

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:26

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:32

**Санкт-Петербург**

**4 695 000 ₺**

Санкт-Петербург

**Квартира**

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается по переуступке студия с ОТДЕЛКОЙ «под ключ» в УЖЕ построенном доме (см фото) ЖК комфорт класса «Город звезд» (холдинг Setl Group) на правом берегу Невы. Срок сдачи - 1 кв. 2026. Срок передачи ключей - 30.09.2026 или ранее. По плану общая площадь 29.46 м2. Огромный шикарный видовой балкон, который можно использовать как кабинет Цена 4,699 млн (3.85 + 0.85 )или 4,85 млн. Решайте сами. У

<https://spb.move.ru/objects/9290019200>

**Тео Бодхитт Виттяверов | Official Vi-At,**

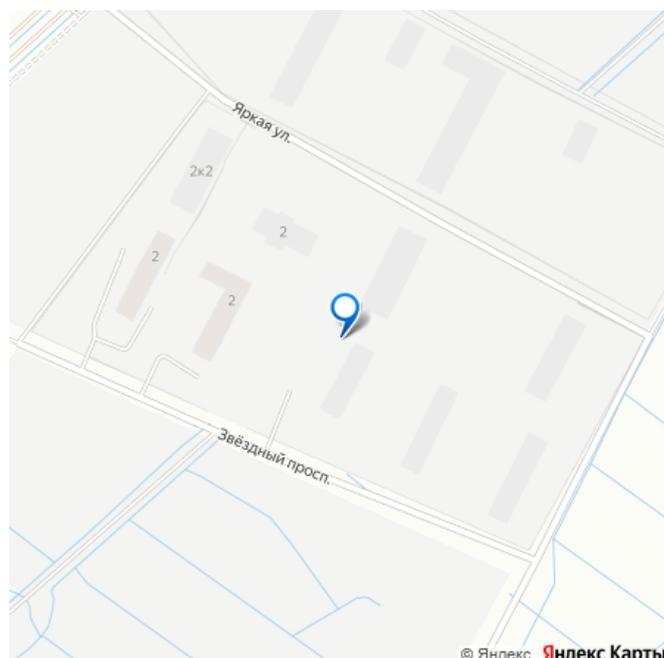
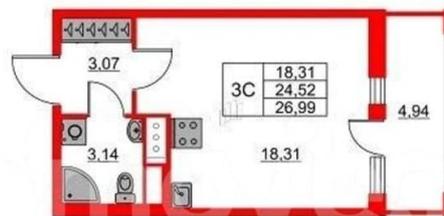
**Тео Бодхитт Виттяверов | Official Vi-At**

**89251234567**

для заметок

**ЖК "Город звезд"**

Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка  
Корпус 3; Секция 1.3; Этаж: 12;  
Стоимость: Базовая цена: **4 588 427.60р.** цена на 10.2023  
Срок сдачи: 1 кв. 2026; срок передачи ключей: 30.09.2026;  
Отделка: Есть (NORD LINE SILVER); Мебель и техника: за 224 000 руб.  
**ПРОДАЖИ ПО ЭСКРОУ (ГАЗПРОМБАНК)**



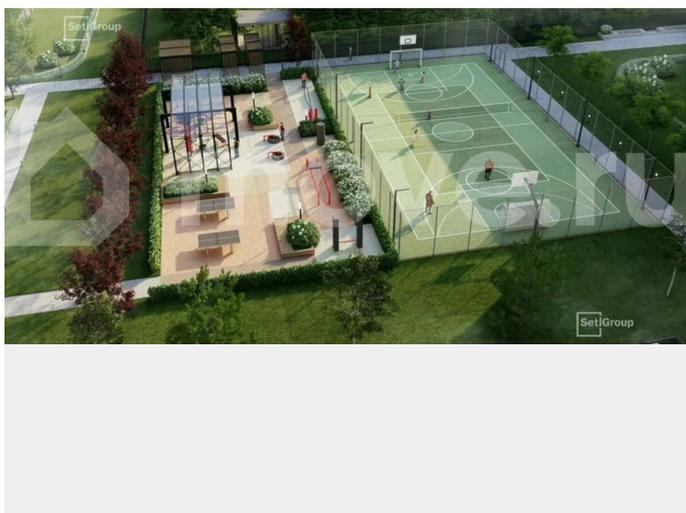
застройщика сейчас такие НЕ ПО ВАСТУ от 5.2 млн стоят. И цены постоянно растут, предложения немного. ? ОЧЕНЬ большое преимущество - Данная студия выбиралась из множества доступных на момент покупки вариантов с очень сильным Васту (Фен-шуй) специалистом! В той же Индии дома по Васту сразу стоят в 2 раза дороже. Учтено благоприятное расположение окон, нумерология и планировка. На момент покупки энергетически она была самая сильная из того что мы могли выбрать. Покупка по переуступке у физического лица. 1 собственник. Продаем сами, ЦЕНА БЕЗ НАКРУТКИ АГЕНТОВ! Базовая цена этой студии на момент покупки в 10.2023 была 4 588 427 руб (без учета скидок). У застройщика больше нет в продаже этих квартир, только переуступка. Последние квартиры они продавали от 4.8 млн более года назад (я уточнял у менеджера). На данный момент дом построен! Выполняется отделка и тп сопутствующие работы (см фото с вебкамеры). Функциональная европланировка: ?Общая площадь квартиры - 26,99 м (см план) ?Дом выполнен из монолитного железобетона. Это самый надежный сейчас способ строительства, не бюджетный. ?Высота потолков 2.75 м. ?12 этаж из 14. Число 12 является очень благоприятным в нумерологии, как и 3 (номер дома). ? Окна на В-ЮВ. Благоприятные направления восхода Солнца. ? В будущем если сделать теплые остекления-будет шикарный панорамный вид. Мы так сделали сейчас в своей квартире другой. ? Двор без машин! ? Загородный комфорт в черте города! ? Экологичное место? ?Отделка «под ключ» с возможностью мебелировки за 227 000 от застройщика!? Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER» ?1)

Полы: Полы прихожая/комнаты – кварц-виниловый ламинат. Полы в санузле – керамическая плитка. Полы на лоджии – монолитная железобетонная плита, керамическая плитка. ?2) Потолки: Потолки прихожая/комнаты, санузел – натяжные. Потолки на лоджии – монолитная железобетонная плита, окраска фасадной краской. ?3) Стены: Стены прихожая/комнаты – оклейка обоями с окраской. Стены в санузле – облицовка керамической плиткой, за исключением мест прохождения стояков. Стояки зашиваются пластиковой панелью. ?4) Сантехническое оборудование: Ванна акриловая с душевым настенным смесителем. Керамическая раковина с тумбой и смесителем. Унитаз. ?5) Межкомнатные двери – МДФ с комплектом скобяных изделий. ?6) Входные двери – металлические с комплектом замочно-скобяных изделий. ?7) Окна – металлопластиковые со стеклопакетом. ВСЕ ЧТО ВЫ ВИДИТЕ НА ФОТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКСНУЮ ОТДЕЛКУ. ?!!!

Застройщик реализует расширение дорожно-транспортного сообщения примыкающей к ЖК. - 15-20 минут до метро ( Рыбацкое, Пролетарская, Ломоносовская, Дыбенко, , Ладожская, Новочеркасская, ) ?Дом расположен на правом берегу Невы в окружении лесного массива «Невский лесопарк» в ЭКОЛОГИЧНОМ микрорайоне и сочетает в себе жизнь и отдых вблизи мегаполиса и КОМФОРТ рядом с природой. В доме предусмотрена единая входная группа площадью 100 м<sup>2</sup> с высотой потолков 7 м в которой находятся ресепшен и зона ожидания. ?В комплексе располагается подземный паркинг с видеонаблюдением. На ЗАКРЫТОЙ территории комплекса будут собственные: ? Бассейн с гидромассажными зонами; ?Баня; ?Фитнес-зал; ?Кафе здорового

питания; ?Амфитеатр; ?Площадка Setlkids; ?  
 Зона отдыха с гамаками; ?Уличные  
 тренажеры; ?Беговые дорожки; ?Спортивное  
 поле; ?Выход к набережной реки «Утка»;  
 ?Центральная площадь с фонтаном; ?  
 Ротонда с качелями; ?Танцевальная  
 площадка; ? Пространство для проведения  
 праздничных мероприятий. ТРАНСПОРТ: ?В 15  
 минутах езды на автомобиле от жилого  
 комплекса находятся 3 станции метро:  
 «Пролетарская», «Обухово», «Рыбацкое».  
 ?Удобный выезд на КАД до 15-ти минут. ?В  
 25-ти минутах на автомобиле аэропорт  
 «Пулково». ?Происходит постоянное развитие  
 улично-дорожной сети и общественного  
 транспорта.

**ЖК "Город звезда"**  
 Ленинградская область, Всеволожский район, Сивердовское городское поселение, деревня Новосаратовка  
 Корпус 3, Секция 1.3, Этаж 1.2  
 Статус: Базовая цена: 4 588 427,60р. цена на 10.2023  
 Срок сдачи: 1 кв. 2026; срок передачи ключей: 30.09.2026;  
 Отделка: Есть (NORD LINE SILVER); Мебель и техника: за 224 000 руб.  
**ПРОДАЖИ ПО ЭСКРОУ (ГАЗПРОМБАНК)**



**SETL ТЕРМЫ**  
 SETL ТЕРМЫ — собственный термальный курорт, который расположен в жилом квартале «Город звезда». Это оздоровительный комплекс с открытым круглогодичным купальным бассейном, различными типами бань с щепочными порения (русская парная, гималайская бани, травяная бани, хамам, расул), закрытые бассейны с гидромассажами зонами, отдельные сауны, фитнес-залы, а также водные зоны для детей и кафе здорового питания для всей семьи.  
 Этот инновационный проект с уникальным пространством для отдыха и спорта был разработан совместно с профессионалами индустрии.

Петербургская Независимость SetlGroup



## ОТДЕЛКА

Отделка NORD LINE представлена в двух цветовых вариантах — White и Silver. Они отличаются только цветом напольного покрытия — светлый и более темный оттенки серого.

Акцент сделан на напольном покрытии, которое является доминантой интерьера. В остальном — оформление будет идентичным.



White

Silver

