

Создано: 02.04.2026 в 01:56

Обновлено: 02.04.2026 в 01:56

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13

11 490 000 ₹

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

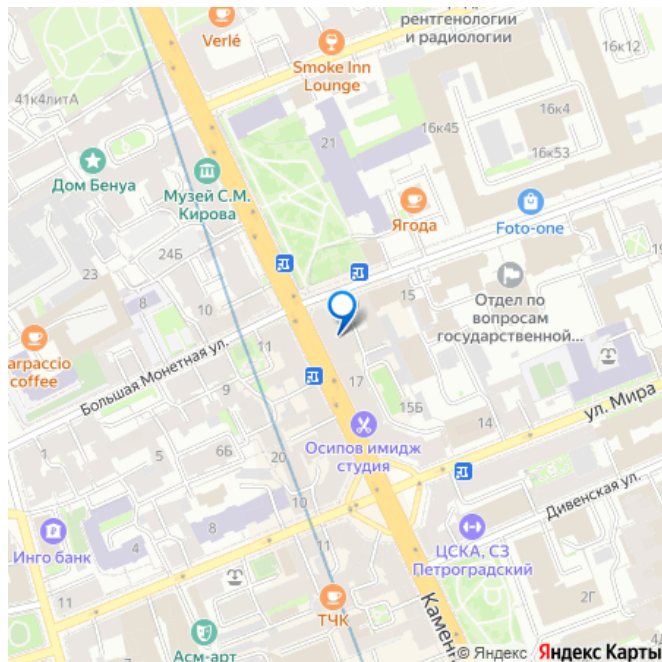
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Студия в центре Петроградки — для жизни, аренды и инвестиций, с ремонтом и в ипотеку
Продается студия в одном из самых востребованных районов Санкт-Петербурга — в центре Петроградской стороны. Это объект, который отлично подходит как для собственного проживания, так и для инвестиции под аренду — в том числе посуточную. Перепланировка и мокрая точка уже узаконены в Росреестре — юридически чистый и понятный объект. Подходит под

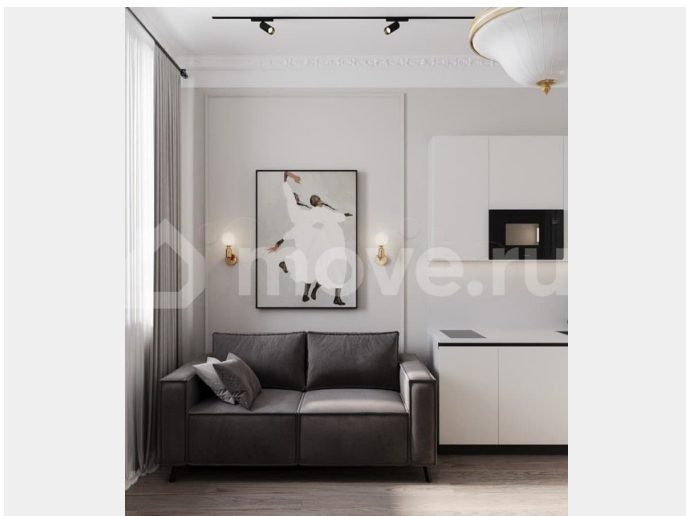
для заметок

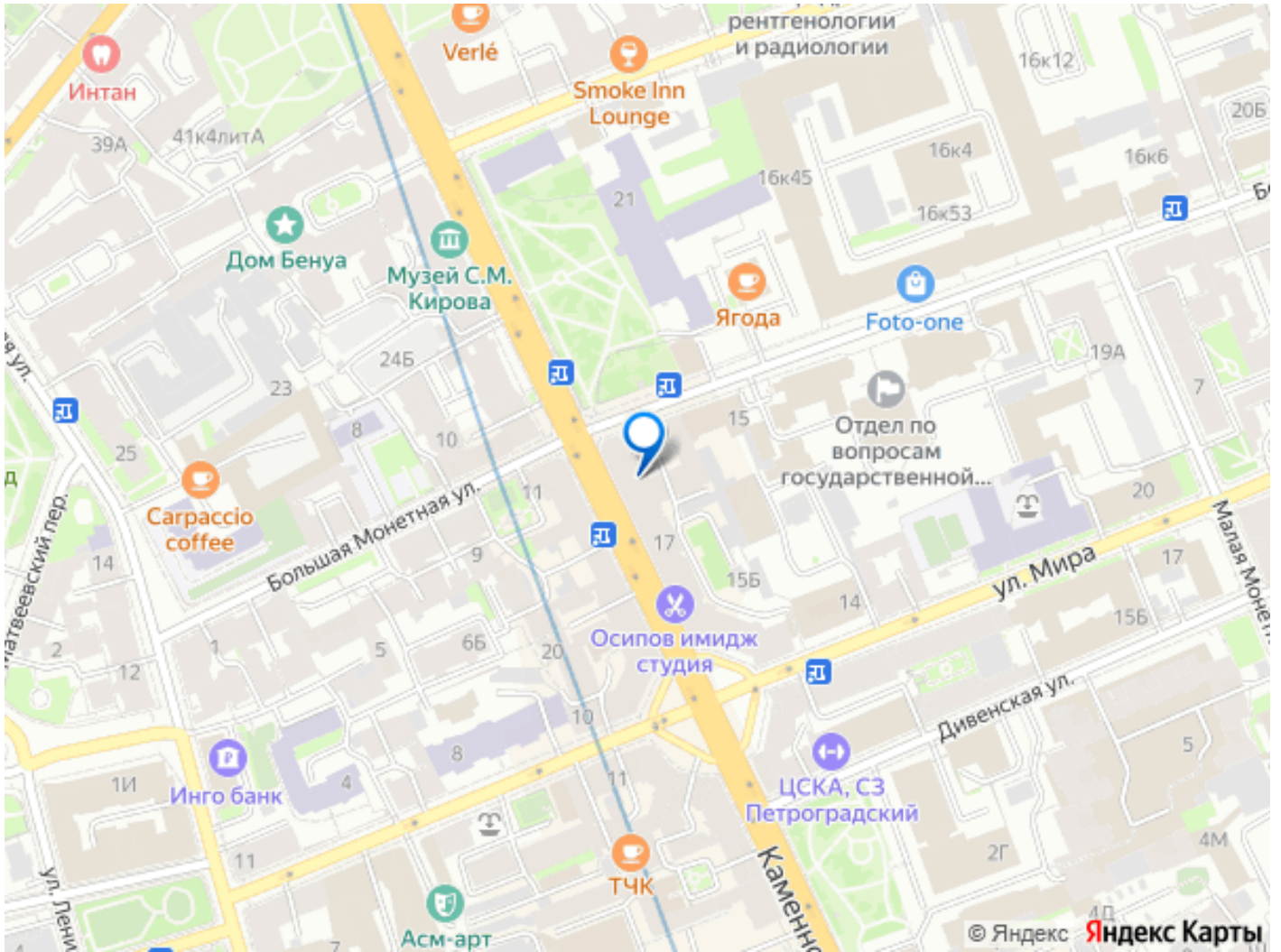
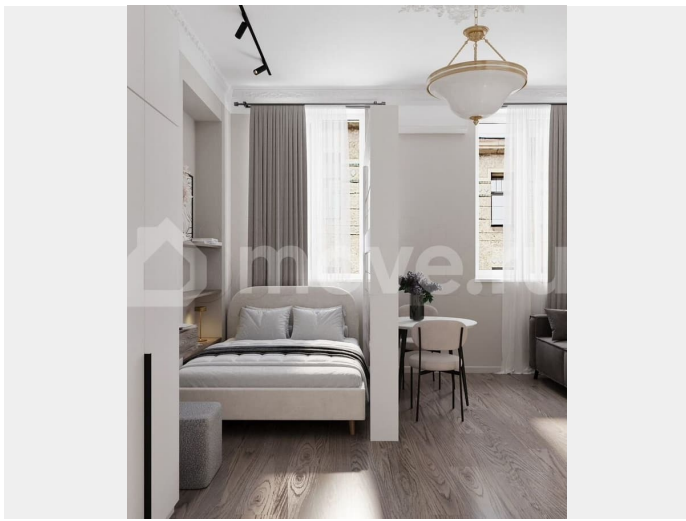


ипотеку, возможна рассрочка от физлица.
Ремонт включён в стоимость: дизайнерская отделка, сантехника, освещение. Почему это хороший вариант не только для инвестиций, но и для жизни? Петроградский район — это один из самых комфортных и престижных районов Петербурга. Здесь сочетаются исторический центр, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность и насыщенная городская среда. В шаговой доступности: — станции метро Петроградская — 7 минут пешком — Горьковская — 8 минут пешком — кафе, рестораны, пекарни, магазины — аптеки, банки, пункты выдачи, салоны, фитнес — прогулочные зоны, сады и набережные Район отлично подходит для тех, кто хочет жить в центре и пользоваться всей городской инфраструктурой буквально рядом с домом. Рядом много учебных заведений Локация особенно привлекательна ещё и тем, что поблизости находится большое количество вузов, учебных корпусов и образовательных учреждений, включая ИТМО, СПбГУ и другие. Это делает объект интересным: — для студентов и их родителей — как покупка для проживания на время учёбы — для преподавателей, молодых специалистов и сотрудников компаний поблизости — для инвесторов — за счет стабильного спроса на аренду круглый год Отличный вариант под аренду Петроградка — один из самых сильных районов города для аренды, особенно для посуточного формата. Рядом метро, достопримечательности, университеты, деловая и туристическая активность — все это обеспечивает высокий интерес со стороны арендаторов и гостей города. Объект подойдет под: — посуточную аренду — долгосрочную аренду — личное проживание — формат “живу сам / сдаю в

нужные периоды” О доме Кирпичный доходный дом 1911 года в стиле неоклассицизма — красивый фасад, историческая архитектура и настоящая атмосфера Петербурга. — 5 этажей + мансарда — высота потолков 3,2 м — парадный вход со стороны Каменноостровского проспекта — широкая парадная с высокими потолками — выход во двор — в доме есть лифт — работает консьерж При этом, несмотря на центральную локацию, дом остаётся комфортным для проживания: рядом вся инфраструктура, но за счёт двора сохраняется ощущение уюта и тишины. Что рядом До знаковых мест Петербурга — буквально несколько минут: — Петропавловская крепость — ~20 мин пешком — Ленинградский зоопарк — ~15 мин — Планетарий — ~12 мин — Крейсер “Аврора” — ~20 мин — Ботанический сад — ~16 мин — Театр Миронова — ~9 мин Это ещё один важный плюс как для жизни, так и для арендного бизнеса: район одновременно туристический, престижный и очень удобный для повседневной жизни. Отделка Студия передаётся с готовым ремонтом: — современная неоклассика — молдинги, карнизы, плинтусы — напольное покрытие — паркет — сантехника и освещение уже включены ?При желании можно выбрать вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект. Для резидентов проекта Только для владельцев предусмотрена закрытая лаундж-зона ~40 м?: — coworking — зона отдыха — домашний кинотеатр / проектор Также предусмотрены: — кладовые / вспомогательные помещения — гостевой санузел — планируются видеонаблюдение и Wi-Fi Срок реализации проекта: до конца 2 квартала 2026 года.

Сделка — прямая продажа — 1 собственник
— без обременений — быстрый выход на
сделку — помощь с одобрением ипотеки Для
просмотра можно припарковаться во дворе.
Пишите или звоните — отправим планировку,
расскажем условия и организуем показ.





Move.ru - вся недвижимость России