

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:07

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 18:03

**Алексей Резенков, Невский простор**

**79111704038**

**Санкт-Петербург, Английский проспект,  
40**

**6 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, Английский проспект, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

## Квартира

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

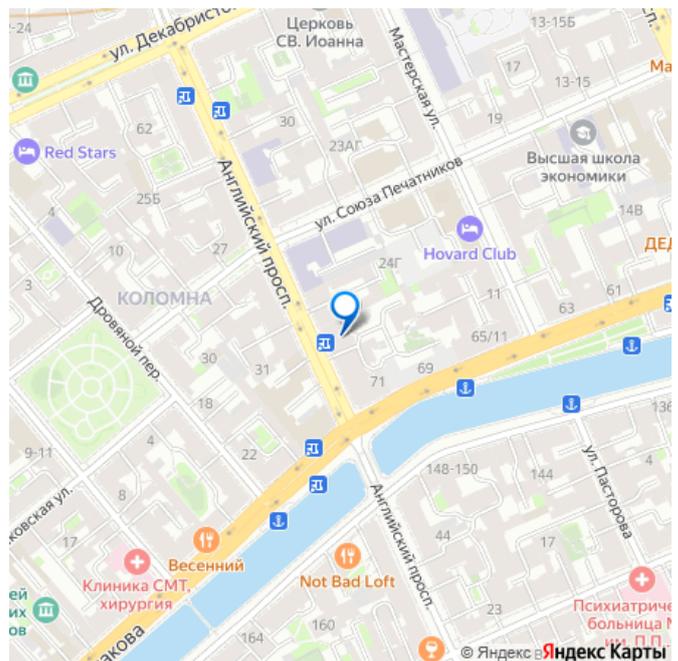
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

для заметок

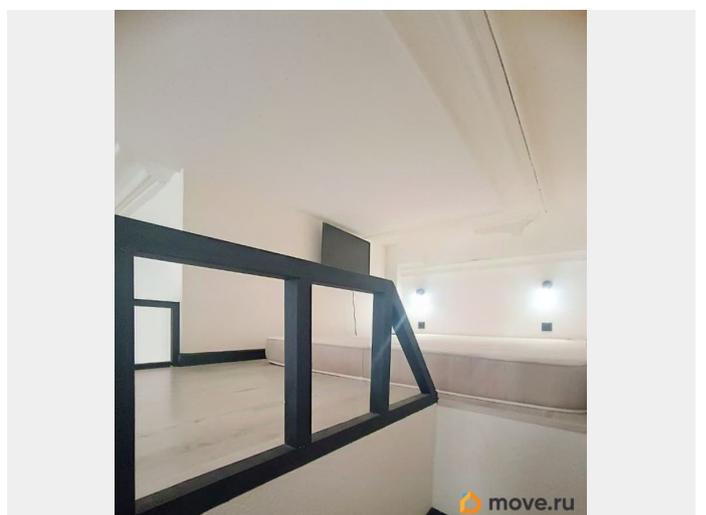
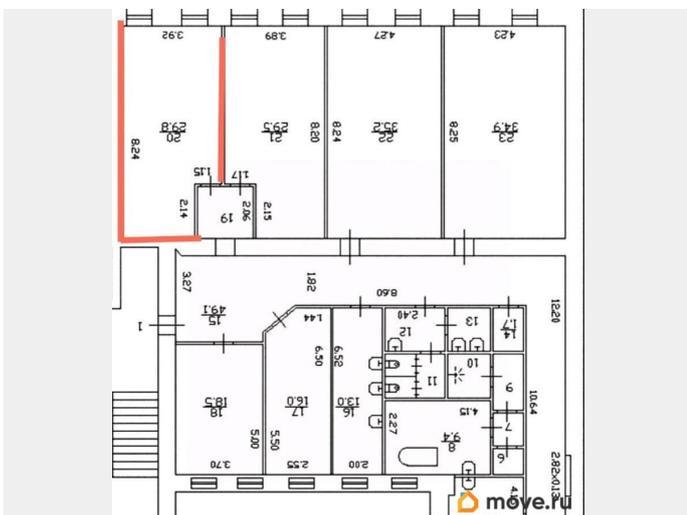
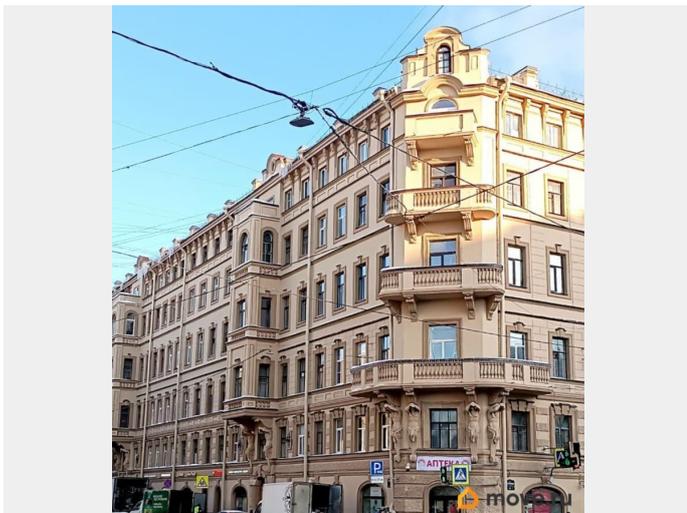
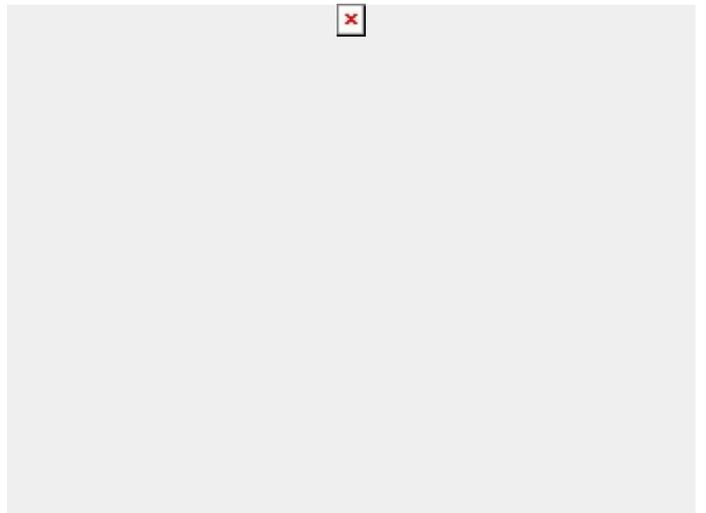
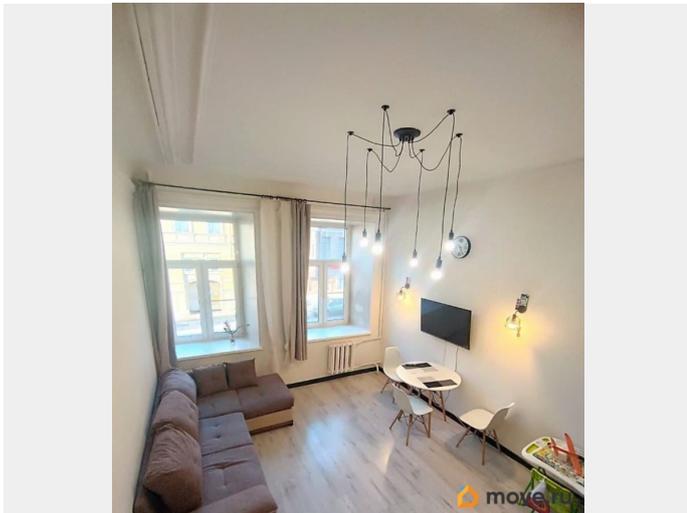


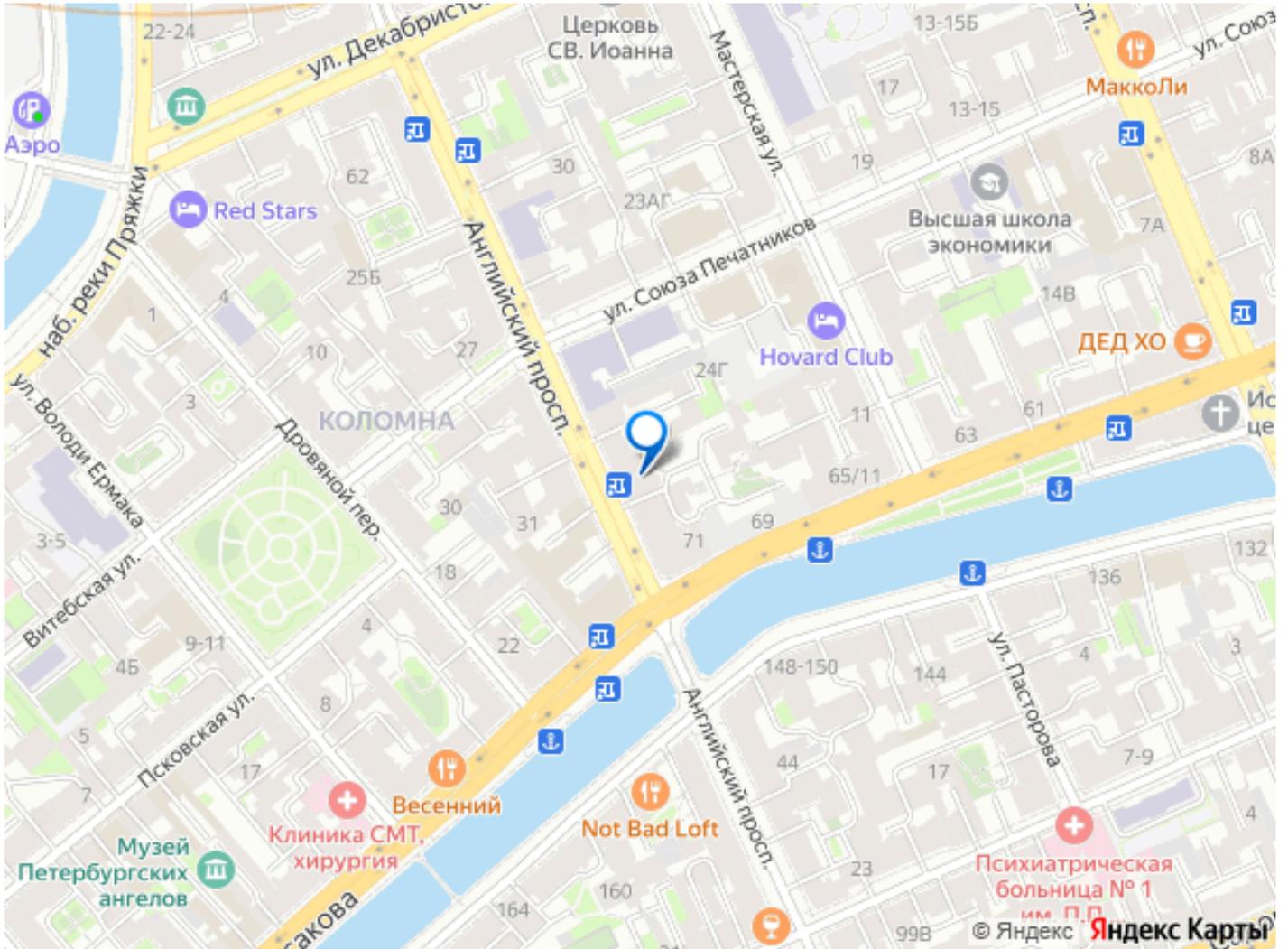
Арт. 133039008 Продаётся просторная дизайнерская студия в историческом центре Санкт-Петербурга Адмиралтейский район, Английский проспект, дом 40. Почти 30 кв. м по полу! Высокие потолки! Доля выделена! Комфортный второй этаж, есть лифт.

Красивый дом с недавно отреставрированным фасадом и аккуратной парадной, вход с улицы. Автобусная остановка в двух шагах от парадной. О квартире Честная площадь по полу: 29,8 м? Высокие потолки: 3,55 м Организован второй уровень полноценное спальное место Вид на проспект, при этом очень тихо (хорошая шумоизоляция) Широкие подоконники, много света солнечная сторона Выполнен новый стильный ремонт. Вся мебель и техника остаются покупателю можно сразу заезжать или сдавать. Просторный санузел (возможность узаконивания перепланировки второй этаж над коммерцией). Важный юридический момент Доля выделена как отдельная комната с номером и площадью 29,8 кв. м вы покупаете конкретный объект, а не абстрактную долю (редкость для центра). Документы 1 взрослый собственник Без маткапитала и обременений Полная сумма в договоре Соседи уведомлены Быстрый выход на сделку Идеально под проживание, инвестицию или аренду (очень востребованная локация). Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро!

\*\*\*\*\* Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопровождение

сделки. Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России