

🕒 Создано: 05.03.2026 в 17:05

Обновлено: 24.03.2026 в 04:01

**Собственник**

**79118211769**

**Санкт-Петербург, улица Хлопина, 7к4**

**8 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Хлопина, 7к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Хлопина](#)

## Квартира

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

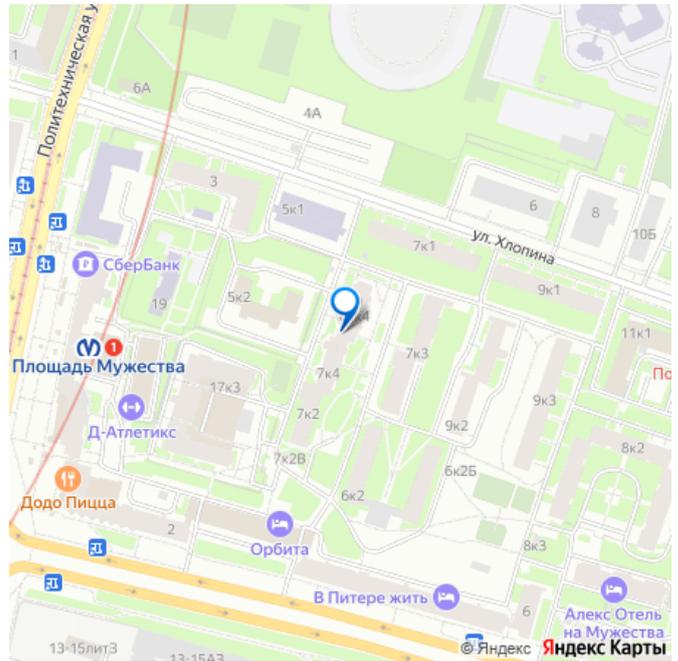
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Продается просторная, полностью готовая к проживанию квартира-студия. Фактическая площадь вместе с лоджией 34м2. Квартира очень теплая и тихая. Хорошая шумоизоляция, приличные соседи. Большая лоджия возможностью объединить её с жилой зоной, чтобы увеличить полезную площадь или обустроить там кабинет/зону отдыха. Отличный дом свежего года постройки, грузовой лифт. В пешей доступности три парка, бассейны, гипермаркеты, до метро 3 минуты пешком. Квартира без ограничений, без перепланировок, один собственник, есть все справки, готова к продаже. Агентам просьба не беспокоить, без шансов.

