

Создано: 17.02.2026 в 01:43

Обновлено: 17.02.2026 в 01:43

Санкт-Петербург, Английский пр-т, 40

**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Английский пр-т, 40

Улица

[проспект Английский](#)

## Квартира

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 130125746 Продаётся просторная дизайнерская студия в историческом центре Санкт-Петербурга – Адмиралтейский район, Английский проспект, дом 40. Почти 30 кв. м по полу! Высокие потолки! Доля выделена! Комфортный второй этаж, есть лифт. Красивый дом с недавно отреставрированным фасадом и аккуратной парадной, вход с улицы. Автобусная остановка в двух шагах от парадной. О квартире – Честная площадь по полу: 29,8 м? – Высокие потолки: 3,55 м – Организован

<https://spb.move.ru/objects/9290044131>

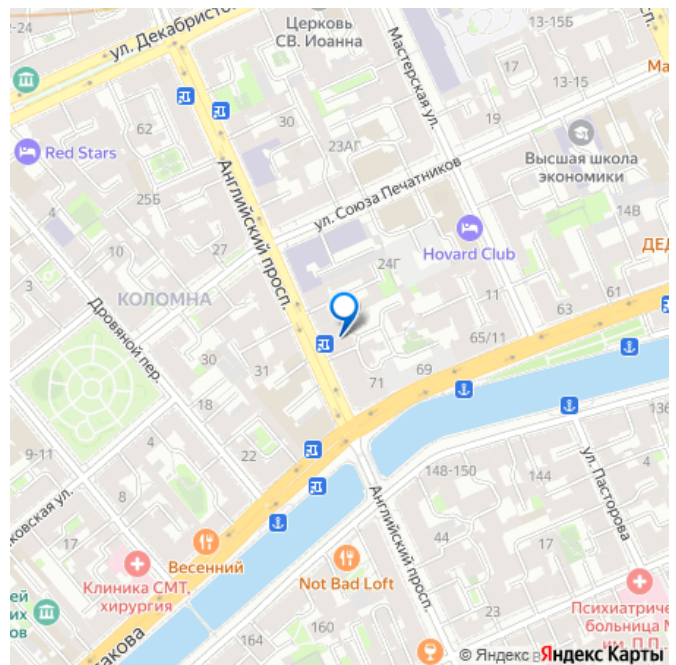
**Резенков Алексей, АН «Невский простор»**

**89251234567**

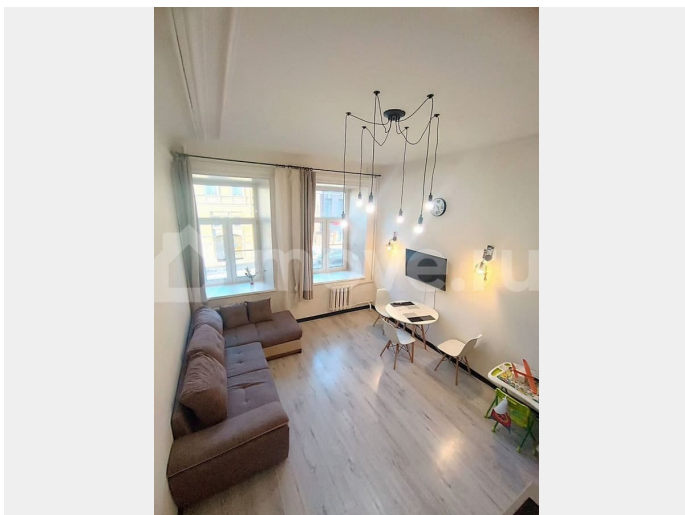
для заметок



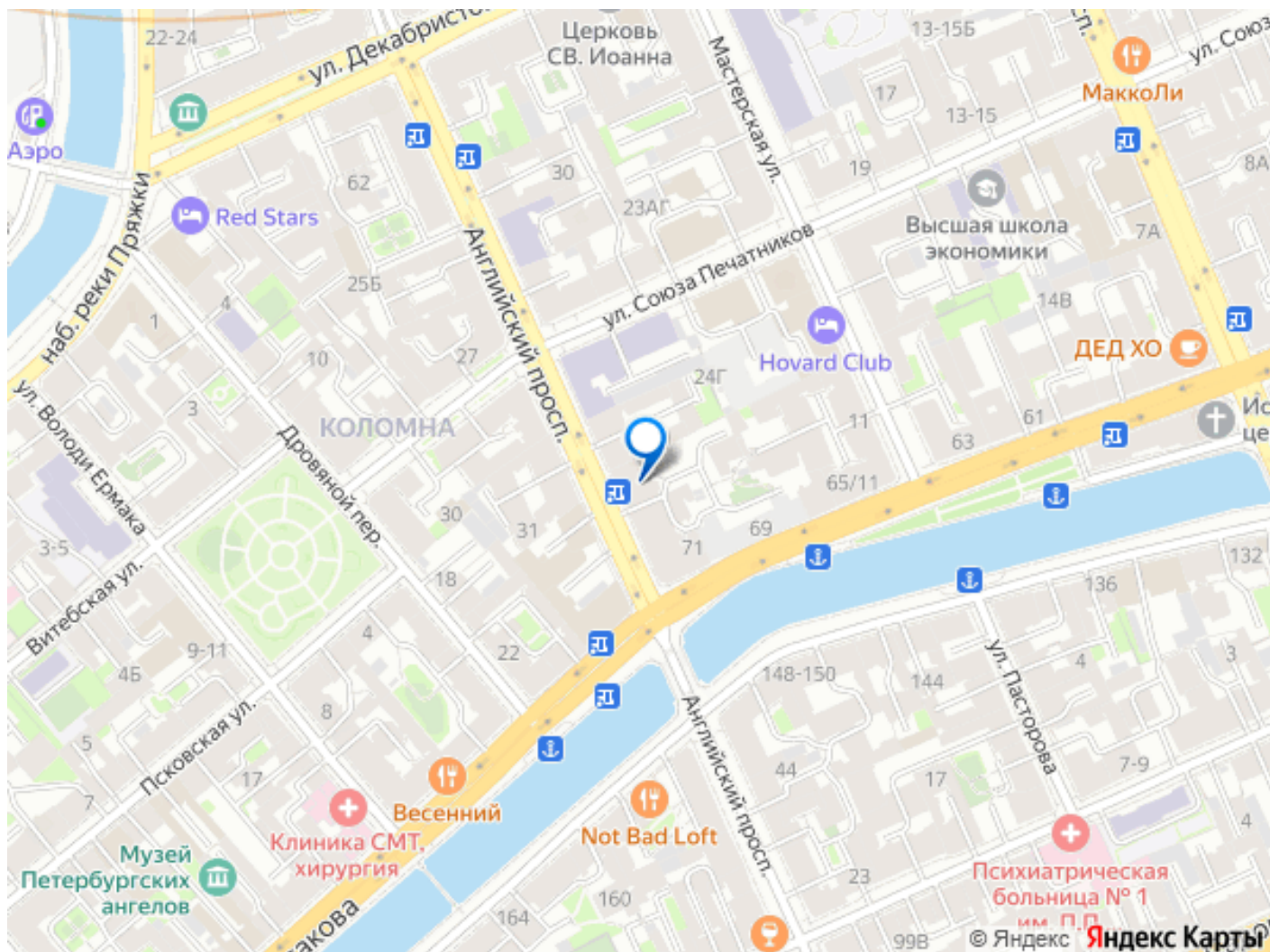
второй уровень – полноценное спальное место – Вид на проспект, при этом очень тихо (хорошая шумоизоляция) – Широкие подоконники, много света – солнечная сторона Выполнен новый стильный ремонт. Вся мебель и техника остаются покупателю – можно сразу заезжать или сдавать. Просторный санузел (возможность узаконивания перепланировки – второй этаж над коммерцией). Важный юридический момент Доля выделена как отдельная комната с номером и площадью 29,8 кв. м – вы покупаете конкретный объект, а не абстрактную долю (редкость для центра). Документы – 1 взрослый собственник – Без маткапитала и обременений – Полная сумма в договоре – Соседи уведомлены – Быстрый выход на сделку Идеально под проживание, инвестицию или аренду (очень востребованная локация). Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро!



\*\*\*\*\* Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? · Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). · Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. · Бесплатное юридическое сопровождение сделки. · Помощь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России