

Создано: 06.09.2025 в 11:40

Обновлено: 17.12.2025 в 14:27

<https://spb.move.ru/objects/9284775341>

IREMD, IREMD

79811587007

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 19/13

10 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 19/13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м



Жилая площадь

21.5 м²

Общая площадь

29.67 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

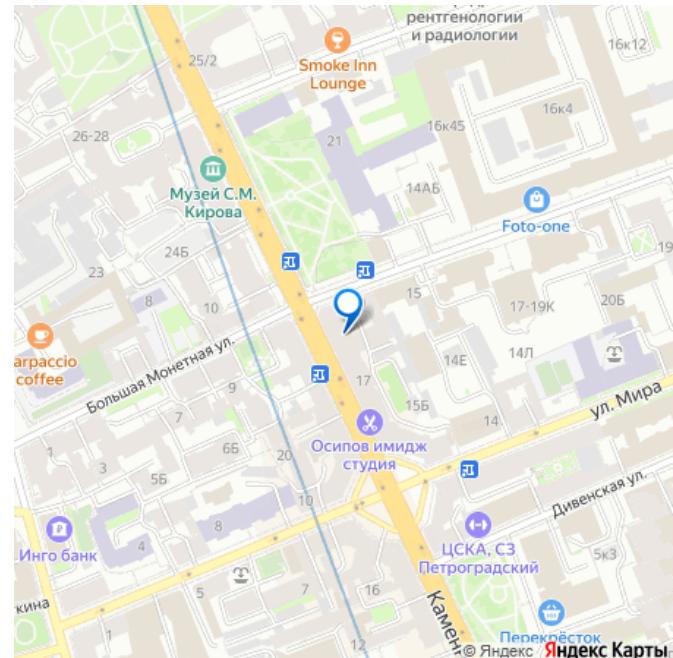
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ставки ипотеки продолжают падение!

Инвестиционная студия, доступная в ипотеку от ведущих банков! Пассивный доход при минимальных вложениях - дизайнерский ремонт, вся сантехника и освещение уже включены в цену! **ЛОКАЦИЯ** : Престижный Петроградский р-он, центр города

Горьковская - 8 минут пешком Петроградская - 7 минут пешком Рядом ВУЗы: ПГУПС, ИТМО, СПБГУ, РПГУ им. Герцена О ДОМЕ: • Год постройки дома: 1911 год • Количество этажей: 5 + мансарда • Высота потолков: 3,2 м • Парадный вход со стороны

Каменноостровского проспекта • Широкая парадная с высокими потолками более 5 метров выходом во внутренний двор •

Консьерж • Установлен Лифт Дом построен в 1911г. по проекту С. И. Минаша в стиле неоклассицизма для семьи генерала

Сухомлинова, принадлежал купцу А. В.

Шувалову. Фасад с колоннами и пилястрами отделан сердобольским гранитом. В разное время здесь жили выдающиеся личности:

ученый Владимир Бехтерев, художник В. С.

Сварог, актриса Е. А. Уварова, режиссер

Ленфильма А. И. Пиотровский и социолог И.

С. Кон. Сегодня здание расположено в

сердце Петроградской стороны. Здесь

работают популярное кафе Люди любят и

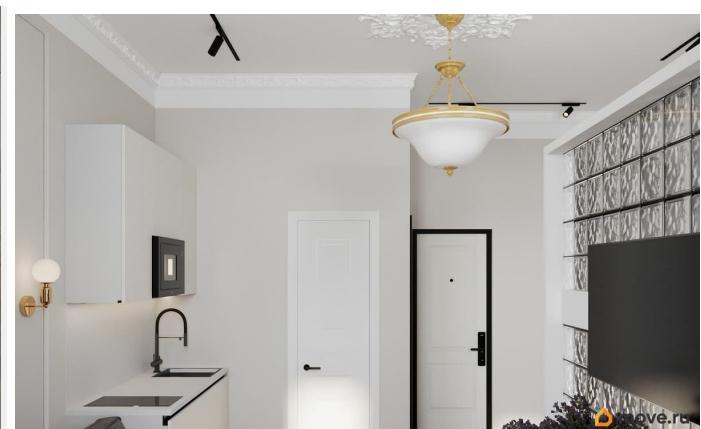
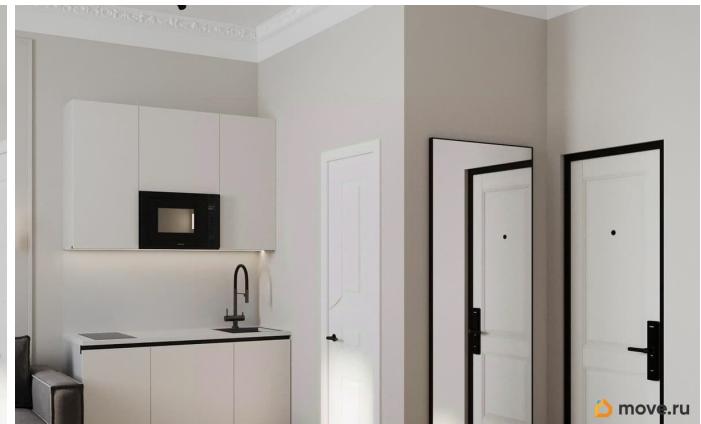
пункты выдачи Ozon и Яндекс — удобство и

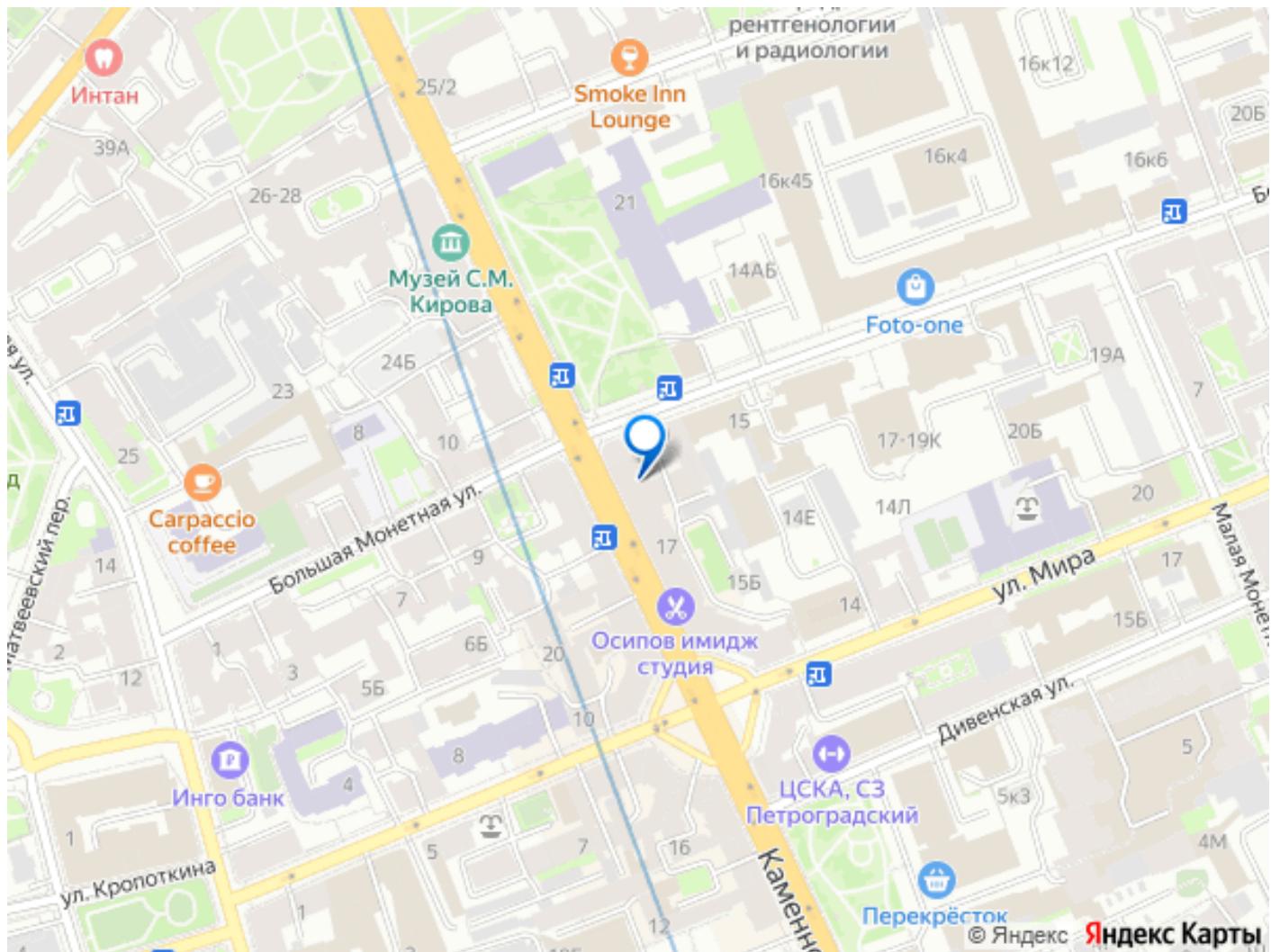
история в одном месте.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

Петропавловская крепость - 20 минут пешком

Ленинградский зоопарк - 15 минут пешком
Планетарий - 12 минут пешком Музей
артиллерии - 18 минут пешком Крейсер
Аврора - 20 минут пешком Ботанический сад -
16 минут пешком Театр Миронова - 9 минут
пешком О КВАРТИРЕ : На фото студии
представлен дизайн-проект, по которому
выполняется отделка студии - преобладание
классической стилистики, декоративных
молдингов и высоких напольных плинтусов.
Ремонт проводится только с использованием
качественным материалом. Новый ламинат
елочкой или восстановленная паркетная
доска в ряде студий - сохранение внешнего
облика с применением современных
технологий - идеальный баланс классики и
современного стиля! О ПРОЕКТЕ: Лаундж-
пространство более 40 м² — закрытая зона
только для владельцев Здесь есть всё для
отдыха и продуктивной работы: домашний
кинотеатр с проектором, комфортная зона
coworking, уютный диван, настольные игры и
игровые консоли. Это место для встреч,
общения, работы и расслабления в
комфортной атмосфере Наличие кладовых и
вспомогательных помещений в местах
общего пользования, с персональным
доступом для владельцев студий и общая
кладовая для инвентаря, гостевой санузел На
объекте в местах общего пользования
запланирована система видеонаблюдения и
система вай фай для общего доступа в
лаундж-зоне Срок реализации проекта не
позднее конца 2 квартала 2026 года
ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ для уточнения
деталей, проведем оперативно просмотр и
расскажем подробнее об объекте Добавляйте
объявление в избранное, подписывайтесь на
профиль, чтобы первыми узнавать об
актуальных объектах





Move.ru - вся недвижимость России