

Создано: 07.11.2025 в 17:06

Обновлено: 19.01.2026 в 13:46

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**10 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

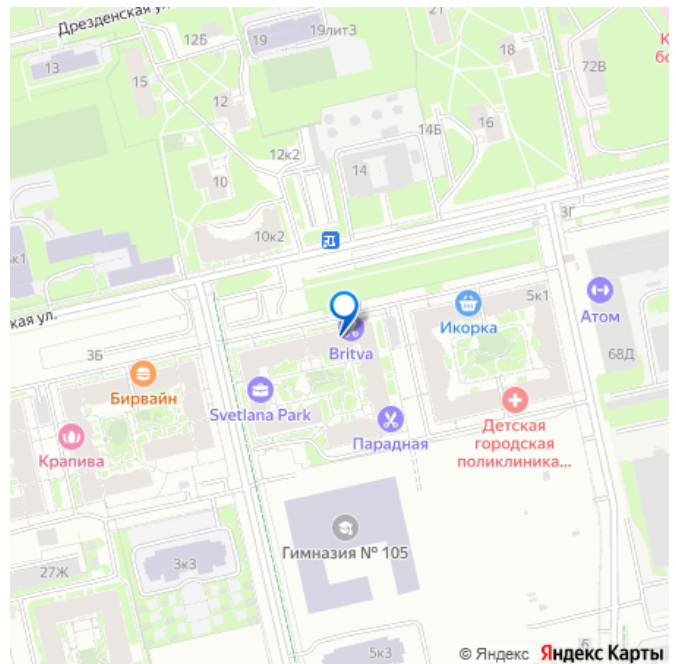
<https://spb.move.ru/objects/9286521989>

**ТРЕНД Недвижимость, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

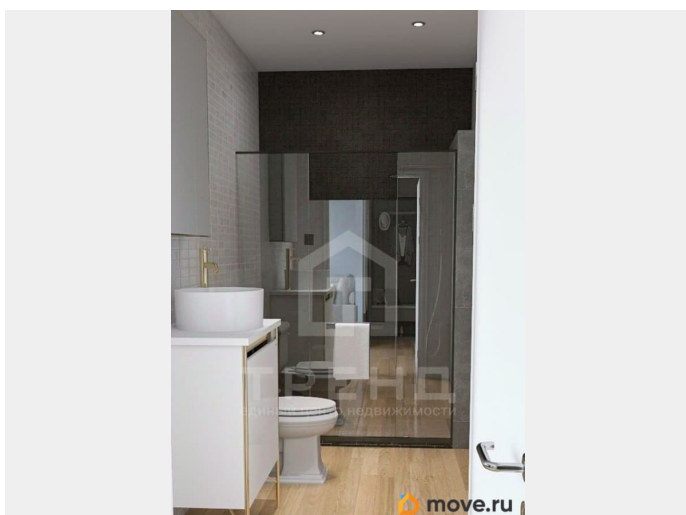
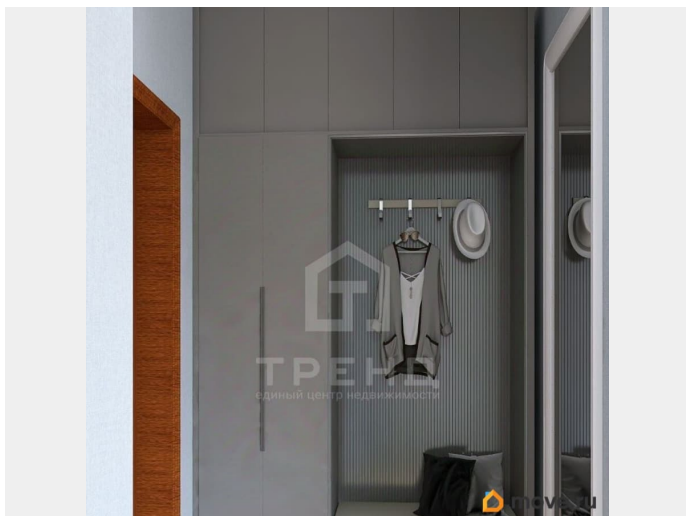
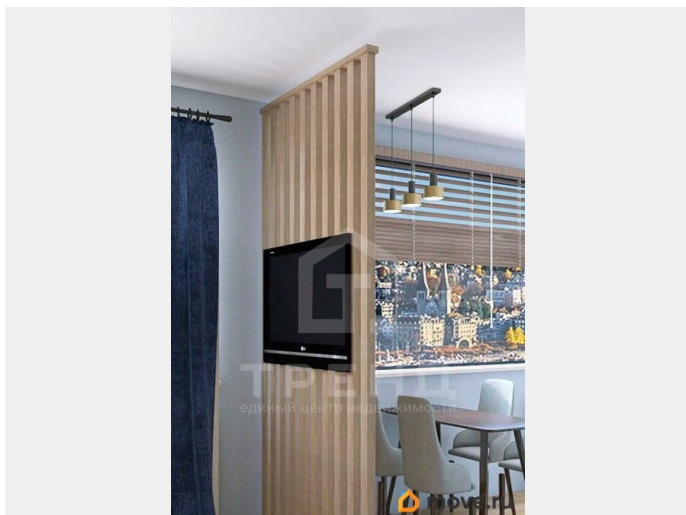
да

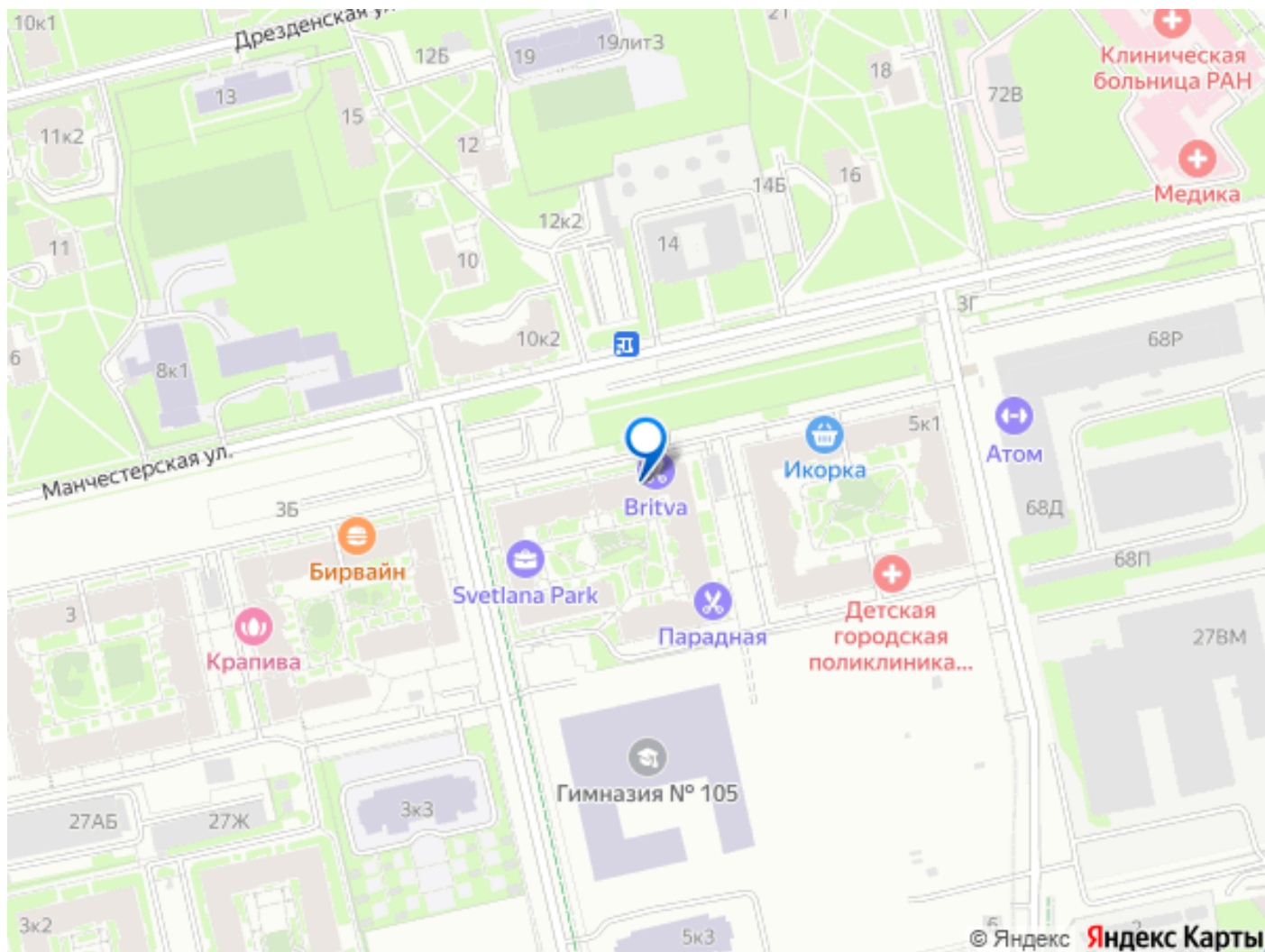
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1904331. Ваш личный уголок в элитном «Светлана Парк». Осталось только добавить цвета жизни! Готовый шаг к жизни в бизнес-классе без долгой стройки и лишних затрат. Это ваша возможность сразу заехать в желанный квартал, вложив силы и бюджет только в финальные, приятные штрихи. О квартире: Локация: ЖК «Светлана Парк», статусный район с охраняемой территорией, собственной инфраструктурой и парковой зоной. Планировка: Просторная «еврооднушка» с двумя окнами — это современный и умный формат. Это не просто комната, а продуманное пространство с ощутимым простором. Индивидуальность: Всего 3 квартиры на этаже — это ваш тихий, приватный мирок без суеты и толчебы соседей. Идеально для тех, кто ценит личное пространство. Простор: Высота потолков 3 метра — дает ощущение свободы, воздуха и света с первого шага. Этаж: 6 этаж — золотая середина: много солнца, отличный

вид и никакого уличного шума. Состояние: Предчистовая отделка высокого уровня. Всё базовое уже сделано за вас: Ровные стены и потолки под покраску. Разведена электрика, установлены розетки и выключатели. Аккуратно выполнен санузел. Ваше главное преимущество: Вам не нужно ждать, выбирать подрядчиков и контролировать черновые работы. Просто выберите любимый оттенок для стен, купите мебель, которая отражает ваш характер, и заезжайте! Вы экономите до 6 месяцев времени и значительный бюджет, избегая самой сложной и грязной стадии ремонта. Идеально для: Молодого специалиста, ценящего стиль, безопасность, время и приватность (всего 3 квартиры на площадке!). Инвестора, ищущего объект с быстрым выводом в аренду (квартира с современной отделкой и уникальными характеристиками пользуется повышенным спросом). Аренда от 50 тр в месяц. Пары, которая хочет создать свое первое гнездышко, воплотив в нем общие мечты, начиная с выбора цвета для своих высоких потолков. Что вас ждет в ЖК: Круглосуточная охрана, подземный паркинг, ухоженные дворы без машин, детские и спортивные площадки, собственные магазины и кафе в шаговой доступности. Это не просто дом, это — комьюнити и новый уровень жизни. Сделайте этот легкий финальный шаг к своему идеальному жилью в престижном районе. Ваши высокие стены ждут вашего цвета! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить, насколько просто здесь можно начать новую главу жизни.





Move.ru - вся недвижимость России