

🕒 Создано: 23.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:51

**Санкт-Петербург, Большой Казачий пер,
10**

8 261 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер, 10

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Арт. 132405856 ЛОТ БК 1.30 Новый дом после полной реновации, 2023 год Продаётся студия 29,6 м² в красивом и тихом центре Петербурга. Отдельный кадастровый номер, не доля. Объект подойдёт: для комфортного проживания в центре города; для сдачи в аренду (высокий и стабильный спрос).

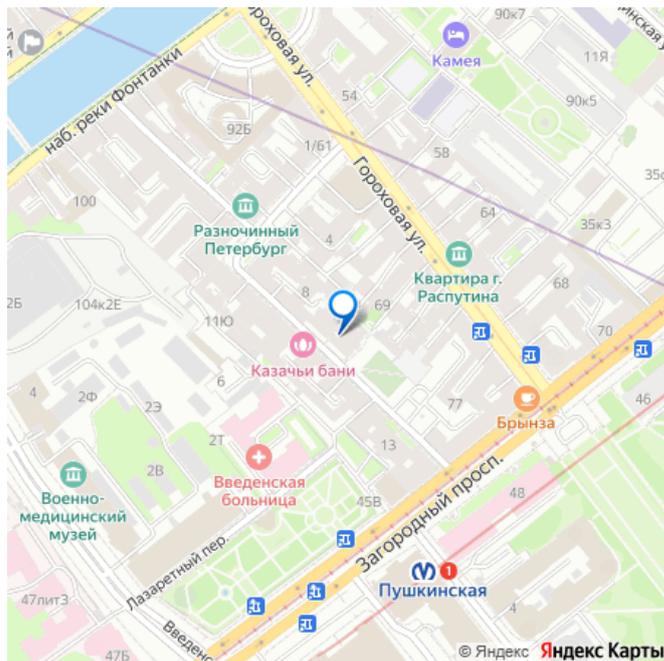
___ О доме Дом прошёл полную реновацию с

<https://spb.move.ru/objects/9292389129>

**Николаев Валерий, RealTop Estate-
Агентство Недвижимости**

89251234567

для заметок



сохранением исторического фасада и заменой всех инженерных систем: • новые ж/б перекрытия и усиленный фундамент • метровые кирпичные стены • лучевая разводка коммуникаций (без стояков старого фонда) • высокая энергоэффективность • дом полностью на электричестве • современные шумоизоляционные перегородки • высота потолков — 3 метра
Все коммуникации, кровля и инженерия — новые.

___ О квартире • два вытяжных канала вентиляции • высокоскоростной интернет • продаётся с черновой отделкой • возможна чистовая отделка под заказ • вид из окна во внутренний двор

___ Локация исторический центр Петербурга центральный район Санкт-Петербурга 5 минут пешком до метро Пушкинская / Звенигородская 5 минут до набережной реки Фонтанки рядом Витебский вокзал развитая городская инфраструктура тихая улица, удобная для проживания Локация с высокой ликвидностью и спросом на аренду.

___ Условия • прямая продажа • возможен разумный торг • наличные / безнал / ипотека (вторичка)

___ Инвестиционный потенциал объекта Апартаменты расположены в локации с устойчивым спросом на аренду за счёт центрального расположения, близости метро и транспортных узлов. Факторы, влияющие на доходность: исторический центр Санкт-Петербурга; пешая доступность метро (Пушкинская / Звенигородская); новый дом после полной реновации; компактный формат студии, востребованный на рынке аренды;

отдельный кадастровый номер. Арендный потенциал (оценка) По аналогичным объектам в данной локации: долгосрочная аренда: ориентировочно 45 000–60 000 ?/мес краткосрочная аренда: возможна, при соответствующей стратегии управления Фактический доход зависит от формата сдачи, уровня отделки и выбранной модели управления.

___ Показы по договорённости. Звоните или пишите — отвечу на все вопросы и организую просмотр.

