

Создано: 13.12.2025 в 19:37

Обновлено: 11.01.2026 в 03:40

<https://spb.move.ru/objects/9287408394>

Екатерина Русова, Недвижка Маркет

**79819030944**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
13к2

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 13к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)



## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

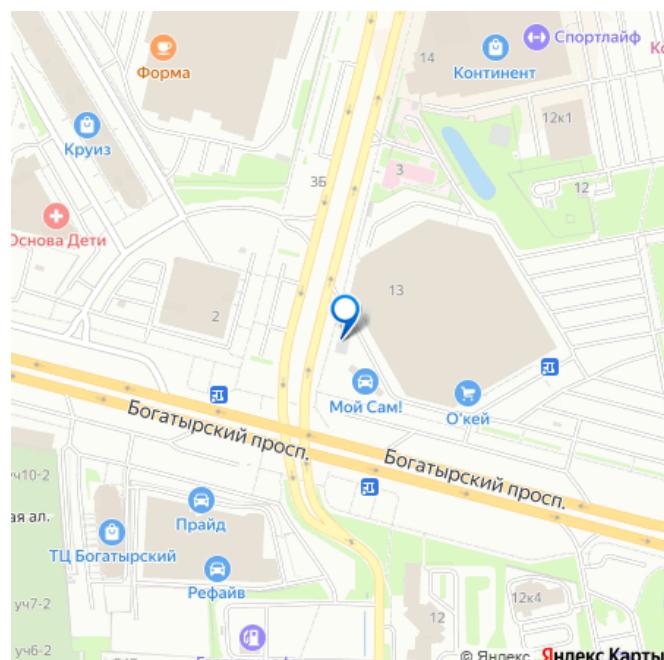
4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

лифт

## Описание

Продается не квартира, а уникальная возможность! Студия, которой не бывает. В ЖК «Приморский квартал» — лучшем проекте комфорт-класса СПб 2024 года! Устали смотреть на одинаковые «коробочки»-студии, где кухня — это часть комнаты, а о большой спальне и лоджии можно только мечтать? Забудьте! Эта квартира перевернет ваше представление о формате «студия». Почему эта квартира — исключение из правил?

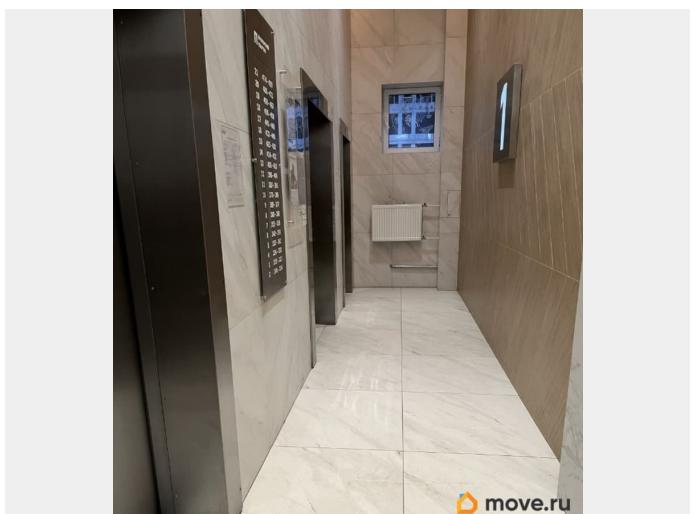
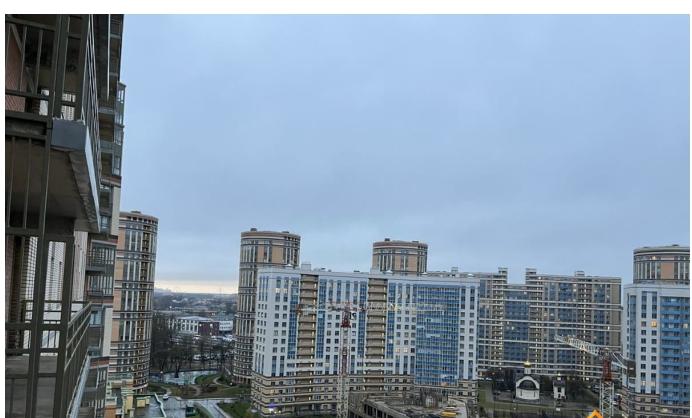
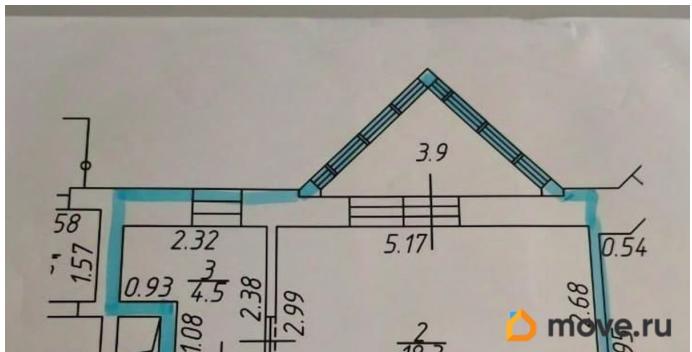
**ПРОСТРАНСТВО, А НЕ МЕТРЫ:** Это не просто студия 29.7 м<sup>2</sup>. Это практически полноценная однокомнатная квартира благодаря уникальной планировке: Большая изолированная комната 18.3 м<sup>2</sup> — ваша настоящая приватная зона для отдыха.

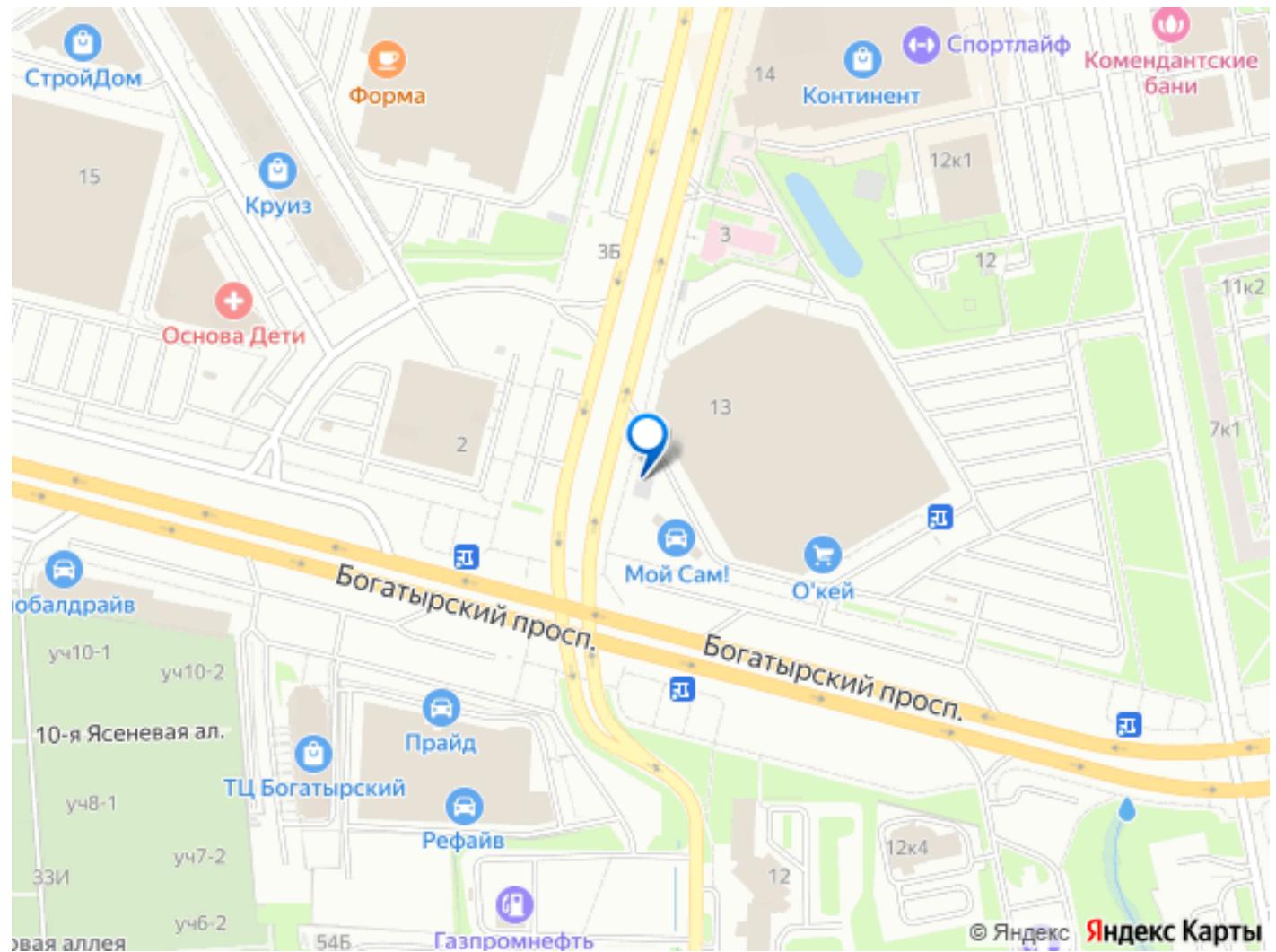
Отдельная кухня 4.5 м<sup>2</sup> — запахи и шум готовки не побеспокоят гостей в комнате. Собственная лоджия — выход на свежий воздух прямо из комнаты. Четкое зонирование: прихожая 3 м<sup>2</sup>, санузел под ванну. Это умная планировка, которую обычно ищут в «однокомнатниках», но по цене студии!

**ЖИЗНЬ В ПАРКАХ, А НЕ В ПРОБКАХ:** 700 м (7 мин. пешком) до м. «Пионерская». До Невского проспекта — 10 минут на метро! Удельный парк — прямо через дорогу. Парк «Сосновка» — 10 минут неспешной прогулки. Ваши легкие и нервы скажут «спасибо». Отличная транспортная доступность: 5-7 минут на транспорте до м. «Черная речка» и «Комендантский проспект».

Выезд на ЗСД на Богатырском проспекте —

до аэропорта 30 минут. ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА «ПОД КЛЮЧ»: ЖК встроен в обжитый район со всем необходимым: ТЦ Купеческий двор, новый ТРЦ («Голливуд»), Лемана Про, Сити молл, школы, детсады, поликлиники, фитнес-клубы. На территории: работает детский сад, строится школа, есть зарядка для электромобиля. Парковка: есть возможность купить или арендовать машиноместо. Почему нужно купить именно ЭТУ квартиру СЕЙЧАС? Ликвидность 100%: Сочетание «премиальная планировка + лучший ЖК района + парки + метро» делает эту квартиру самой желанной в своем сегменте. Она будет интересна как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду (спрос в этом районе огромен). Квартира без отделки — это ваш чистый холст. Вы сможете создать интерьер своей мечты без переплаты за чужой ремонт. Чистая продажа: Один взрослый собственник. В договоре — полная стоимость. Ипотека незначительна и будет погашена на сделке. Статус и надежность: ЖК — победитель престижного конкурса «Доверие потребителя». Это знак качества и уверенности в застройщике. Не упустите шанс получить лучшую студию в Приморском районе по цене обычной! Это не просто покупка жилья — это инвестиция в качество своей жизни. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и увидеть все своими глазами! Количество таких уникальных предложений на рынке крайне ограничено.





Move.ru - вся недвижимость России