

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:13

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:14

Татьяна, Татьяна

89251234567

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

Улица

[набережная Макарова](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

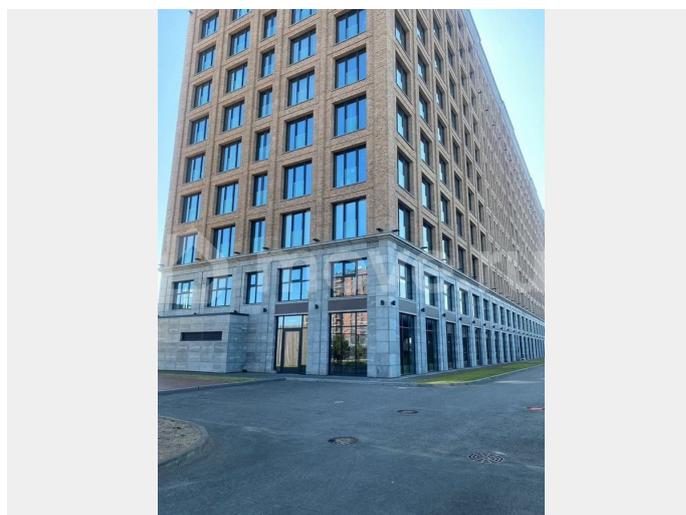
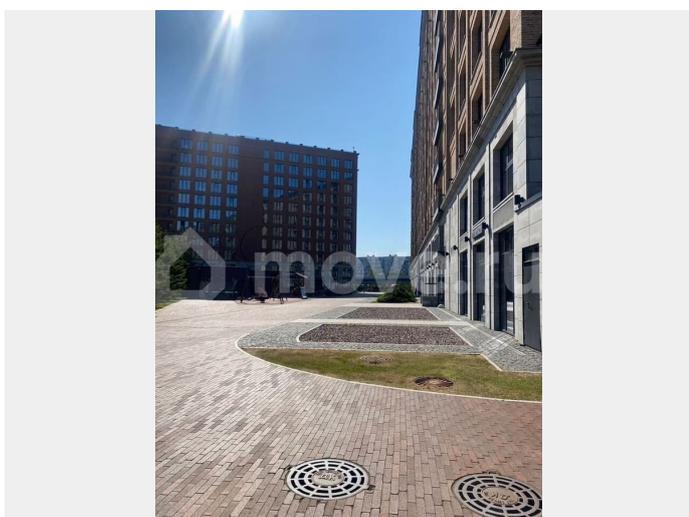
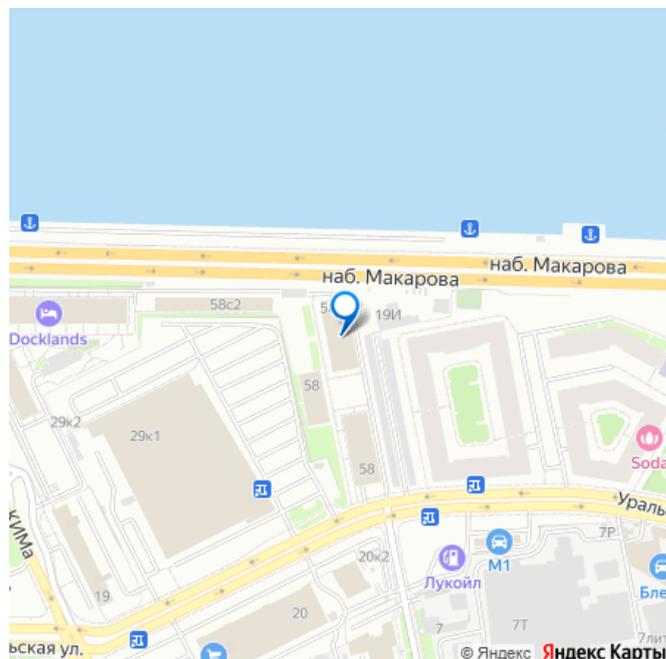
да

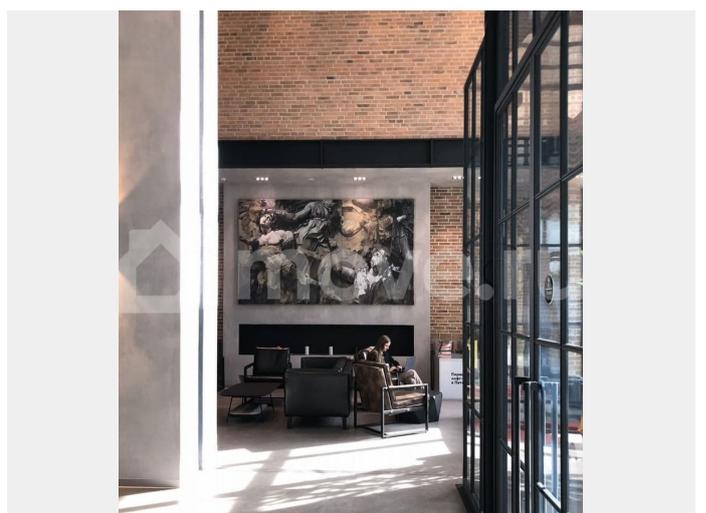
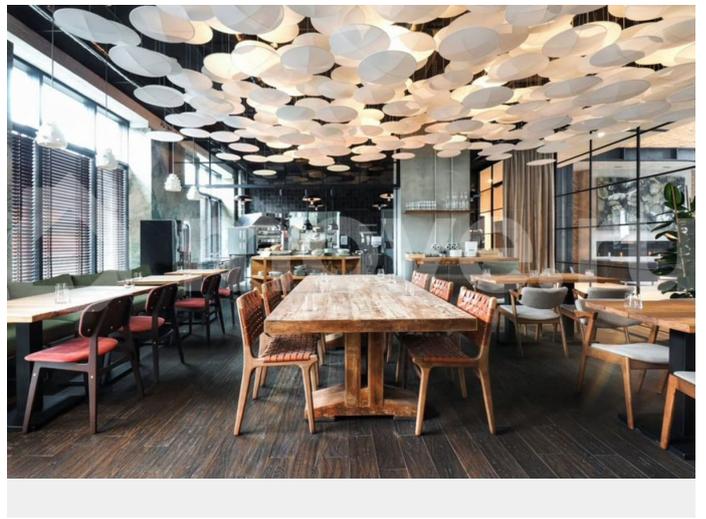
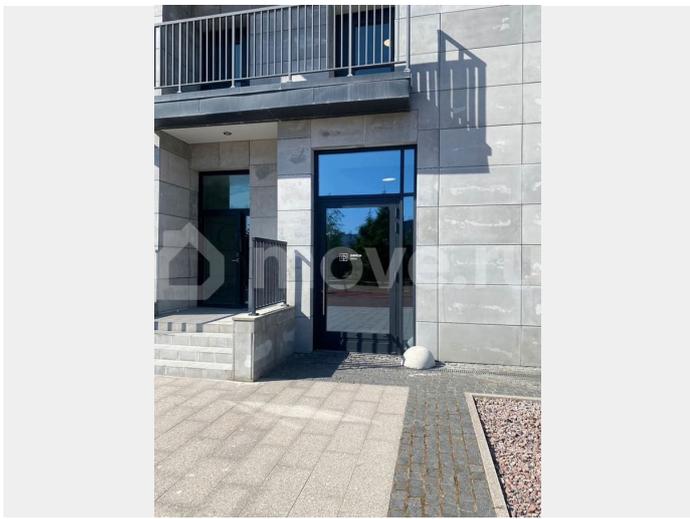


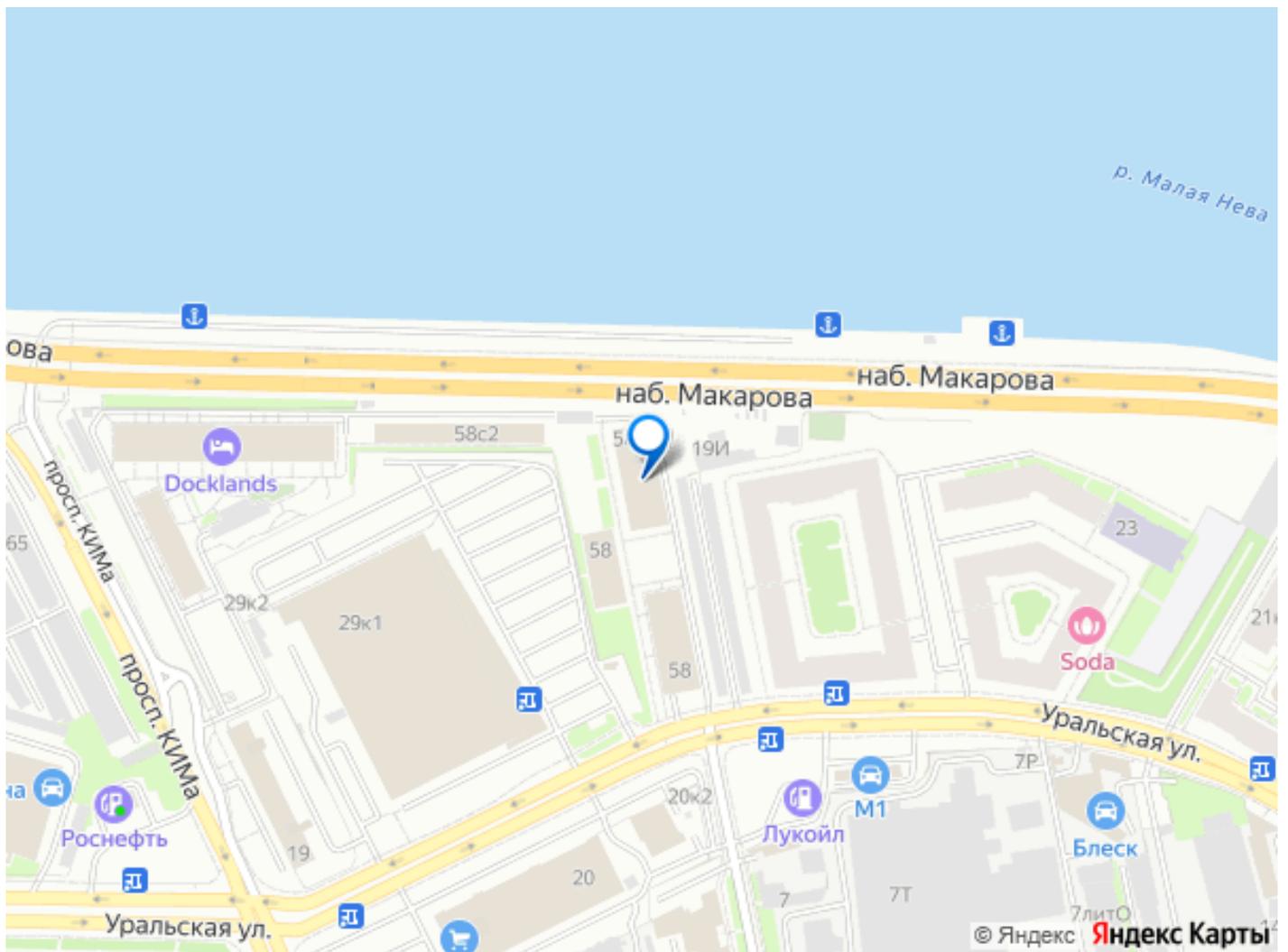
Описание

В продаже видовой апартамент студия 29,4м2 с предчистовой отделкой, стоимостью 8,5млн.руб. Готова предчистовая отделка!!! Расположена студия в корпусе Family апартаментов Docklands. Отделку под ключ в представленном дизайн-проекте можно докупить у застройщика. Апартамент можно использовать как для жизни, офиса, так и как инструмент пассивного дохода. Управляющая компания с удовольствием возьмет на себя все

хлопоты, оплата услуг УК 15% от дохода. -это гостиница, в которой можно приобрести апартаменты с дизайнерской отделкой в английском стиле, меблировкой и полным оснащением бытовой техникой, текстилем, посудой и аксессуарами. Отделка под ключ и оснащение докупается отдельно у застройщика. Готовый инвестиционный продукт. Доходность 30-160тр/мес в зависимости от сезона, что подтверждается реальной сдачей готовых подобных апартаментов. Снять/сдать номер в апарте-отеле DOCKL будет возможно как на краткосрочный период от суток, так и среднесрочный - от месяца до года. Собственник апартамента самостоятельно выбирает стратегию предоставления его номера в аренду, в зависимости от которой увеличивается доходность его инвестиций. Услуги для гостей: • Круглосуточный reception; • Room - service 24 часа / 7 дней; • Уборка номеров и замена белья; • Услуги прачечной и химчистки; • Спутниковое TV; • Интернет доступ WI-FI; • Услуги бизнес-центра; • Услуги трансфера; • Доставка еды и продуктов; • Ресторан с летней террасой; • Фитнес клуб с бассейном;







Move.ru - вся недвижимость России