

Агент

**79111005297**

Создано: 13.09.2023 в 20:07

Обновлено: 21.01.2026 в 19:45

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 54**

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.76 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

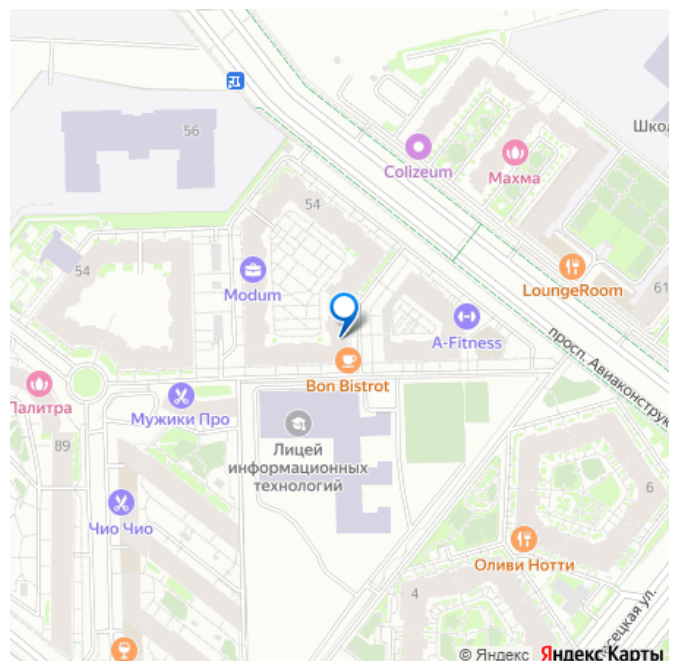
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

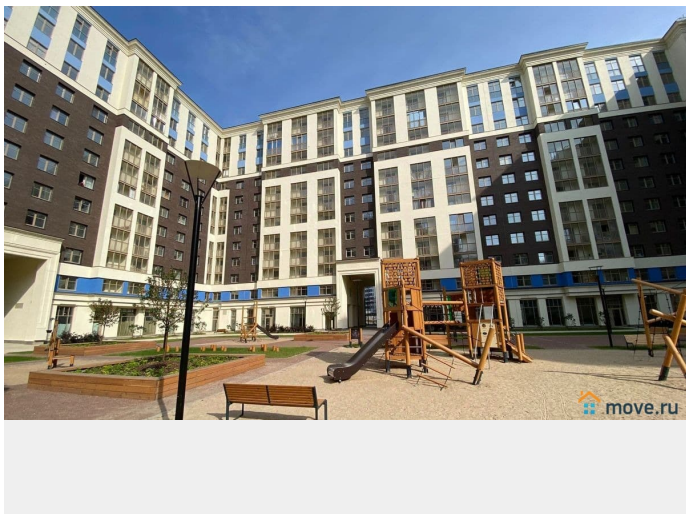
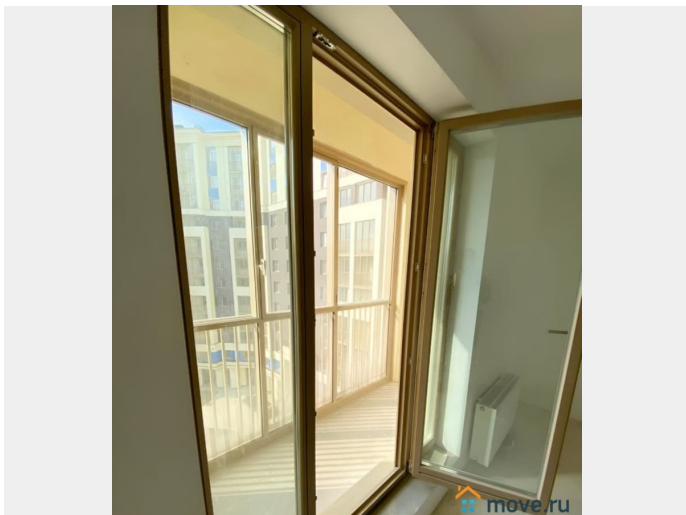
да

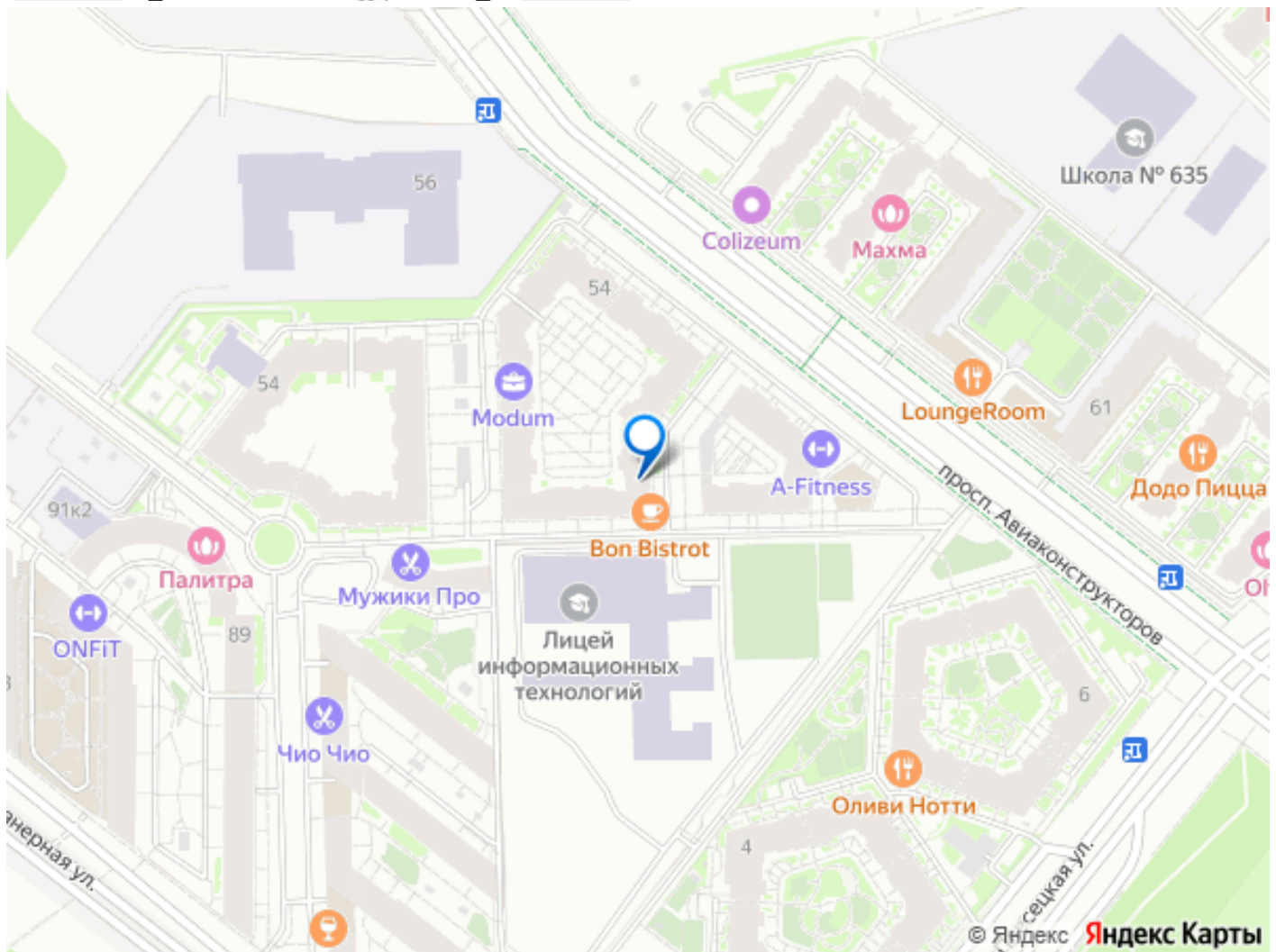
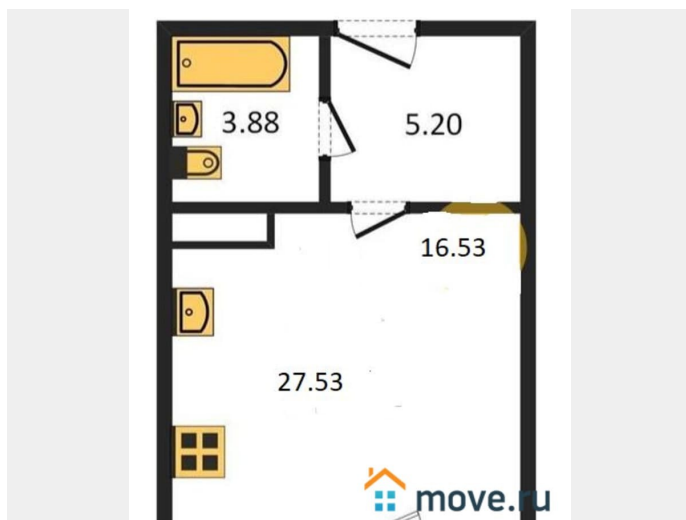
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается в покупку квартира - студия 29,76 кв.м. включая лоджию, в бизнес-класс ЖК «Модум», по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Авиаконструкторов, дом 54. До станции метро Комендантский проспект и Старая деревня - 10 минут транспортом. Квартира располагается на 7 этаже 8-10 этажного дома (всего 4 квартиры на площадке), площадка отделена от коридора с лифтами дополнительной дверью. Студия просторная, светлая, солнечная, с видом во двор, большая лоджия 4,45 кв.м, комната 16,23 кв.м., просторный квадратный коридор 5,2 кв.м., высота потолка 2,75 м, ремонт под чистовую отделку (стены выровнены, стяжка, выведены все розетки и пр.) квартира оснащена системой «Умный дом». Территория находится под видеонаблюдением, имеется консьержная служба, служба эксплуатации, охрана. Дом расположен в отличном месте, с хорошей транспортной доступностью, полной инфраструктурой: освещение дорог, парковки, парк, магазины, школы, детсады, спортивные площадки, фитнес и бассейн в комплексе. Один собственник, без

обременений, прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России