

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9290028357>**Петр, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ****89251234567****Санкт-Петербург, ул. Декабристов, 56****7 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, 56

Улица

[Декабристов переулок](#)**Квартира**

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

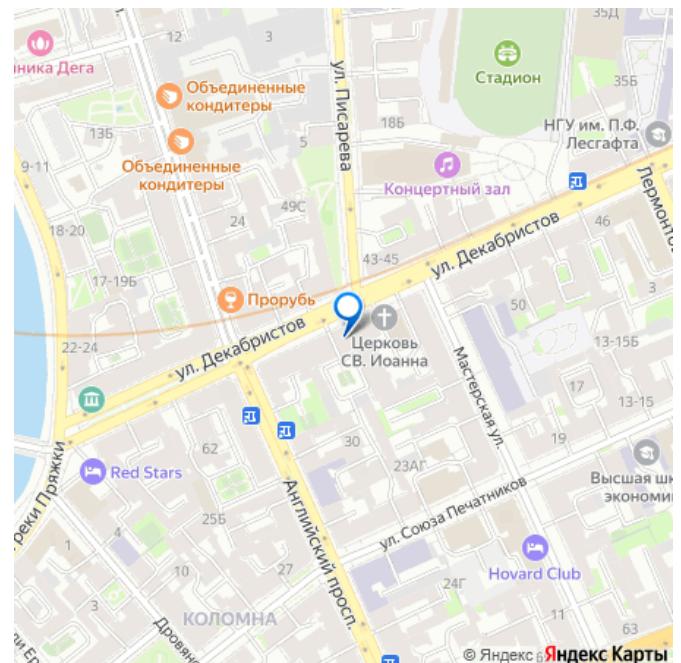
[Квартиры](#)**Описание**

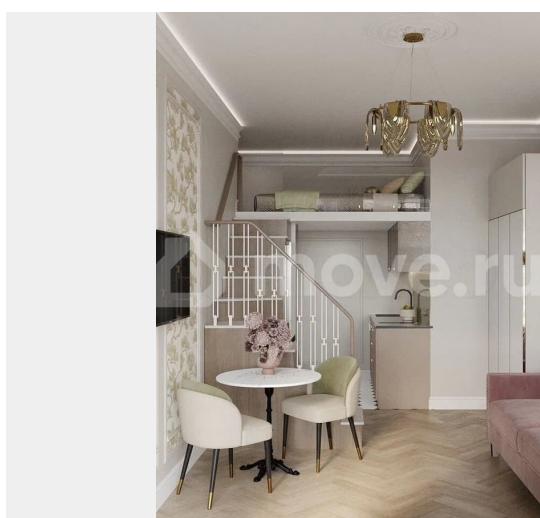
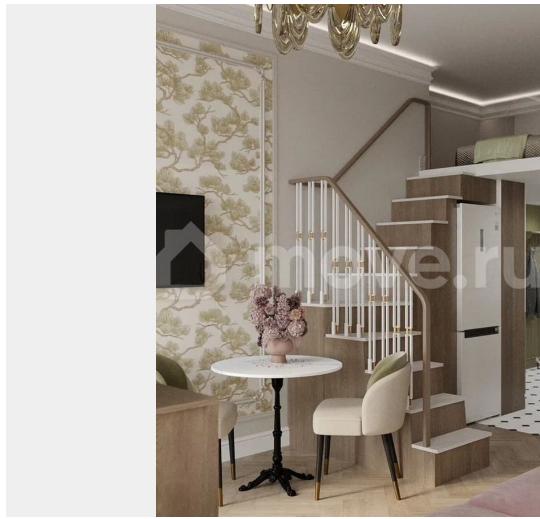
Продается студия в топовой локации Санкт-Петербурга возле Мариинского театра! Высокие потолки 3,6 м. Парадная расположена во дворе, чистая и приличная, не проходная. Это отдельные квартиры, никаких коммуналок рядом. ? Просмотры по предварительной записи по телефону! Дом расположен в минуте пешей прогулки до Мариинского театра оперы и балета, в 10 минутах пешком находится остров Новая Голландия. В целом в ближайшем окружении рестораны, бутики, исторические памятники,

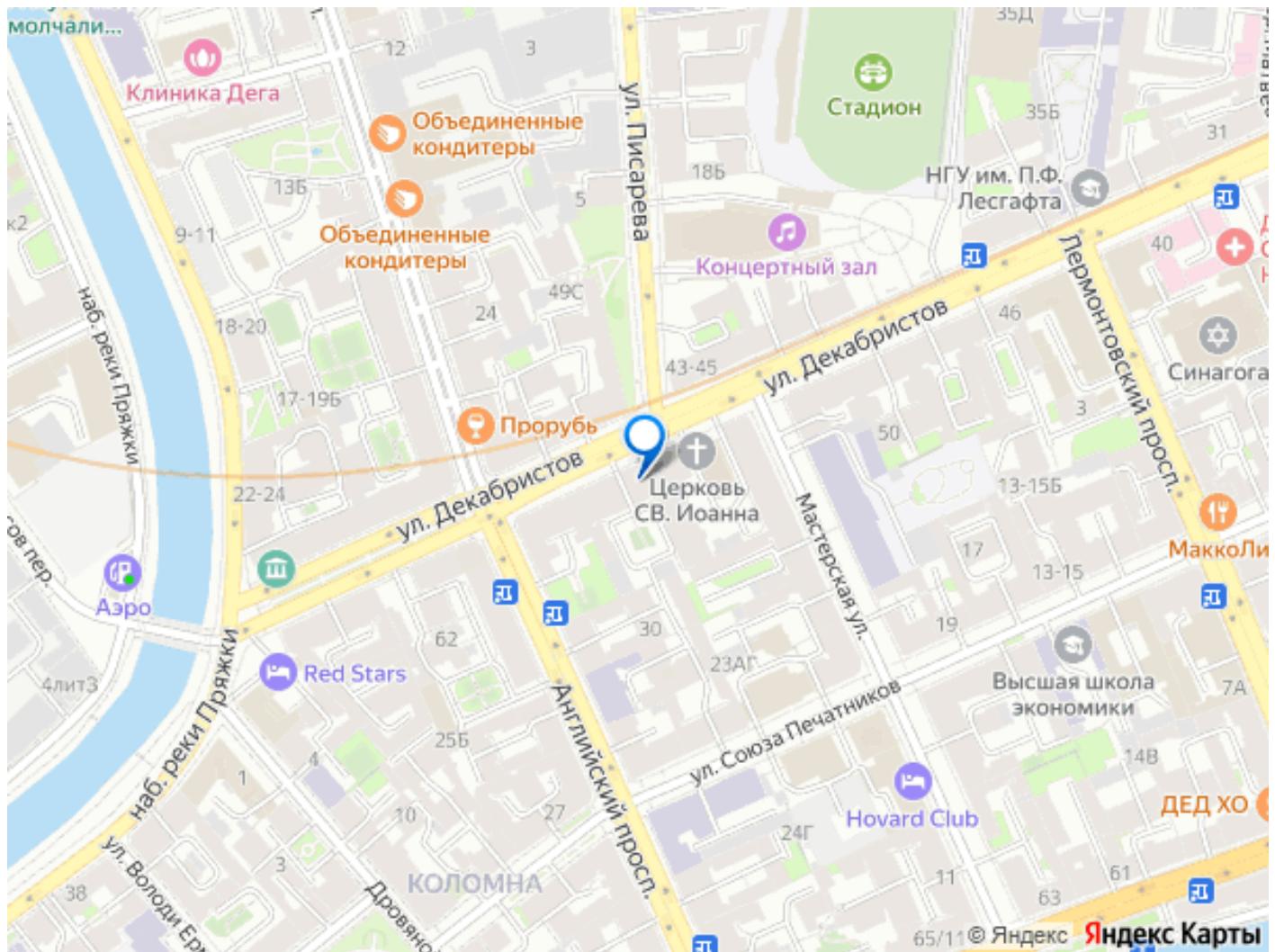
музеи и соборы. До аэропорта «Пулково» 30 минут на машине, до ЗСД — 13 минут. В трех минутах пешком строится станция «Театральная». Метро Садовая в 15 минутах, до Невского проспекта 20 минут пешком. Отлично подойдет не только для инвестиций, но и для проживания! Параметры студии: площадь - 29,52 кв. м, площадь второго яруса - 6 кв. м., высота потолков - 3,6 м. Возможна реализация проекта без второго яруса! В стоимость студии входит чистовая отделка, а именно: ? стены между студиями укомплектованы многослойной системой материалов, которые обеспечивают хорошую шумоизоляцию ? входная дверь с надежной шумоизоляцией, толщиной 9 см и

панорамным зеркалом; ? фирменный санузел в дизайнерской плитке и инсталляция, зеркало с подсветкой, подвесная бесшумная стиральная машинка mini; ? по полу ламинат 33 класса ? в спальной зоне и в санузле установлена система принудительной вентиляции ? керамогранит во входной зоне ? широкий деревянный подоконник ? стильный общий коридор На фото представлен пример дизайна проекта, данная студия находится в процессе строительства Студия в процессе строительства, а это значит, что вы можете подобрать под свое усмотрение: дизайн плитки в сан.узле; цвет стен, потолка и пола; тип лестницы и виды ступеней. Сделка оформляется безопасно через нотариуса и банковскую ячейку. Один взрослый собственник, без обременений.

Нотариальные отказы. ?Звоните и записывайтесь на просмотр! Если не дозвонились, напишите нам сообщение, мы с вами свяжемся!







Move.ru - вся недвижимость России