

Создано: 17.02.2026 в 01:25

Обновлено: 17.02.2026 в 01:25

<https://spb.move.ru/objects/9290016530>

Башкиров Альберт, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, 21

12 300 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, 21

Улица

[улица Коли Томчака](#)

Квартира

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

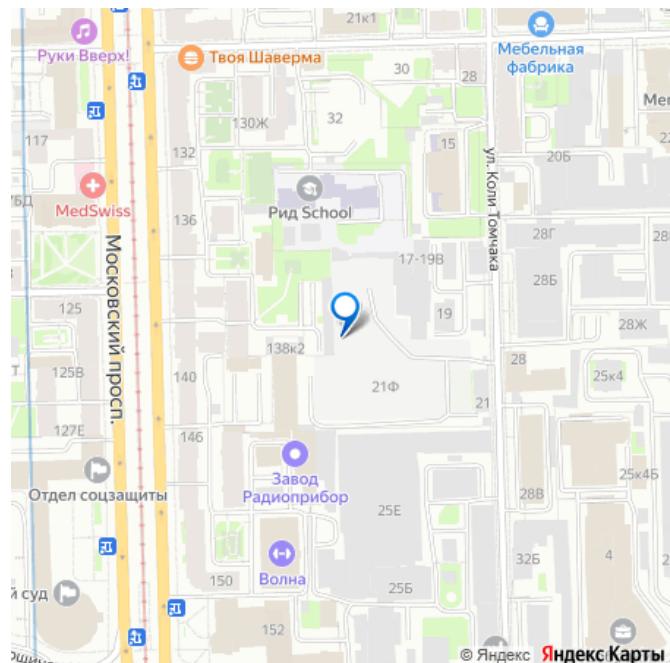
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Квартира продается по переуступке прав требования (ДДУ) Рассрочка: Первый взнос - 4 900 054р Второй платеж - до 25.03.2026 - 4 285 683р Третий платеж - до 25.05.2027 - 3 214 263р ЖК Знатный новое лицо легендарного места Сегодня, на месте, где более века создавалась история, начинается

новая глава. ЖК Знатный это современный жилой комплекс бизнес-класса, который станет продолжением традиций этого знакового места. Вместо производственных корпусов появятся комфортные квартиры с панорамными окнами, благоустроенные дворы и развитая инфраструктура. Наследие прошлого остается важной частью архитектурного ансамбля, но теперь это место будет служить не промышленным целям, а станет комфортным и престижным местом для жизни в самом историческом сердце Санкт-Петербурга. Удобное расположение * Московский проспект — всего в 100 метрах. * Станции метро Московские ворота и Электросила — в 9 минутах пешком. * Быстрый доступ к ЗСД и ШМСД — всего 5 минут. Разнообразие квартир * 505 квартир бизнес-класса * Всего 3-8 квартир на этаже. Современная инфраструктура * Подземный паркинг на 270 машиномест, включая места для электромобилей с зарядными станциями. *

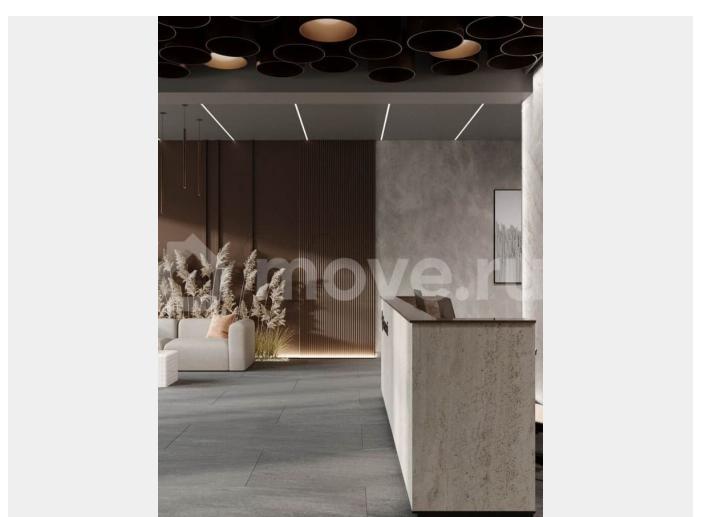
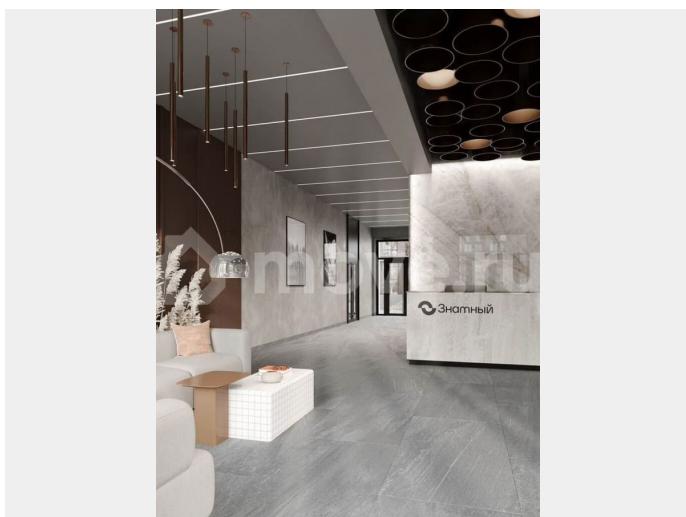
Велопарковки и 80 кладовых в подземном паркинге. * Коммерческая инфраструктура. С заботой о детях * Встроенный детский сад на 80 малышей. * Дополнительный корпус к школе 703. * Добрососедский центр с игровой площадкой и зоной для совместных мероприятий. Комфорт и безопасность *

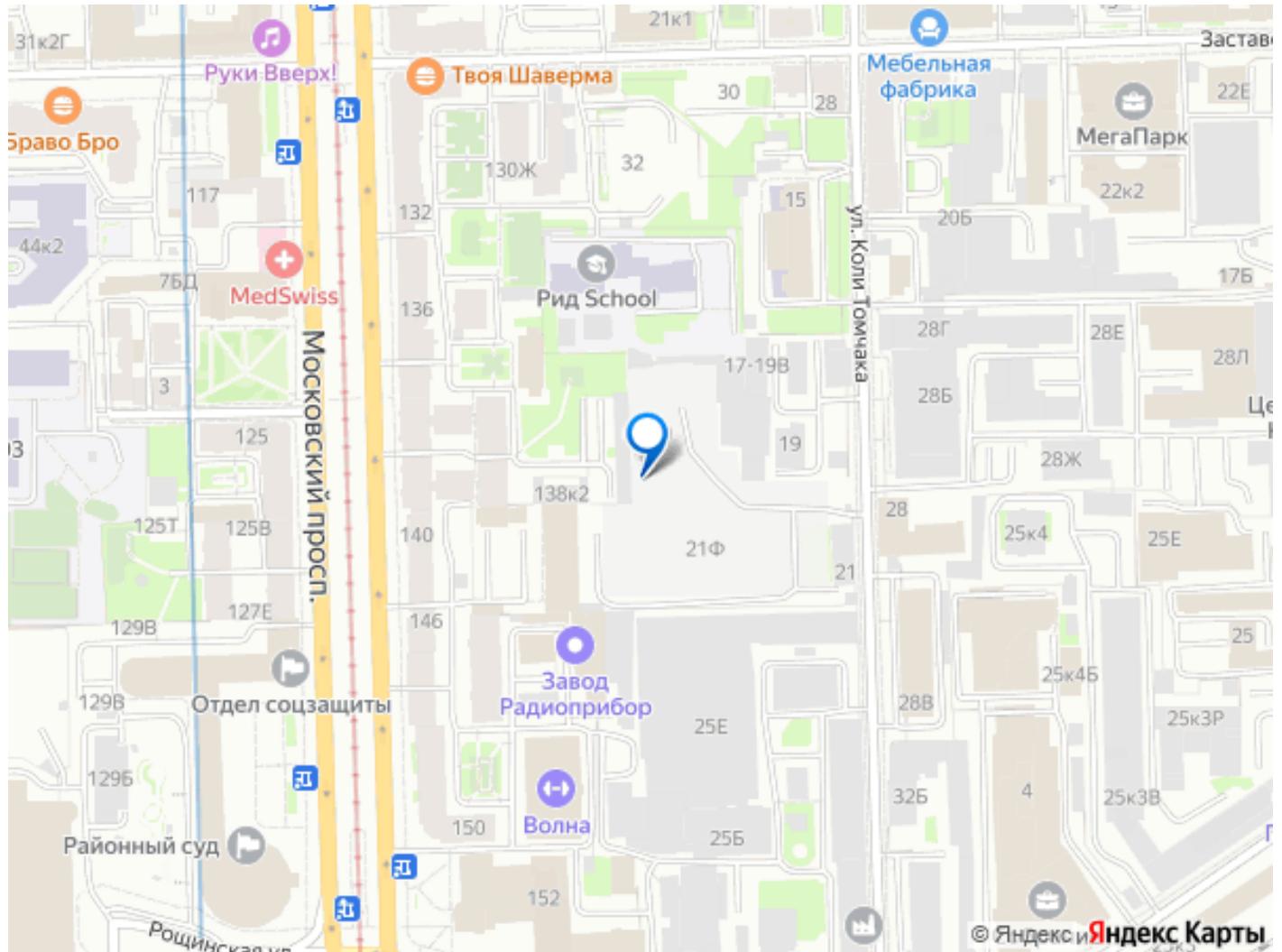
Закрытый двор. * Видеонаблюдение. * Умный дом. Технологии для комфорта *

Увеличенные оконные проемы в квартирах и высота потолков от 2,9 м. * Системы очистки воды на входе в здание. * Алюминиевый оконный профиль с двухкамерным стеклопакетом. * Сплит-шахты на каждом этаже для установки кондиционеров. *

Интегрированные системы умного дома и умной квартиры. * Этот дом бизнес-класса в Московском районе Санкт-Петербурга

предлагает уникальное сочетание современного комфорта, удобного расположения и продуманных решений для жизни, что делает его идеальным выбором для семей и активных людей.





Move.ru - вся недвижимость России