

Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 17.02.2026 в 01:39

<https://spb.move.ru/objects/9290037426>

Отдел продаж, Invest Development

89251234567**Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13****11 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13

Улица

[проспект Каменноостровский](#)**Квартира**

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

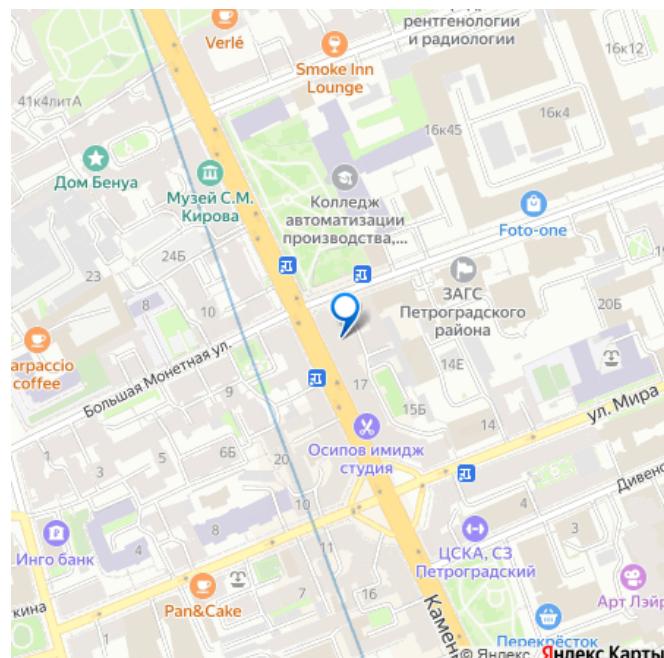
2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

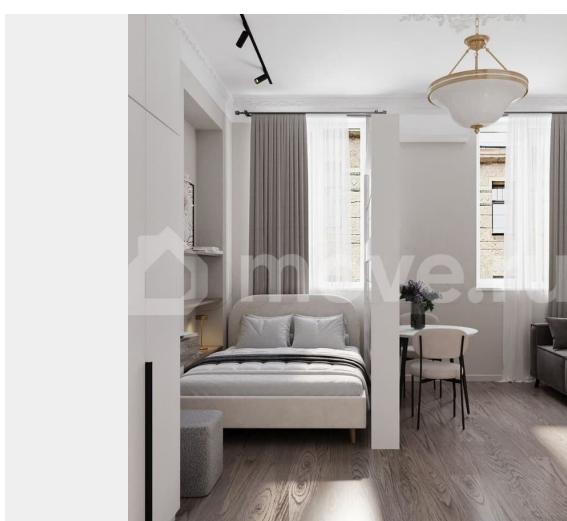
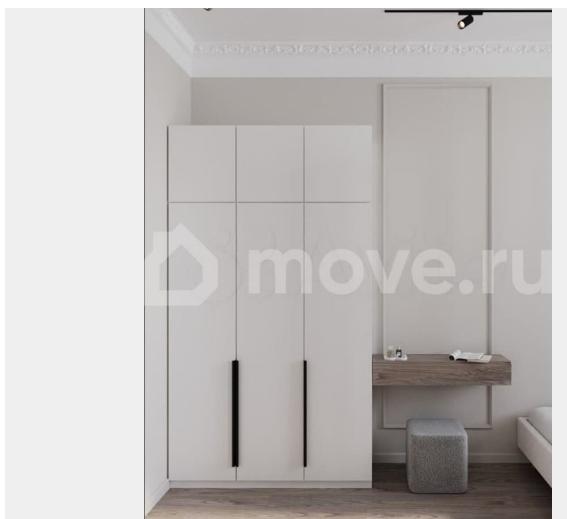
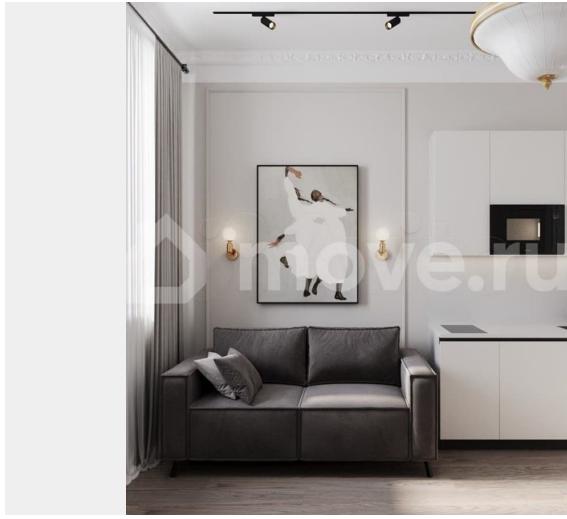
[Квартиры](#)**Описание**

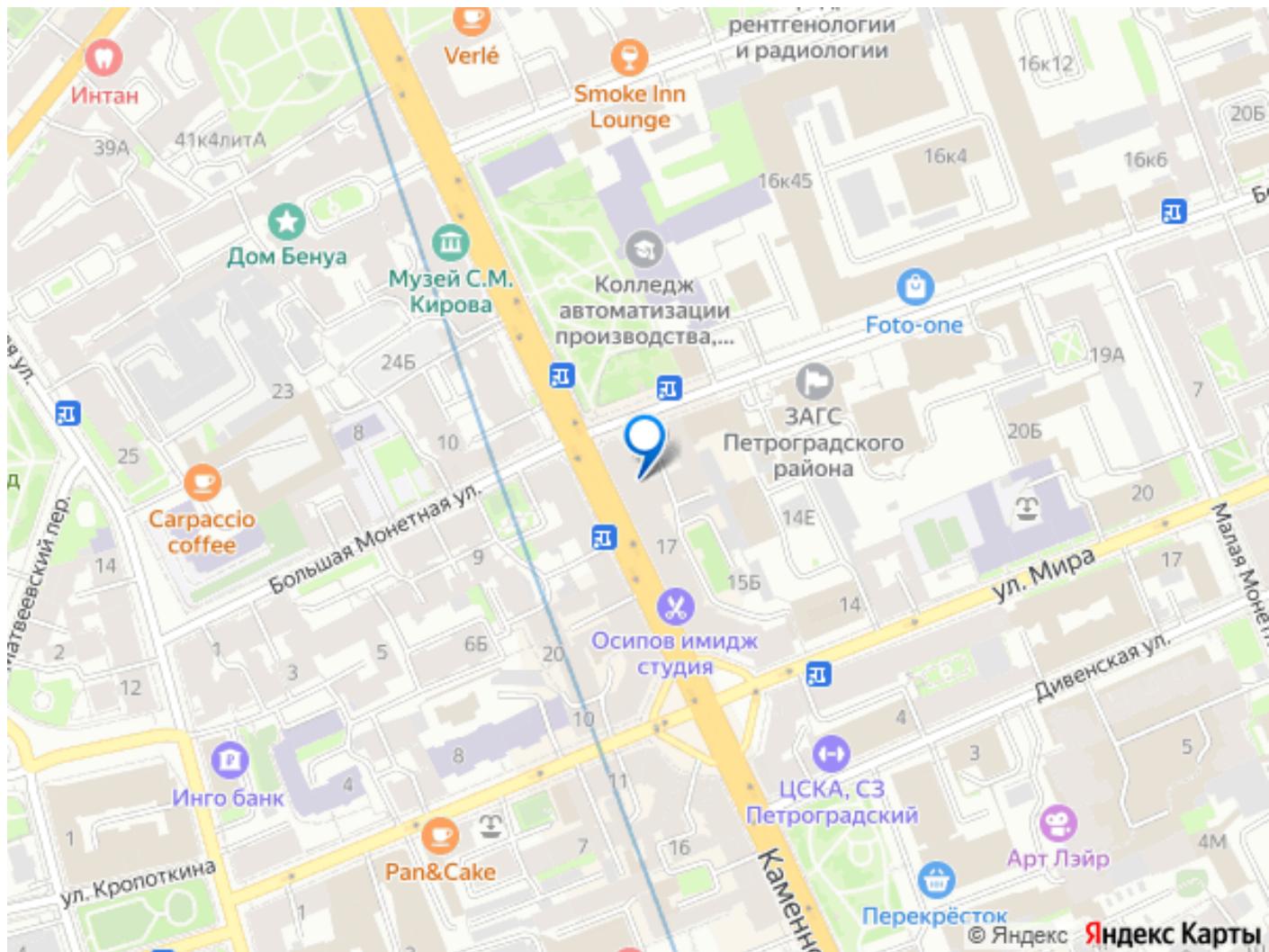
? Инвестиционная студия в престижном Петроградском районе — перепланировка и «мокрая точка» УЖЕ узаконены (юридически чистый объект) Студия для жизни и сдачи в аренду: доступна в ипотеку от ведущих банков. Пассивный доход при минимальных вложениях — дизайнерский ремонт, сантехника и освещение уже включены в стоимость. Транспортная доступность и локация — Петроградский район, центр города — ? «Горьковская» — 8 минут пешком

— ? «Петроградская» — 7 минут пешком
Рядом ВУЗы: ПГУПС, ИТМО, СПБГУ, РПГУ им.
Герцена О доме • Год постройки: 1911 •
Этажность: 5 + мансарда • Потолки в
квартире: 3,2 м • Парадный вход со стороны
Каменноостровского проспекта • Широкая
парадная с потолками более 5 м, выход во
внутренний двор • Консьерж • Установлен
лифт Дом построен в 1911 г. по проекту С. И.
Минаша в стиле неоклассицизма для семьи
генерала Сухомлинова, принадлежал купцу
А. В. Шувалову. Фасад с колоннами и
пилястрами отделан сердобольским
гранитом. В разное время здесь жили:
ученый Владимир Бехтерев, художник В. С.
Сварог, актриса Е. А. Уварова, режиссер
Ленфильма А. И. Пиотровский, социолог И. С.
Кон. Сегодня здание в самом сердце
Петроградской стороны: в доме работают
кафе «Люди любят», пункты выдачи Ozon и
Яндекс — удобно для жизни и аренды. ?
Достопримечательности рядом
Петропавловская крепость — 20 минут
пешком Ленинградский зоопарк — 15 минут
пешком Планетарий — 12 минут пешком
Военно-исторический музей артиллерии,
инженерных войск и войск связи — 18 минут
пешком Крейсер «Аврора» — 20 минут
пешком Ботанический сад — 16 минут
пешком Театр Миронова — 9 минут пешком О
студии Отделка включена в стоимость В
квартире выполняется качественная
современная отделка в стиле неоклассики с
французскими акцентами. Интерьер
подчеркнут настенными молдингами,
гипсовыми потолочными карнизами,
изящными потолочными орнаментами и
высокими напольными плинтусами. В студиях
предусмотрен ламинат «ёлочка», а в
некоторых — «царский» паркет. Есть
возможность выбрать отделку под себя или

заказать индивидуальный дизайн?проект. ? О проекте и инфраструктуре
Лаундж?пространство более 40 м? —
закрытая зона только для владельцев.
Домашний кинотеатр с проектором, зона
coworking, уютный диван, настольные игры и
игровые консоли — пространство для отдыха,
работы и встреч. Также предусмотрено: •
кладовые и вспомогательные помещения в
МОП с персональным доступом для
владельцев студий • общая кладовая для
инвентаря • гостевой санузел В местах
общего пользования запланированы
видеонаблюдение и Wi?Fi для общего доступа
в лаундж?зоне. Срок реализации проекта —
не позднее конца 2 квартала 2026 года.

Условия сделки Планировка уже узаконена в
Росреестре. Прямая продажа, оперативный
выход на сделку. 1 собственник. Объект
прошел юридическую проверку. Без
обременений. Помощь с одобрением ипотеки.
Возможна рассрочка от физ. лица. Для
удобства просмотра: можно припарковаться
прямо во дворе — без оплаты платной
парковки. Звоните/пишите — Запишем на
просмотр, бесплатно проконсультируем вас
по всем юридическим аспектам долевой
собственности. Вы узнаете, чем наши УЖЕ
узаконенные студии принципиально
отличаются от обычной доли в коммунальной
квартире и почему покупка такого объекта
является более надежной и комфортной
инвестицией.





Move.ru - вся недвижимость России