

Создано: 13.12.2025 в 19:37

Обновлено: 11.01.2026 в 03:40

<https://spb.move.ru/objects/9287408394>

Екатерина Русова, Недвижка Маркет

79819030944

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
13к2

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 13к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

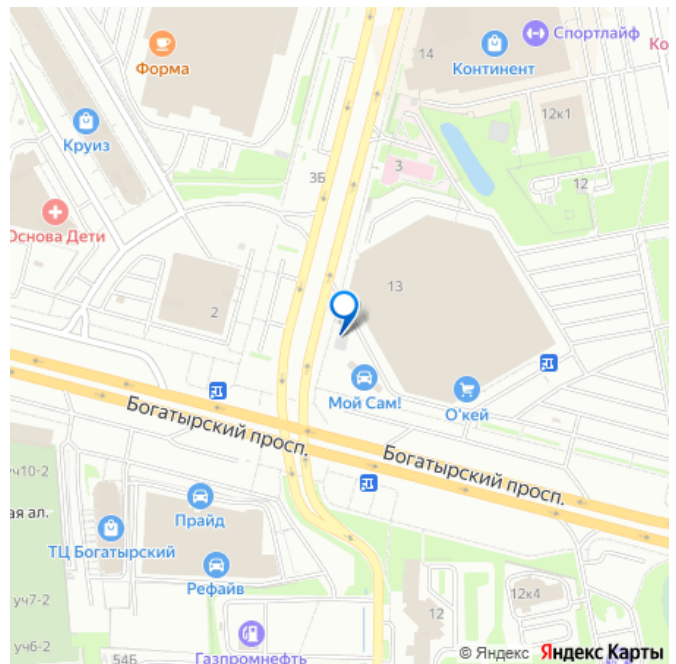
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

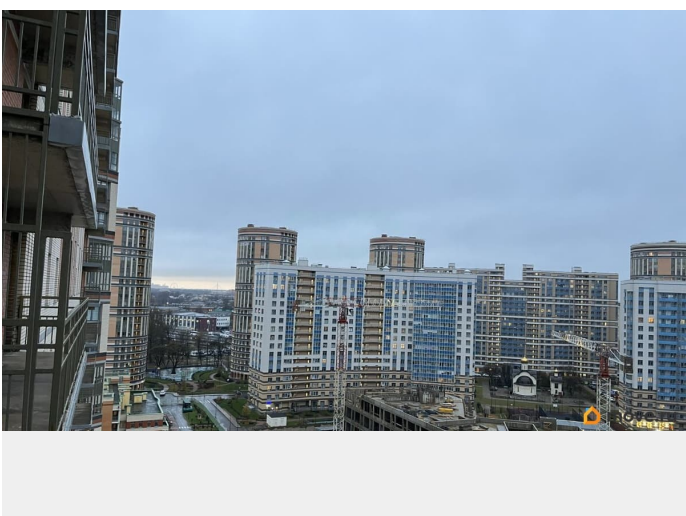
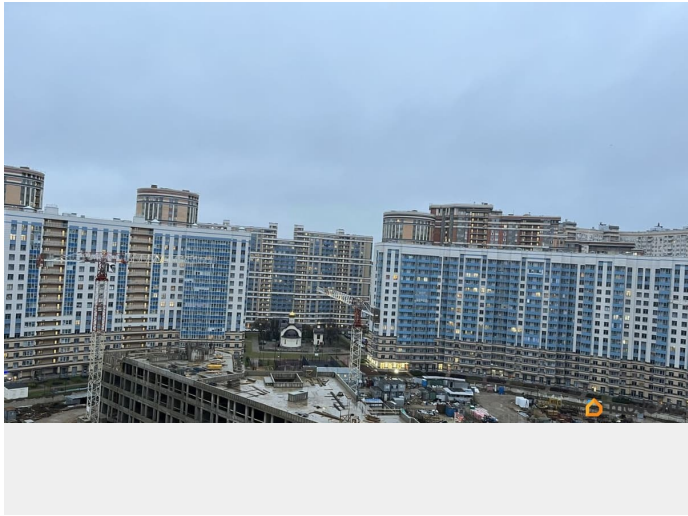
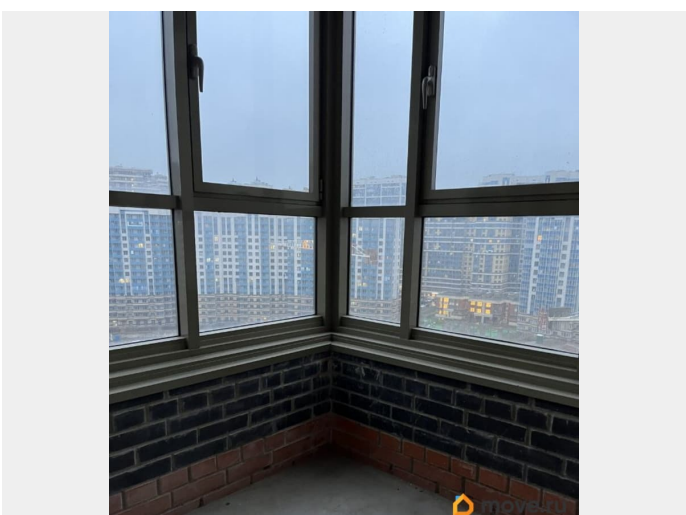
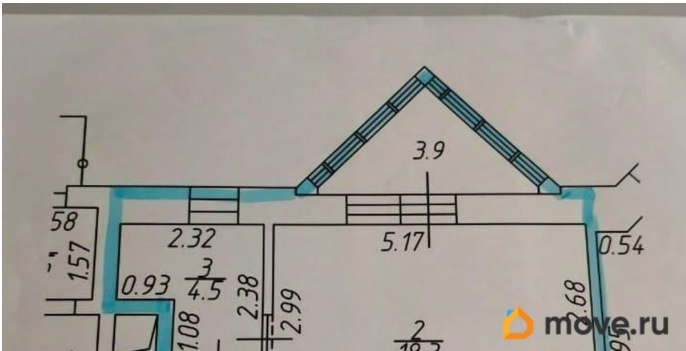
---

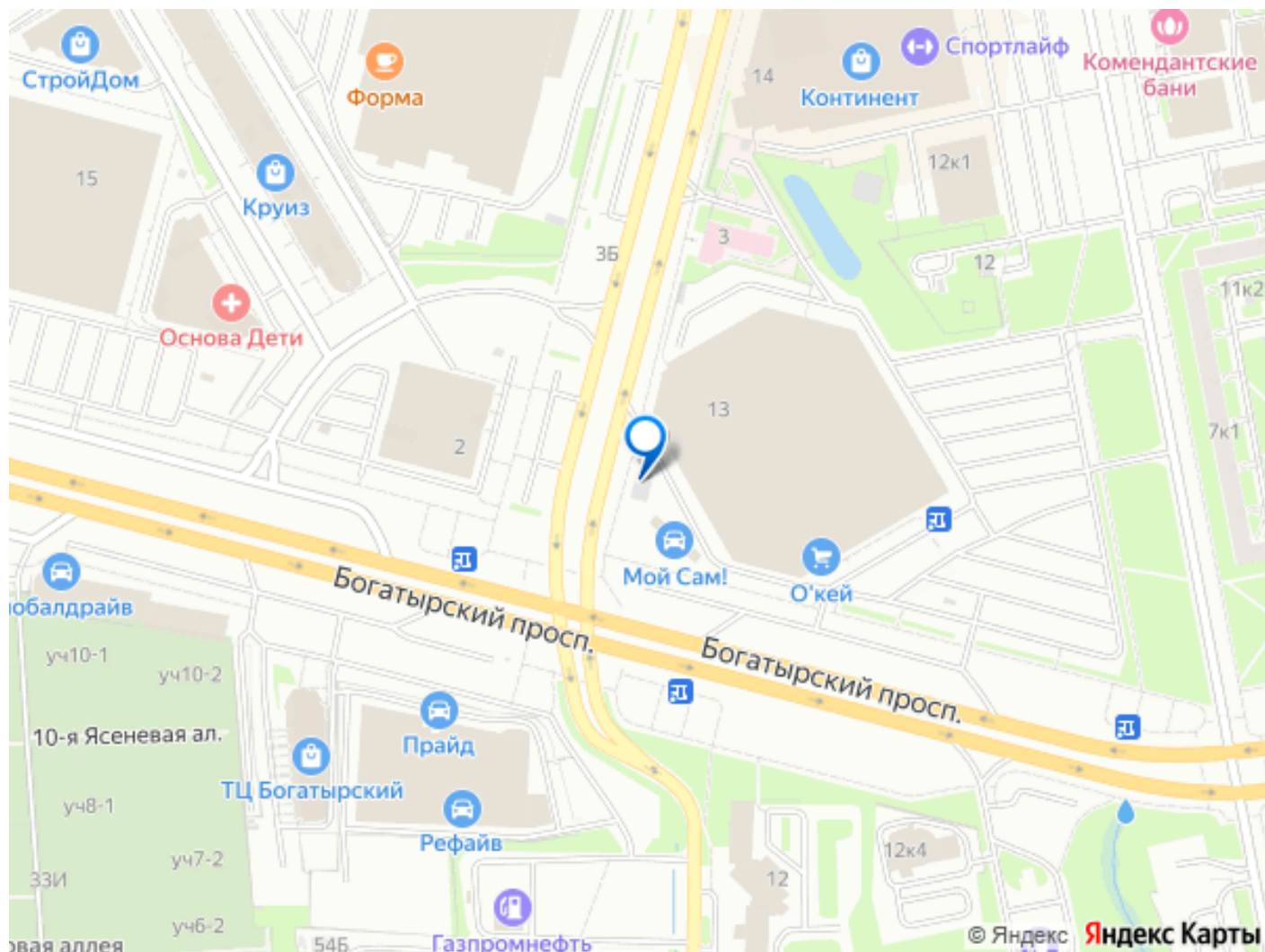
лифт

## Описание

Продается не квартира, а уникальная возможность! Студия, которой не бывает. В ЖК «Приморский квартал» — лучшем проекте комфорт-класса СПб 2024 года! Устали смотреть на одинаковые «коробочки»-студии, где кухня — это часть комнаты, а о большой спальне и лоджии можно только мечтать? Забудьте! Эта квартира перевернет ваше представление о формате «студия». Почему эта квартира — исключение из правил? ПРОСТРАНСТВО, А НЕ МЕТРЫ: Это не просто студия 29.7 м?. Это практически полноценная однокомнатная квартира благодаря уникальной планировке: Большая изолированная комната 18.3 м? — ваша настоящая приватная зона для отдыха. Отдельная кухня 4.5 м? — запахи и шум готовки не побеспокоят гостей в комнате. Собственная лоджия — выход на свежий воздух прямо из комнаты. Четкое зонирование: прихожая 3 м?, санузел под ванну. Это умная планировка, которую обычно ищут в «однокомнатниках», но по цене студии! ЖИЗНЬ В ПАРКАХ, А НЕ В ПРОБКАХ: 700 м (7 мин. пешком) до м. «Пионерская». До Невского проспекта — 10 минут на метро! Удельный парк — прямо через дорогу. Парк «Сосновка» — 10 минут неспешной прогулки. Ваши легкие и нервы скажут «спасибо». Отличная транспортная доступность: 5-7 минут на транспорте до м. «Черная речка» и «Комендантский проспект». Выезд на ЗСД на Богатырском проспекте —

до аэропорта 30 минут. ИДЕАЛЬНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА «ПОД КЛЮЧ»: ЖК встроен в  
обжитый район со всем необходимым: ТЦ  
Купеческий двор, новый ТРЦ («Голливуд»),  
Лемана Про, Сити молл, школы, детсады,  
поликлиники, фитнес-клубы. На территории:  
работает детский сад, строится школа, есть  
зарядка для электромобиля. Парковка: есть  
возможность купить или арендовать  
машиноместо. Почему нужно купить именно  
ЭТУ квартиру СЕЙЧАС? Ликвидность 100%:  
Сочетание «премиальная планировка +  
лучший ЖК района + парки + метро» делает  
эту квартиру самой желанной в своем  
сегменте. Она будет интересна как для  
комфортного проживания, так и для  
выгодной сдачи в аренду (спрос в этом  
районе огромен). Квартира без отделки — это  
ваш чистый холст. Вы сможете создать  
интерьер своей мечты без переплаты за  
чужой ремонт. Чистая продажа: Один  
взрослый собственник. В договоре — полная  
стоимость. Ипотека незначительна и будет  
погашена на сделке. Статус и надежность:  
ЖК — победитель престижного конкурса  
«Доверие потребителя». Это знак качества и  
уверенности в застройщике. Не упустите  
шанс получить лучшую студию в Приморском  
районе по цене обычной! Это не просто  
покупка жилья — это инвестиция в качество  
своей жизни. Звоните прямо сейчас, чтобы  
назначить просмотр и увидеть все своими  
глазами! Количество таких уникальных  
предложений на рынке крайне ограничено.





Move.ru - вся недвижимость России