

Создано: 06.09.2025 в 11:40

Обновлено: 17.12.2025 в 14:27

<https://spb.move.ru/objects/9284775341>

IREMD, IREMD

**79811587007**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 19/13

**10 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 19/13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м



Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

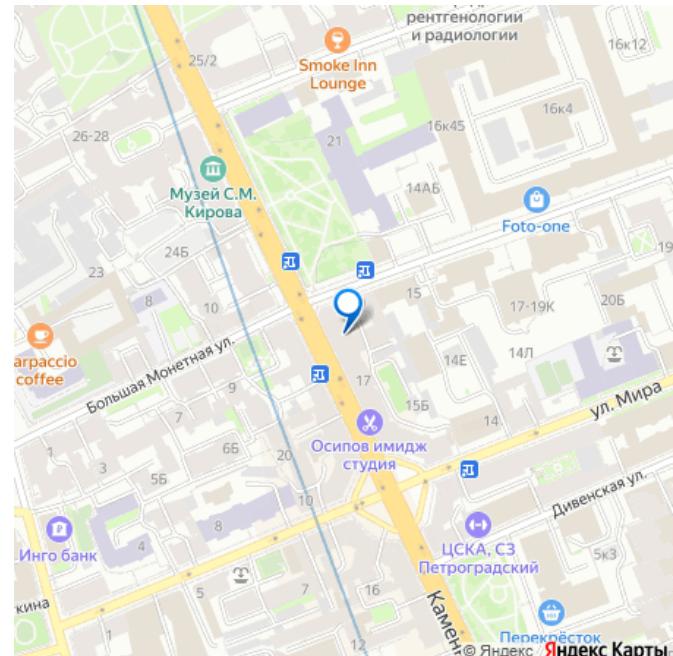
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ставки ипотеки продолжают падение!

Инвестиционная студия, доступная в ипотеку от ведущих банков! Пассивный доход при минимальных вложениях - дизайнерский ремонт, вся сантехника и освещение уже включены в цену! **ЛОКАЦИЯ** : Престижный Петроградский р-он, центр города

Горьковская - 8 минут пешком Петроградская - 7 минут пешком Рядом ВУЗы: ПГУПС, ИТМО, СПБГУ, РПГУ им. Герцена О ДОМЕ: • Год постройки дома: 1911 год • Количество этажей: 5 + мансарда • Высота потолков: 3,2 м • Парадный вход со стороны

Каменноостровского проспекта • Широкая парадная с высокими потолками более 5 метров выходом во внутренний двор •

Консьерж • Установлен Лифт Дом построен в 1911г. по проекту С. И. Минаша в стиле неоклассицизма для семьи генерала

Сухомлинова, принадлежал купцу А. В.

Шувалову. Фасад с колоннами и пилястрами отделан сердобольским гранитом. В разное время здесь жили выдающиеся личности:

ученый Владимир Бехтерев, художник В. С.

Сварог, актриса Е. А. Уварова, режиссер

Ленфильма А. И. Пиотровский и социолог И.

С. Кон. Сегодня здание расположено в

сердце Петроградской стороны. Здесь

работают популярное кафе Люди любят и

пункты выдачи Ozon и Яндекс — удобство и

история в одном месте.

**ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:**

Петропавловская крепость - 20 минут пешком

Ленинградский зоопарк - 15 минут пешком  
Планетарий - 12 минут пешком Музей  
артиллерии - 18 минут пешком Крейсер  
Аврора - 20 минут пешком Ботанический сад -  
16 минут пешком Театр Миронова - 9 минут  
пешком О КВАРТИРЕ : На фото студии  
представлен дизайн-проект, по которому  
выполняется отделка студии - преобладание  
классической стилистики, декоративных  
молдингов и высоких напольных плинтусов.  
Ремонт проводится только с использованием  
качественным материалом. Новый ламинат  
елочкой или восстановленная паркетная  
доска в ряде студий - сохранение внешнего  
облика с применением современных  
технологий - идеальный баланс классики и  
современного стиля! О ПРОЕКТЕ: Лаундж-  
пространство более 40 м<sup>2</sup> — закрытая зона  
только для владельцев Здесь есть всё для  
отдыха и продуктивной работы: домашний  
кинотеатр с проектором, комфортная зона  
coworking, уютный диван, настольные игры и  
игровые консоли. Это место для встреч,  
общения, работы и расслабления в  
комфортной атмосфере Наличие кладовых и  
вспомогательных помещений в местах  
общего пользования, с персональным  
доступом для владельцев студий и общая  
кладовая для инвентаря, гостевой санузел На  
объекте в местах общего пользования  
запланирована система видеонаблюдения и  
система вай фай для общего доступа в  
лаундж-зоне Срок реализации проекта не  
позднее конца 2 квартала 2026 года  
ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ для уточнения  
деталей, проведем оперативно просмотр и  
расскажем подробнее об объекте Добавляйте  
объявление в избранное, подписывайтесь на  
профиль, чтобы первыми узнавать об  
актуальных объектах

