

Создано: 04.04.2026 в 11:01

Обновлено: 04.04.2026 в 12:29

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 246

4 490 000 ₺

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 246

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Жилая площадь

20.5 м²

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

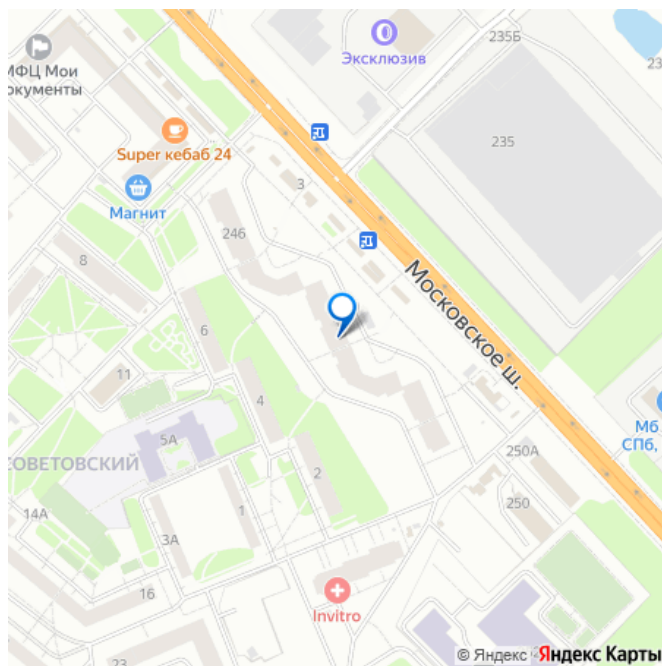
да

<https://spb.move.ru/objects/9293297864>

**Иван Филанович, CENTURY 21 Capital
Petersburg**

79810125929

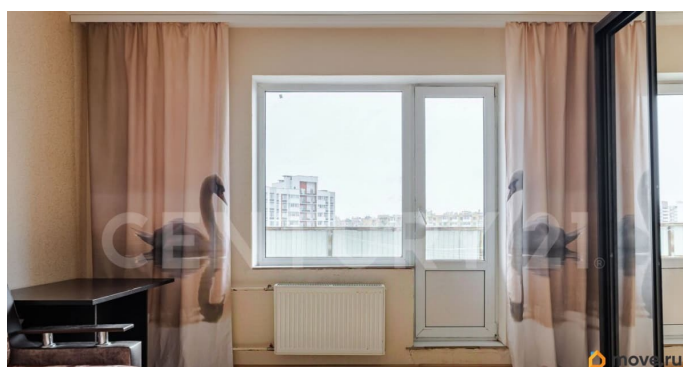
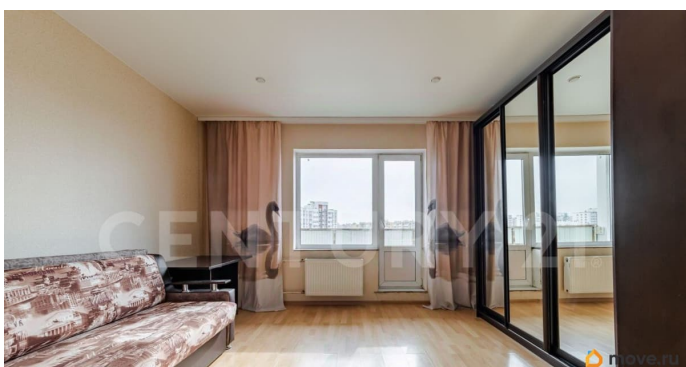
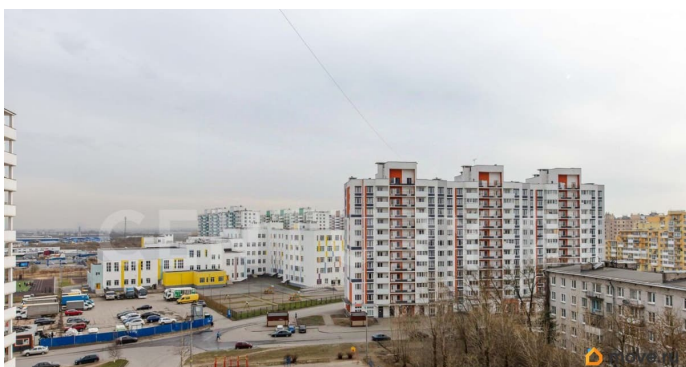
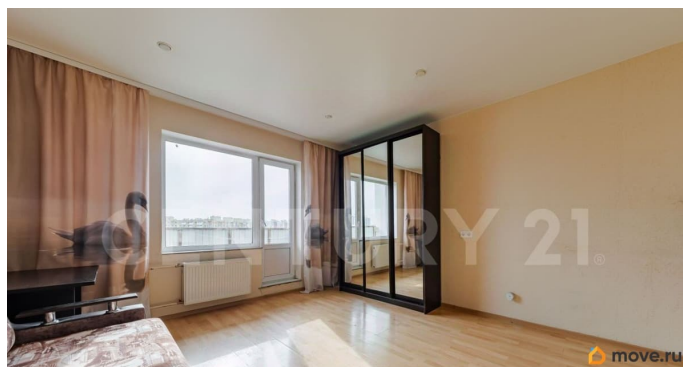
для заметок

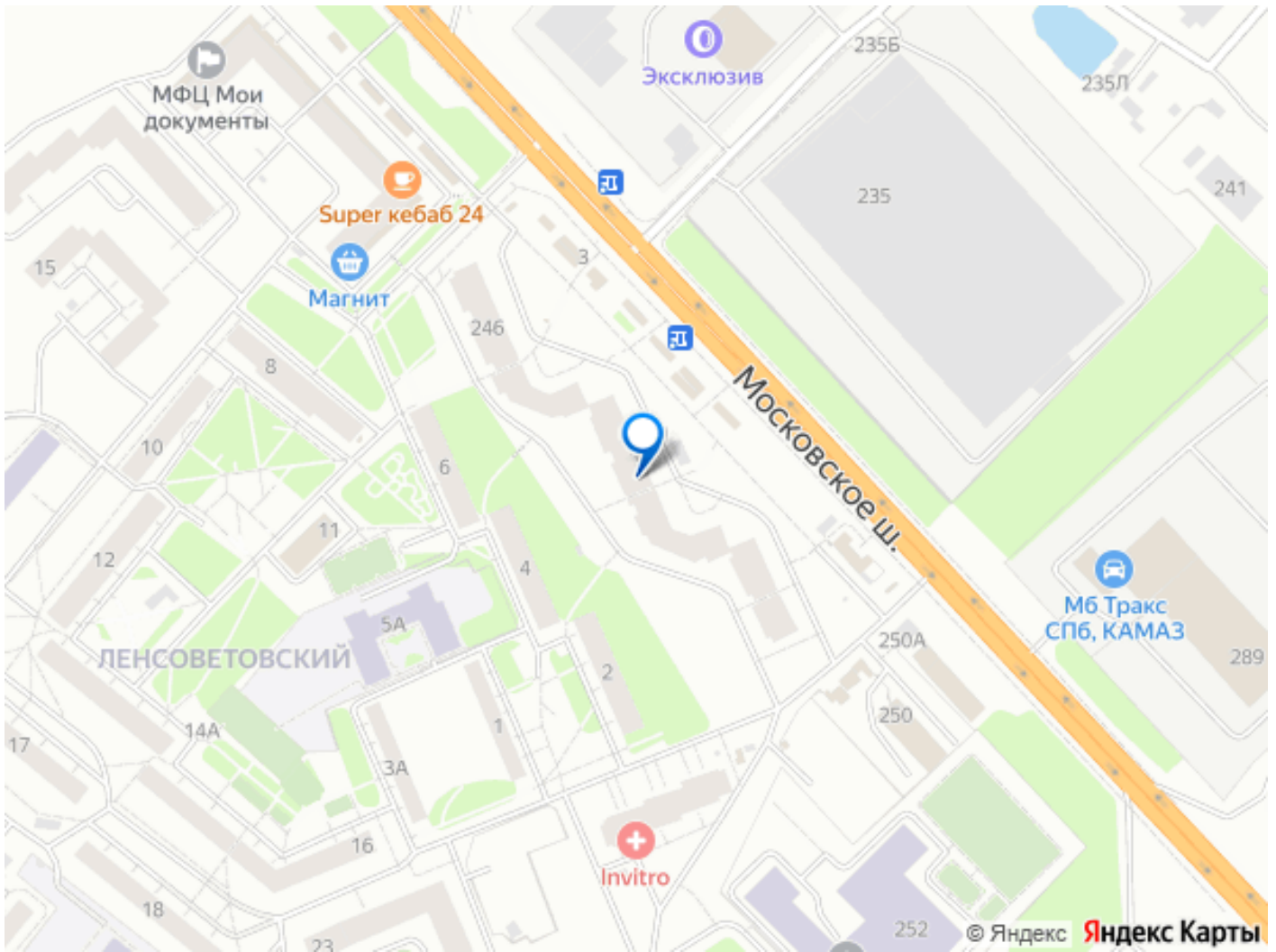
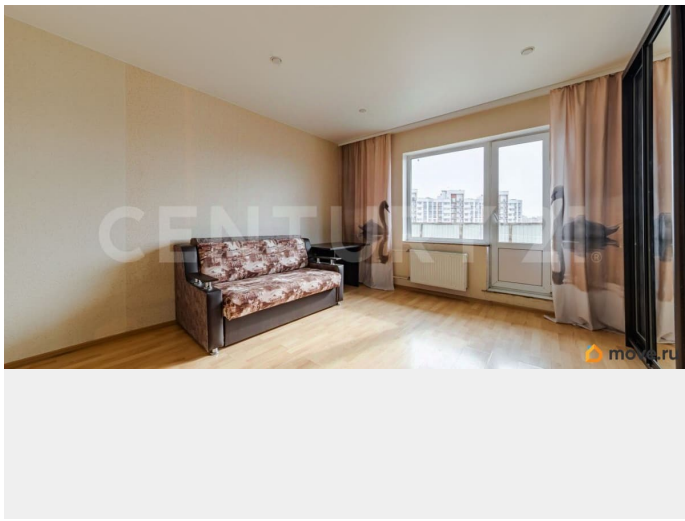


Описание

Большая и светлая квартира-студия в доме 2014 года постройки. ПО ДОКУМЕНТАМ: - Один взрослый собственник (27 лет); - В собственности на основании договора приватизации от 2017 года; - Мама отказник, нотариальное согласие на отказ от приватизации есть, на сделке будет; - В квартире никто не проживает; - Зарегистрирован собственник, до сделки выпишется; - Коммунальные платежи оплачиваются своевременно; - Прямая продажа; - Под ипотеку подходит; **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** - Конечно же адекватное соотношение цены и качества; - Площадь студии 29,7 кв.м., что редкость для данной локации; - Огромный 6-ти метровый балкон; - Комната правильной геометрии 20,5 кв.м.; - Площадь сан. узла (4,5 кв.м.) позволяет без труда установить ванную; - Окна на тихий двор; - Нейтральный 8-й этаж; **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** и **ИНФРАСТРУКТУРА** В шаговой доступности есть абсолютно все: - Кафе, пекарни, банкоматы, пункты выдачи всех известных маркетплейсов, - Сетевые продуктовые магазины: Пятерочка, Магнит и т.д.; - Общеобразовательная школа; - Несколько детских садов; - Детская поликлиника и клиника Полис для взрослых, стоматология, аптеки; - Детские игровые площадки и места для активного отдыха; - Возле дома достаточное количество парковочных мест, что позволяет без труда припарковать автомобиль даже в позднее время суток; Хорошо развита сеть общественного транспорта: - Остановка наземного транспорта через дорогу; - До метро Шушары

17 минут; P.S. Показы согласовываются и подтверждаются только по звонку Арт. 133685688





Move.ru - вся недвижимость России