

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:44

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 17:59

# АЙРЭМДИ - IREMD, АЙРЭМДИ - IREMD 79117987853

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 19/13**

## 11 490 000 ₺

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 19/13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

### Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

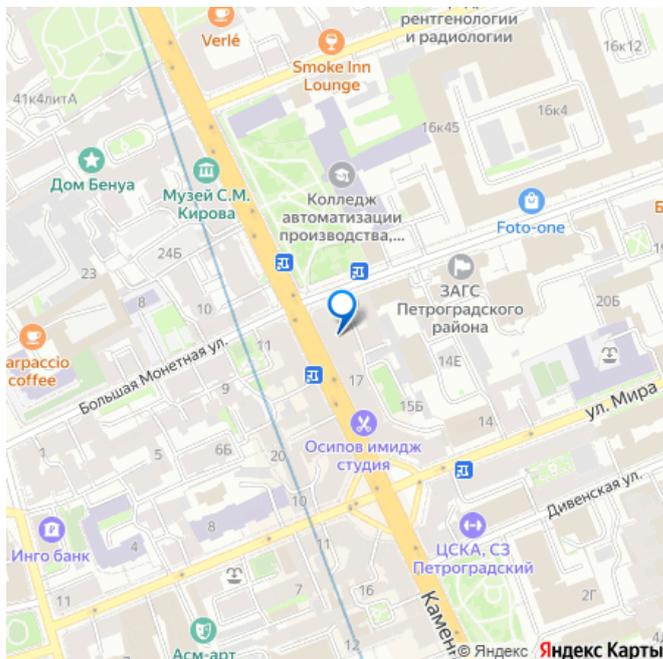
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Инвестиционная студия в престижном Петроградском районе — перепланировка и мокрая точка УЖЕ узаконены (юридически чистый объект) Студия для жизни и сдачи в аренду: доступна в ипотеку от ведущих банков. Пассивный доход при минимальных вложениях — дизайнерский ремонт, сантехника и освещение уже включены в стоимость. Транспортная доступность и локация Петроградский район, центр города Горьковская — 8 минут пешком Петроградская — 7 минут пешком Рядом ВУЗы: ПГУПС, ИТМО, СПбГУ, РПГУ им. Герцена

О доме • Год постройки: 1911 • Этажность: 5 + мансарда • Потолки в квартире: 3,2 м • Парадный вход со стороны Каменноостровского проспекта • Широкая парадная с потолками более 5 м, выход во внутренний двор • Консьерж • Установлен лифт Дом построен в 1911 г. по проекту С. И. Минаша в стиле неоклассицизма для семьи генерала Сухомлинова, принадлежал купцу А. В. Шувалову. Фасад с колоннами и пилястрами отделан сердобольским гранитом. В разное время здесь жили: ученый Владимир Бехтерев, художник В. С. Сварог, актриса Е. А. Уварова, режиссер Ленфильма А. И. Пиотровский, социолог И. С. Кон. Сегодня здание в самом сердце Петроградской стороны: в доме работают

кафе Люди любят, пункты выдачи Ozon и Яндекс — удобно для жизни и аренды. Достопримечательности рядом  
Петропавловская крепость — 20 минут пешком Ленинградский зоопарк — 15 минут пешком Планетарий — 12 минут пешком Военно-исторический музей артиллерии, инженерных войск и войск связи — 18 минут пешком Крейсер Аврора — 20 минут пешком Ботанический сад — 16 минут пешком Театр Миронова — 9 минут пешком О студии

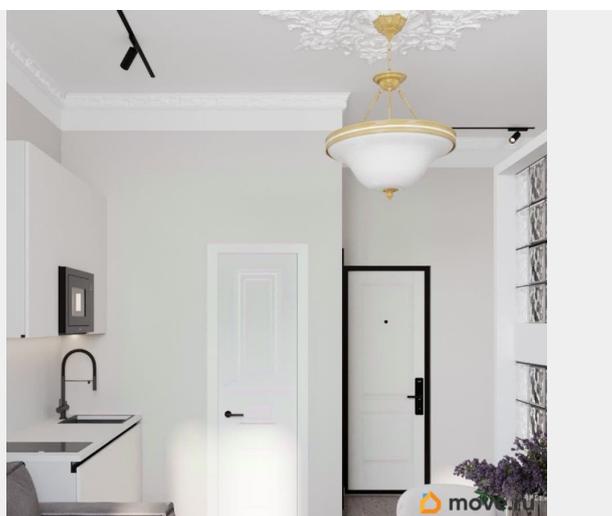
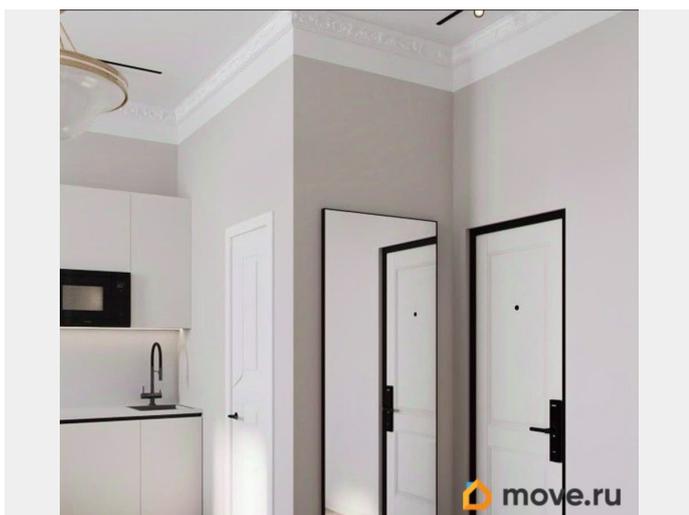
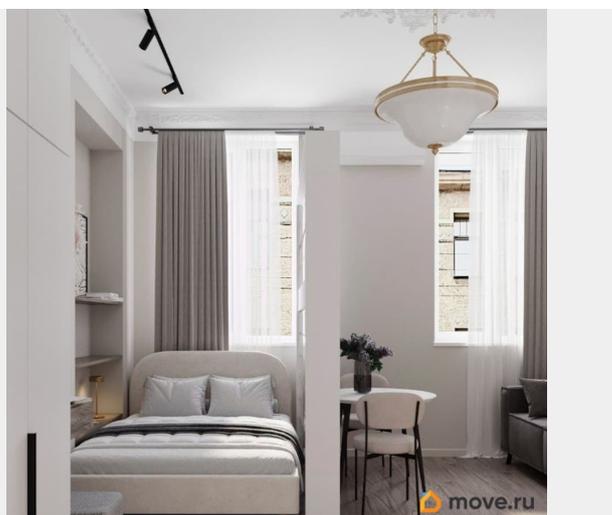
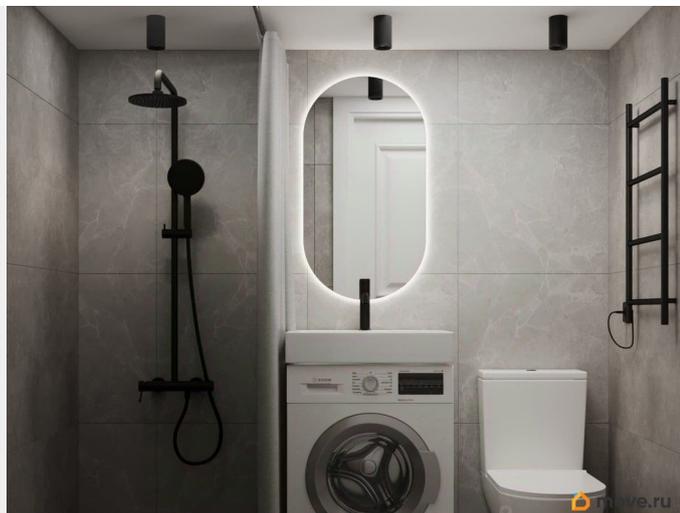
Отделка включена в стоимость В квартире выполняется качественная современная отделка в стиле неоклассики с французскими акцентами. Интерьер подчеркнут настенными молдингами, гипсовыми потолочными карнизами, изящными потолочными орнаментами и высокими напольными плинтусами. В студиях предусмотрен ламинат ёлочка, а в некоторых — царский паркет. Есть возможность выбрать отделку под себя или заказать индивидуальный дизайнпроект. О проекте и инфраструктуре

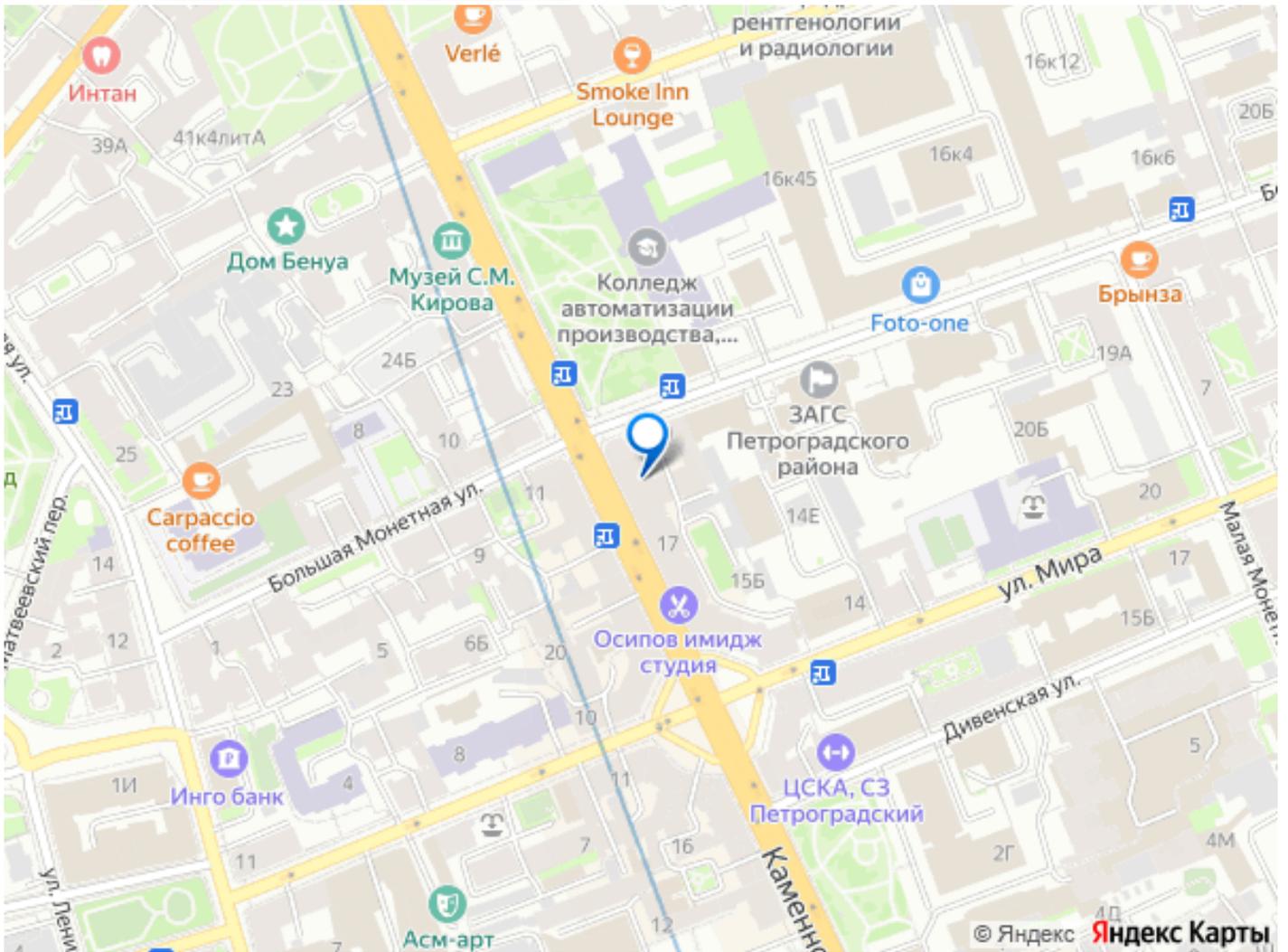
Лаунджпространство более 40 м² — закрытая зона только для владельцев. Домашний кинотеатр с проектором, зона coworking, уютный диван, настольные игры и игровые консоли — пространство для отдыха, работы и встреч. Также предусмотрено:

- кладовые и вспомогательные помещения в МОП с персональным доступом для владельцев студий
- общая кладовая для инвентаря
- гостевой санузел В местах общего пользования запланированы видеонаблюдение и WiFi для общего доступа в лаунджзоне.

Срок реализации проекта — не позднее конца 2 квартала 2026 года. Условия сделки Планировка уже узаконена в Росреестре. Прямая продажа, оперативный выход на сделку. 1 собственник. Объект

прошел юридическую проверку. Без обременений. Помощь с одобрением ипотеки. Возможна рассрочка от физ. лица. Для удобства просмотра: можно припарковаться прямо во дворе — без оплаты платной парковки. Звоните/пишите — Запишем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России