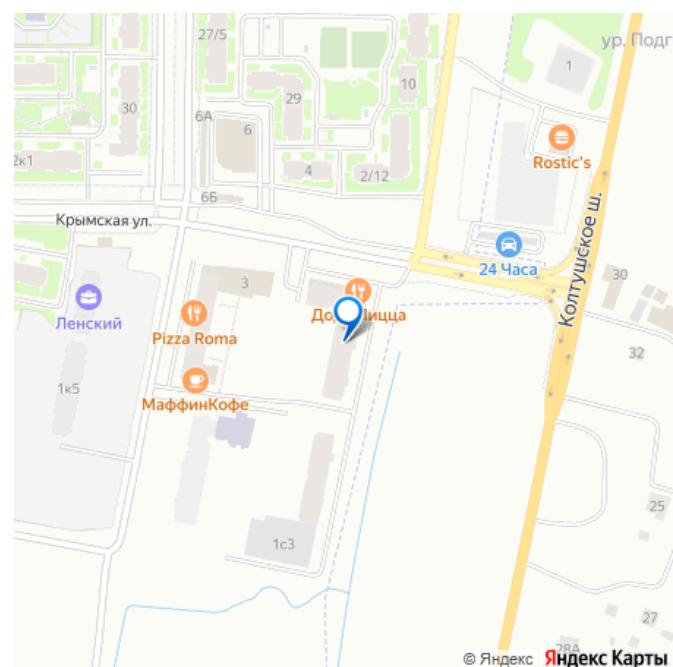
да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.



 move.ru



Описание

Акции и Выгоды: -----

01. Скидка 20% на квартиры осенью! 02.

Семейная ипотека без удорожания. 03.

Скидка участникам СВО 3% 04. Скидка
переезжающим из других регионов 3% 05.
Рассрочка 0% (на 9 мес). Акции не
суммируются с другими скидками -----

----- Жилой комплекс Южная
Заря находится в благоустроенном
микрорайоне Южный города Всеволожск
Ленинградской области, всего в 12 км от
КАД, по адресу: г. Всеволжск, ул.Крымская
д1, к1 Микрорайон Южный, в котором
находится Южная заря, имеет развитую
социальную и коммерческую
инфраструктуру. Здесь находятся 2 школы,
детские сады, детские студии раннего
развития, спортивные и музыкальные секции,
поликлиники, магазины с разнообразным
ассортиментом, кафе и рестораны.

Возведенный жилой комплекс значимый
проект для города, расположен на
территории экологически благоприятной
зоны рядом с Ковалевским лесопарком. На
территории находится детский сад на 102
мест. Для будущих жильцов доступны
квартиры различных планировок: от студий
26.6 м² до трехкомнатных 86.3м². На первом
этаже всего дома будут размещены
коммерческие помещения. В них откроются
кафе, сервисы и магазины. Для владельцев
автомобилей предусмотрен подземный
паркинг с лифтом до этажа и крытый
многоуровневый паркинг. Прилегающая
территория введенного дома благоустроена
организованы тротуары, оборудованы
детские и спортивные площадки, зоны
отдыха, установлены малые архитектурные
формы и наружное освещение, проведено
озеленение. Благодаря удобной
транспортной доступности, жители
комплекса могут быстро добраться до выезда
на КАД за 20 минут транспортом. Метро
«Улица Дыбенко» и «Ладожская» находятся в

40 минутах на транспорте, что обеспечивает удобную связь с центром города. Застройщик и девелопер проекта «Гарантъ» с 1996 года специализируется на комплексной застройке крупных земельных участков, которые нуждаются в значительном развитии инфраструктуры. Особенность компании заключается в выборе под застройку максимально благоприятных для проживания территорий, которые отличаются удобной транспортной развязкой, прекрасной экологией, реликтовыми ландшафтами и другими преимуществами. Ключевые объекты застройщика расположены во Всеволожском районе — локации с благоприятным экологическим фоном, развитой социальной и коммерческой инфраструктурой.



