

Создано: 15.12.2025 в 12:37

Обновлено: 20.02.2026 в 23:29

Санкт-Петербург, Тележная улица, 25-27

8 403 440 ₺

Санкт-Петербург, Тележная улица, 25-27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

Квартира

Высота потолков

4 м

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

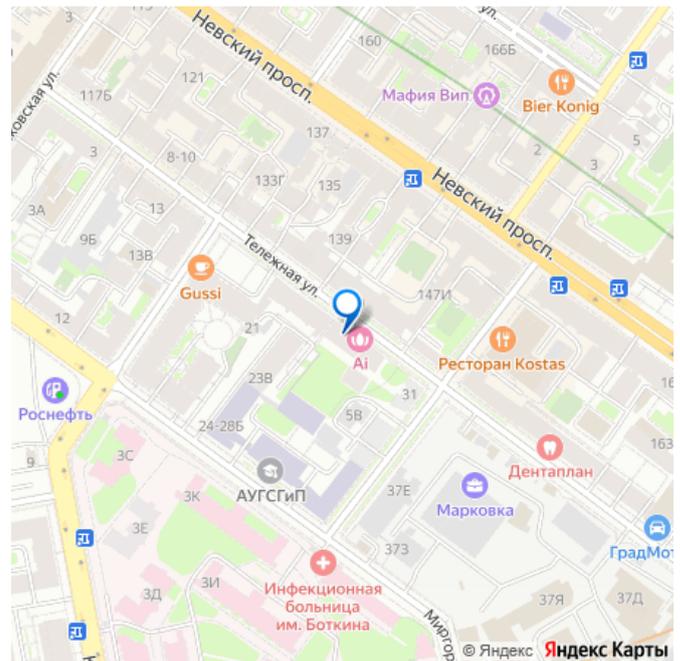
да

<https://spb.move.ru/objects/9287408164>

**Виктория Боярская, Петербургский
Риэлтор**

79819547469

для заметок

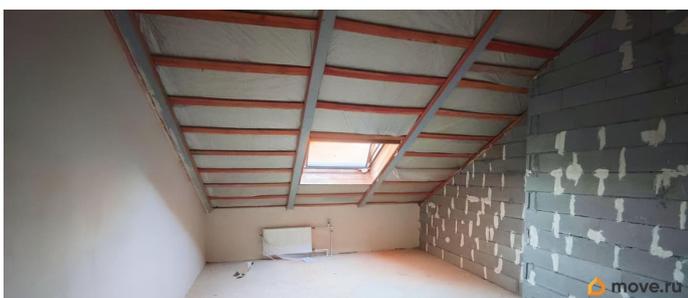
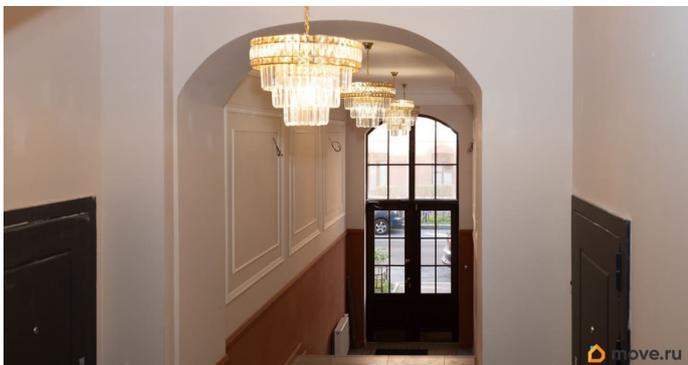
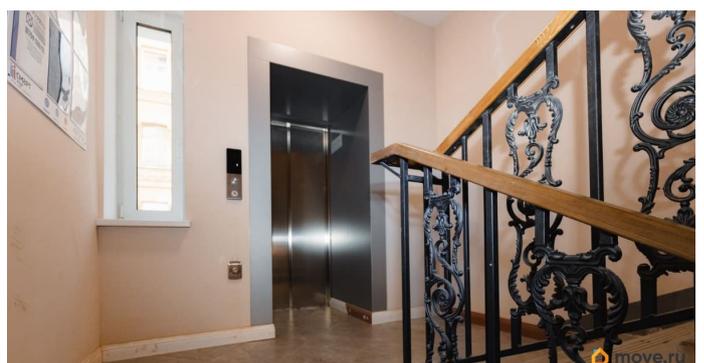


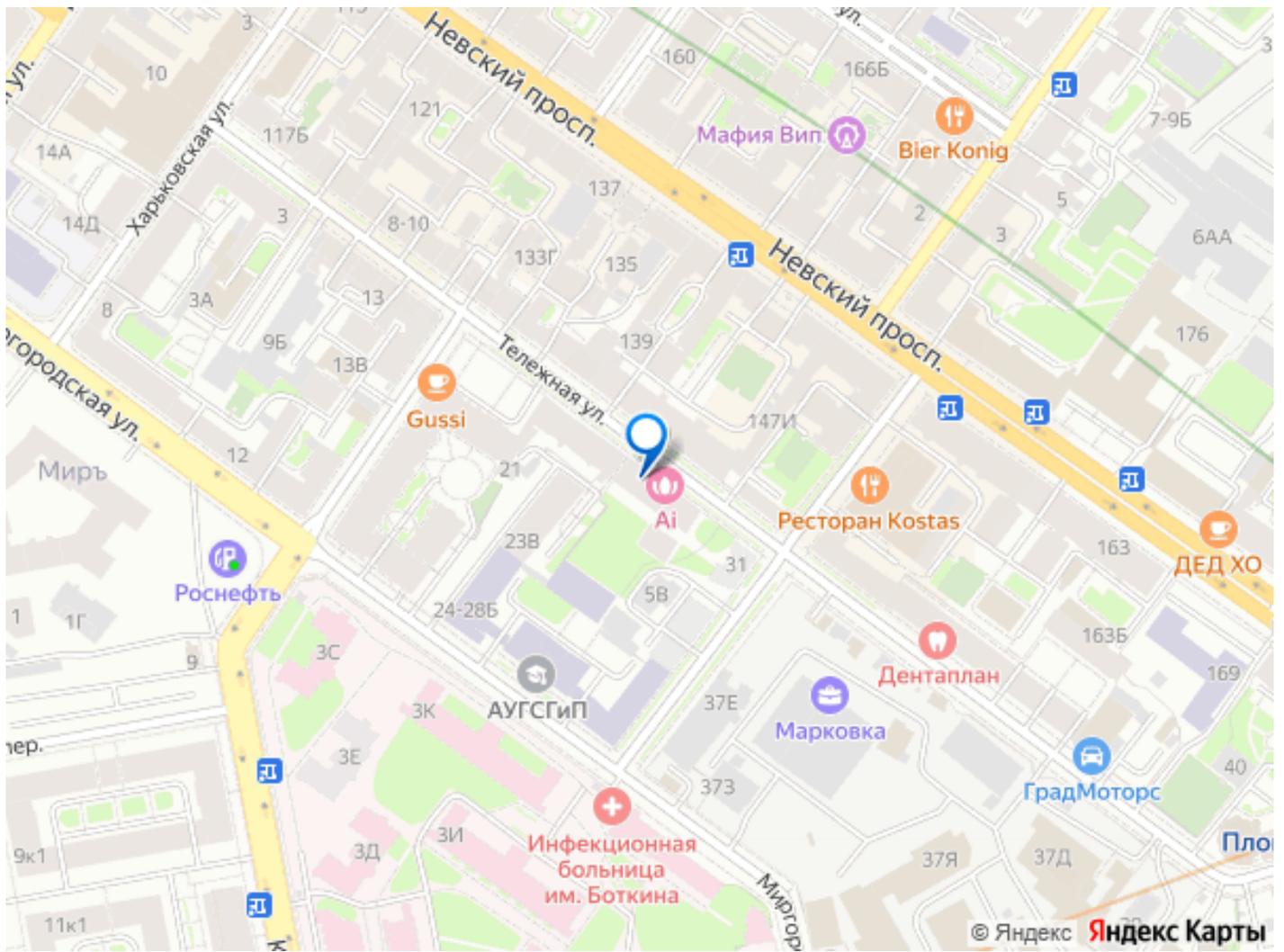
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 5.27 ПРОДАЕТСЯ ПОТРЯСАЮЩАЯ
КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! С
ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В НОВОМ ДОМЕ
2023 года! О Доме: Мастерство
Реконструкции и Безупречное Качество! Мы
не просто отремонтировали дом мы его
переосмыслили, сохранив дух времени и
привнеся максимум современного комфорта
и безопасности: • Фундамент и Каркас:
Полностью усилены, гарантируя
долговечность и надежность. • Перекрытия:
Новые железобетонные, обеспечивают
превосходную звуко- и теплоизоляцию. •
Кровля: Выполнена из финского
износостойкого материала, с толщиной
пирога 45 см, что гарантирует тепло зимой и
прохладу летом. • Стены: Метровые
кирпичные стены залог превосходной
шумоизоляции и сохранения тепла. •
Энергоэффективность: Дом спроектирован с
высочайшими показателями
энергосбережения, что сказывается на
комфорт и стоимости коммунальных
платежей. • Шумоизоляция: Межквартирные
перегородки из блоков класса камень
забудьте о шуме соседей! • Окна:
Стеклопакеты производства Финляндии или
Германии гарантия тишины, тепла и уюта. •
Входная дверь: Современная, надежная
толщиной металла 1,5 мм безопасность
превыше всего. • Комфорт: Пассажирский
лифт для вашего удобства. • Экологичность:
Дом полностью на электричестве, без газа,
что повышает безопасность и комфорт

проживания. Локация: Центр Притяжения Санкт-Петербурга! Живите там, где город раскрывается во всей своей красе: • Сердце Центрального района: Престижное место с атмосферой настоящего Петербурга. • 2 минуты до Невского проспекта: Весь центр у ваших ног! • Метро Площадь Александра Невского — 5 минут пешком: Идеальная транспортная доступность. • Метро Площадь Восстания — 15 минут пешком: Еще больше возможностей для передвижения. • Все необходимое рядом: Музеи, лучшие рестораны, торговые центры, живописные набережные всё в шаговой доступности. • Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любую точку города. Ваш Комфорт и Выгода: • Закрытый двор: Безопасное пространство для отдыха, с современной детской и спортивной площадками. • Аккуратные лестничные пролеты и современная инженерия: Высокие стандарты обслуживания. • Низкие коммунальные платежи: Всего 4.5000 тыс. ? в зависимости от сезона. • Льготная парковка: Привилегия для всех прописанных жильцов. Инвестиция, Которая Работает на Вас! Эта квартира не просто дом, а высокодоходный актив в одном из самых востребованных районов города: • Среднесрочная аренда: От 65 000 рублей в месяц! • Посуточная аренда: От 6 000 рублей в сутки! • Ваша ежемесячная прибыль может достигать 200 000 тыс. рублей! • Окупаемость всего менее 8 лет! Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга? Не упустите свой шанс! Это **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** для тех, кто ценит качество, комфорт, престиж и разумные инвестиции. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России