

Создано: 26.01.2026 в 21:57

Обновлено: 27.01.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9288404298>

Empire, Empire

79119803611

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15

7 150 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Жилая площадь

20.2 м²

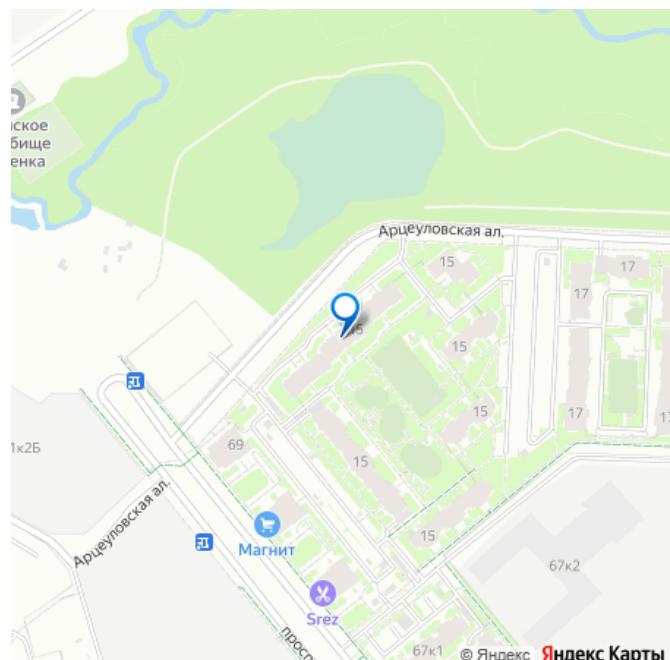


Общая площадь

29.5 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Квартира в новостройке

[да](#)

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

[да](#)

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже видовая, просторная студия , в одном из молодежных, в то же время спальном, районе Петербурга. Локация :

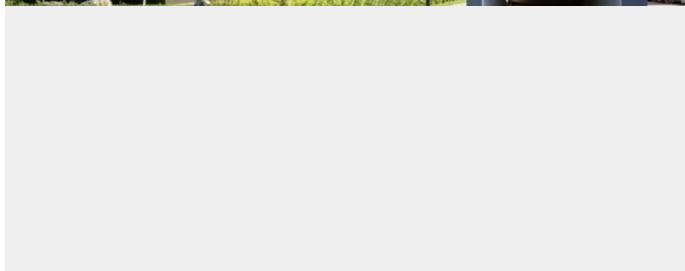
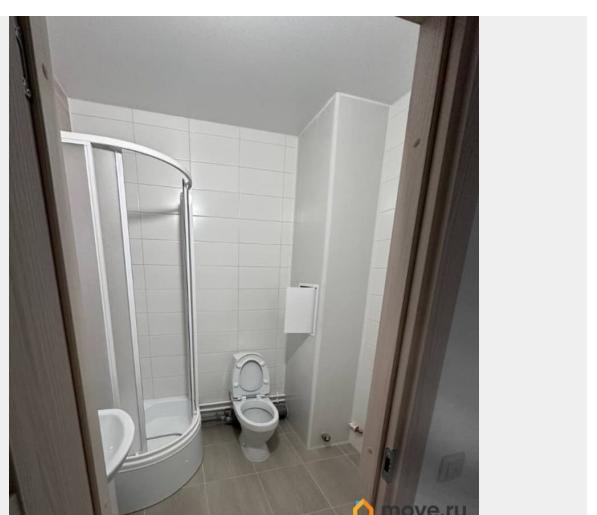
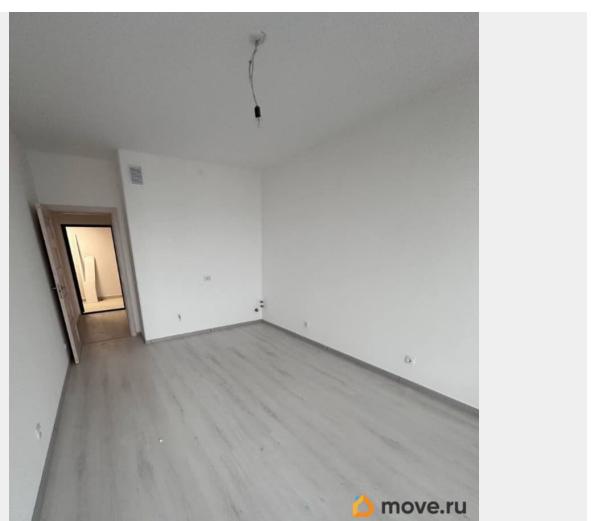
- Преимущества квартиры в локации - это развитое окружение социальной инфраструктуры:
- В пяти минутах семейный ТРЦ Леомолл , рестораны, супермаркеты, уютные кафе, магазины здорового питания, спортивные залы, школы, детские сады, 2 ближайших, зеленых парка, благоустроенный заповедник для атмосферных прогулок с семьей или занятия спортом. До метро можно добраться за 6-8 минут на транспорте, до центра города за 17-20 минут. В 2028 году открывается новая станция метро, что даст квартире дополнительную инвестиционную привлекательность и пешую доступность к метро.
- Дом:

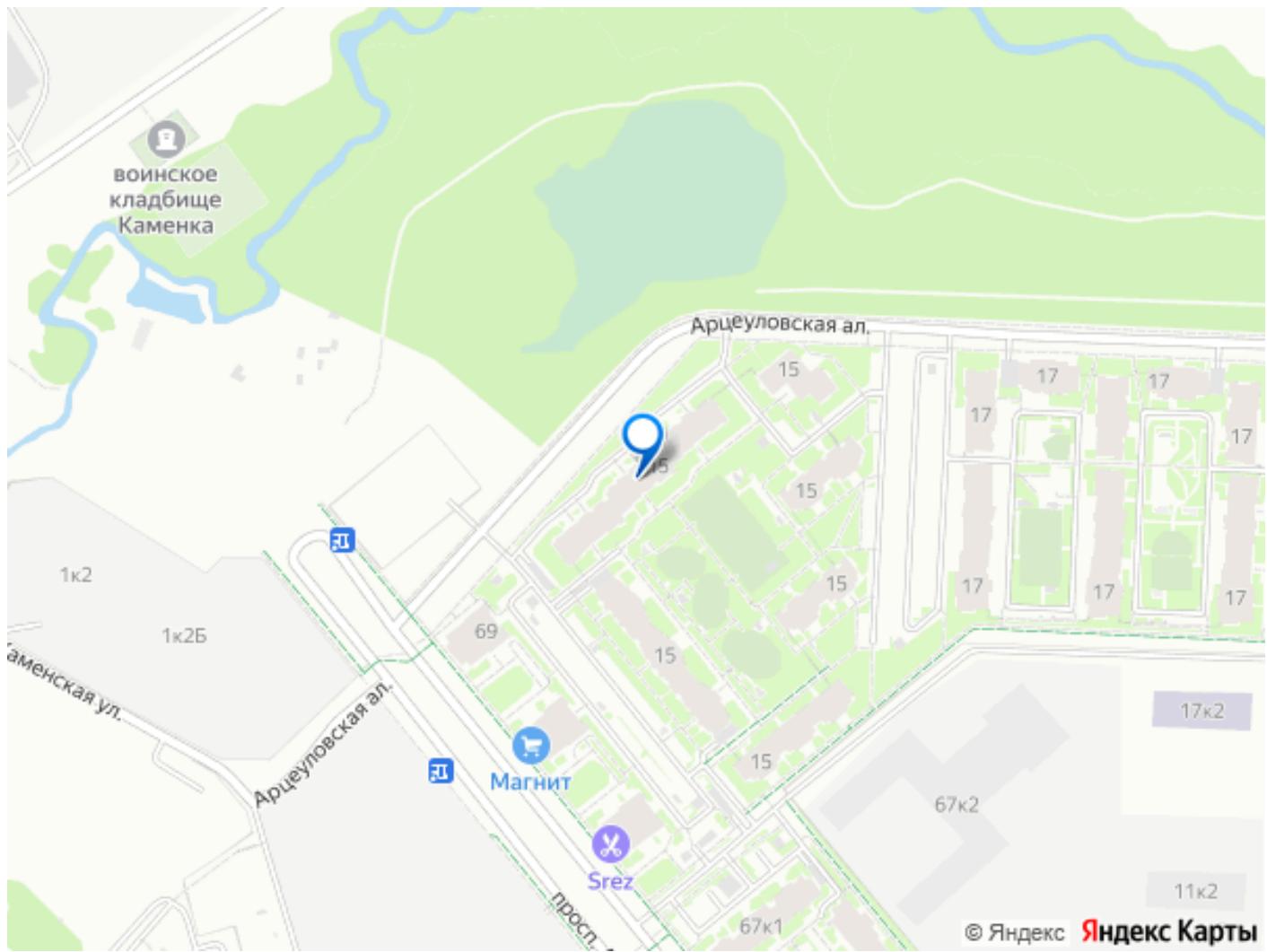
 - Новая серия домов Чистого Неба, считаются более комфорными и имеют более преимуществ, дом выполнен из более качественных материалов, более широкие стены и улучшенная шумоизоляция.
 - Добавлен теплый пол и более качественная отделка. Озелененный двор, дизайнерские входные группы, лаконичные сдержанные фасады-придадут еще больший комфорт.

- Квартира:

 - Правильная геометрия квартиры, зонированная кухня, отдельная ниша под гардероб, просторная лоджия, все это индивидуальность и приятная атмосфера в вашей квартире, перед покупкой квартиру тщательно выбирали: планировка, этаж, расположение на этаже, вид из окон. В квартире никто не жил, не сдавалась в аренду и т.д., поэтому вы будете первые кто сможет заехать и обустраивать свой уют.
 - Просторную лоджию можно использовать как лаунж-зону или обустроить под спокойный кабинет. Прекрасный вид из квартиры для

ценителей закатов и медитации. Спокойные и дружелюбные соседи, в квартире всегда тепло и уютно. У жить ничего не покупая. Все это и еще большее количество интересных деталей про квартиру я с радостью расскажу вам на просмотре. Звоните сейчас, уточняйте вопросы и записывайтесь на просмотр! Так же есть еще одна студия в продаже аналогичная, готовы показать





Move.ru - вся недвижимость России