

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13

11 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

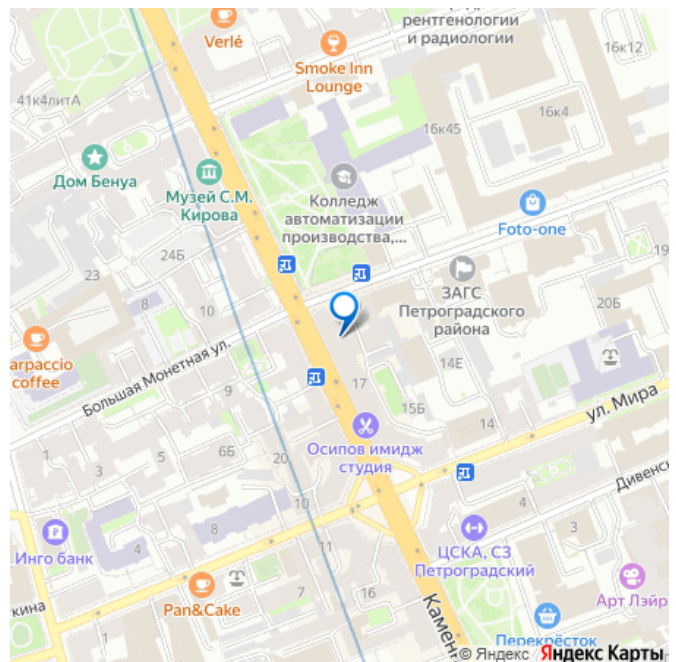
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

? Инвестиционная студия в престижном Петроградском районе — перепланировка и «мокрая точка» УЖЕ узаконены (юридически чистый объект) Студия для жизни и сдачи в аренду: доступна в ипотеку от ведущих банков. Пассивный доход при минимальных вложениях — дизайнерский ремонт, сантехника и освещение уже включены в стоимость. Транспортная доступность и локация — Петроградский район, центр города — ? «Горьковская» — 8 минут пешком

для заметок



— ? «Петроградская» — 7 минут пешком
Рядом ВУЗы: ПГУПС, ИТМО, СПбГУ, РПГУ им.
Герцена О доме • Год постройки: 1911 •
Этажность: 5 + мансарда • Потолки в
квартире: 3,2 м • Парадный вход со стороны
Каменноостровского проспекта • Широкая
парадная с потолками более 5 м, выход во
внутренний двор • Консьерж • Установлен
лифт Дом построен в 1911 г. по проекту С. И.
Минаша в стиле неоклассицизма для семьи
генерала Сухомлинова, принадлежал купцу
А. В. Шувалову. Фасад с колоннами и
пилястрами отделан сердобольским
гранитом. В разное время здесь жили:
ученый Владимир Бехтерев, художник В. С.
Сварог, актриса Е. А. Уварова, режиссер
Ленфильма А. И. Пиотровский, социолог И. С.
Кон. Сегодня здание в самом сердце
Петроградской стороны: в доме работают
кафе «Люди любят», пункты выдачи Ozon и
Яндекс — удобно для жизни и аренды. ?
Достопримечательности рядом
Петропавловская крепость — 20 минут
пешком Ленинградский зоопарк — 15 минут
пешком Планетарий — 12 минут пешком
Военно-исторический музей артиллерии,
инженерных войск и войск связи — 18 минут
пешком Крейсер «Аврора» — 20 минут
пешком Ботанический сад — 16 минут
пешком Театр Митрофанова — 9 минут пешком О
студии Отделка включена в стоимость В
квартире выполняется качественная
современная отделка в стиле неоклассики с
французскими акцентами. Интерьер
подчеркнут настенными молдингами,
гипсовыми потолочными карнизами,
изящными потолочными орнаментами и
высокими напольными плинтусами. В студиях
предусмотрен ламинат «ёлочка», а в
некоторых — «царский» паркет. Есть
возможность выбрать отделку под себя или

заказать индивидуальный дизайн-проект. ? О проекте и инфраструктуре

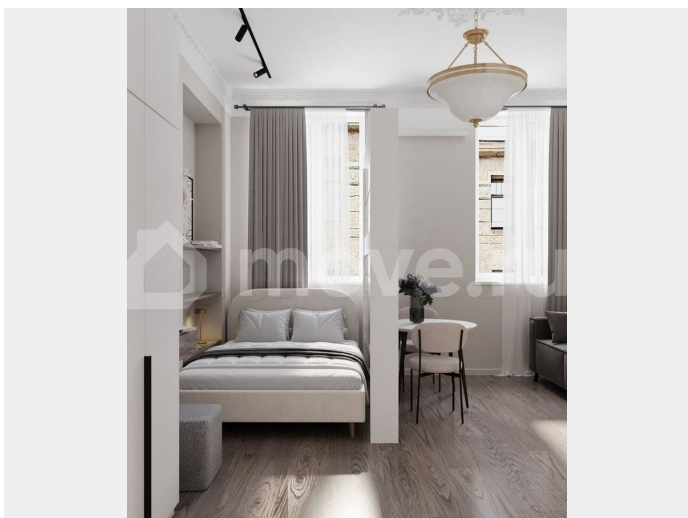
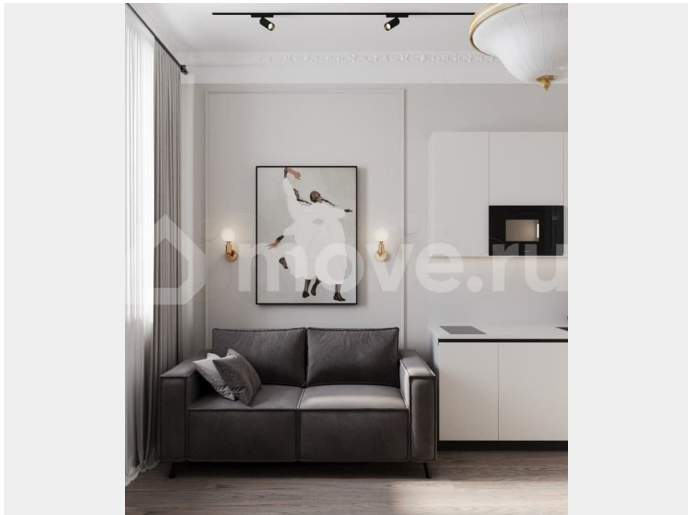
Лаундж-пространство более 40 м² — закрытая зона только для владельцев.

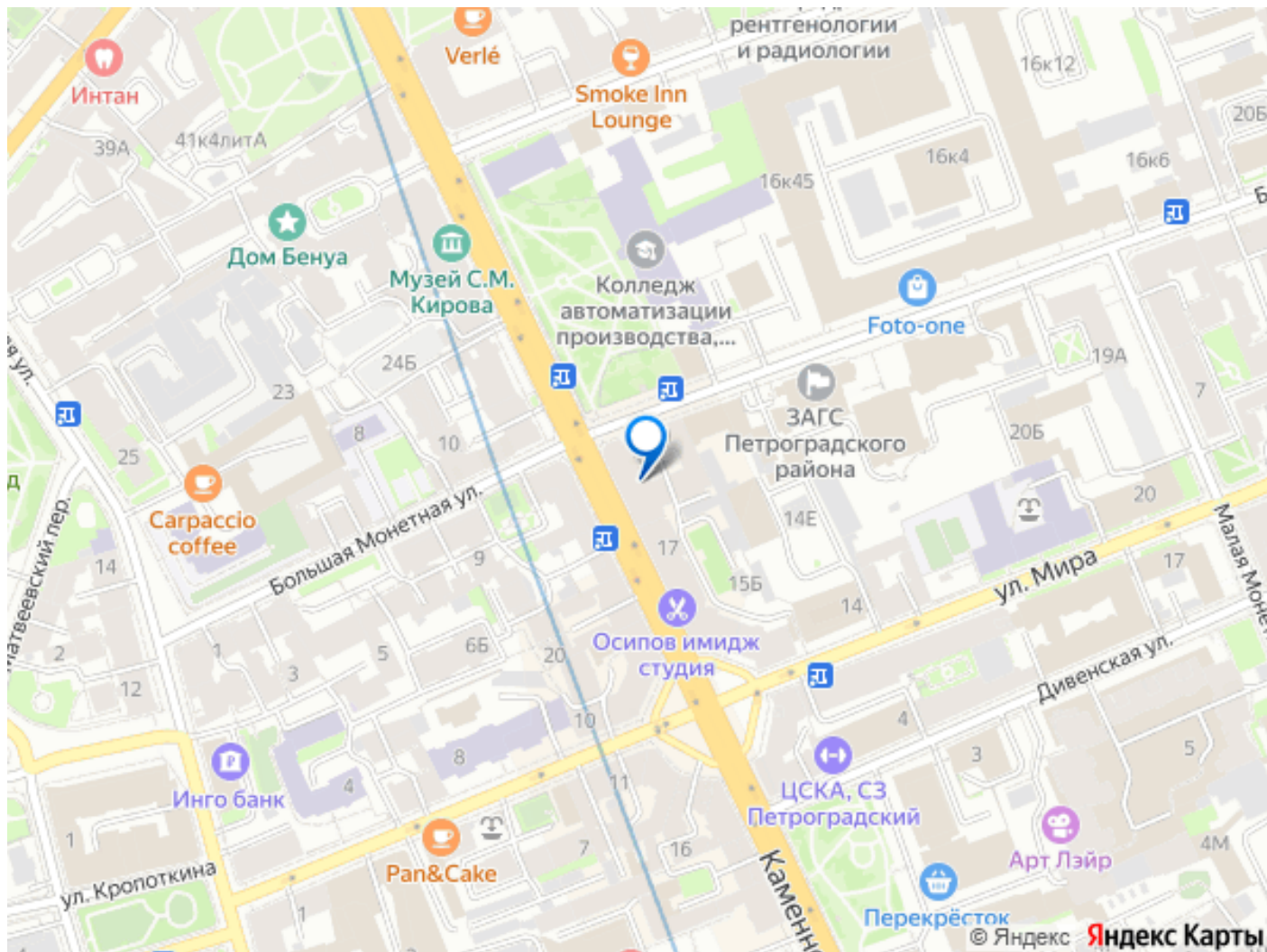
Домашний кинотеатр с проектором, зона coworking, уютный диван, настольные игры и игровые консоли — пространство для отдыха, работы и встреч. Также предусмотрено:

- кладовые и вспомогательные помещения в МОП с персональным доступом для владельцев студий
- общая кладовая для инвентаря
- гостевой санузел

В местах общего пользования запланированы видеонаблюдение и Wi-Fi для общего доступа в лаундж-зоне. Срок реализации проекта — не позднее конца 2 квартала 2026 года.

Условия сделки Планировка уже узаконена в Росреестре. Прямая продажа, оперативный выход на сделку. 1 собственник. Объект прошел юридическую проверку. Без обременений. Помощь с одобрением ипотеки. Возможна рассрочка от физ. лица. Для удобства просмотра: можно припарковаться прямо во дворе — без оплаты платной парковки. Звоните/пишите — Запишем на просмотр, бесплатно проконсультируем вас по всем юридическим аспектам долевой собственности. Вы узнаете, чем наши УЖЕ узаконенные студии принципиально отличаются от обычной доли в коммунальной квартире и почему покупка такого объекта является более надежной и комфортной инвестицией.





Move.ru - вся недвижимость России