

Рашад, АН Новая жизнь
89251234567

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:24
Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

Санкт-Петербург, Витебский пр-т, 99к1
6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский пр-т, 99к1

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

22/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

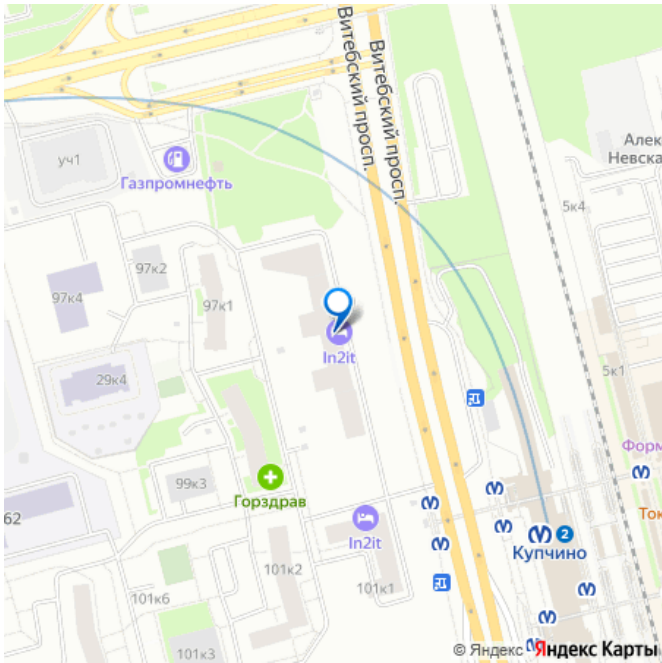
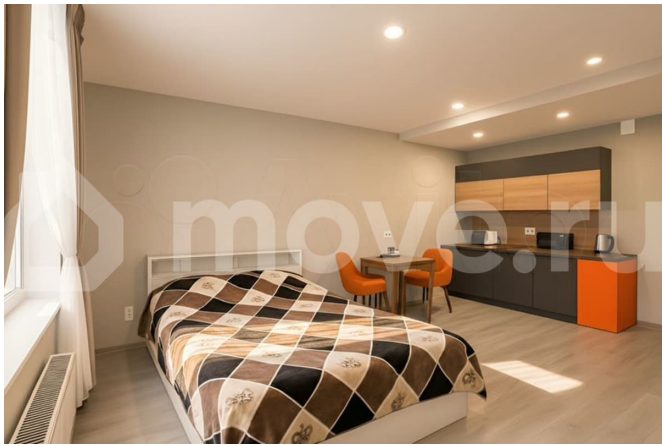
Квартира в новостройке

да

Описание

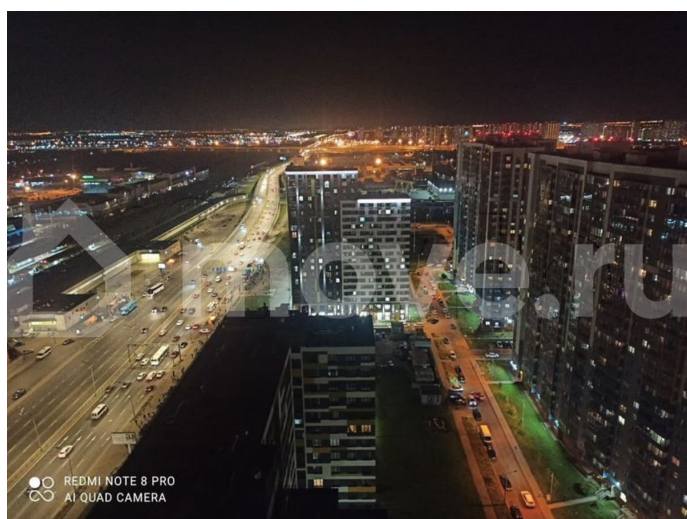
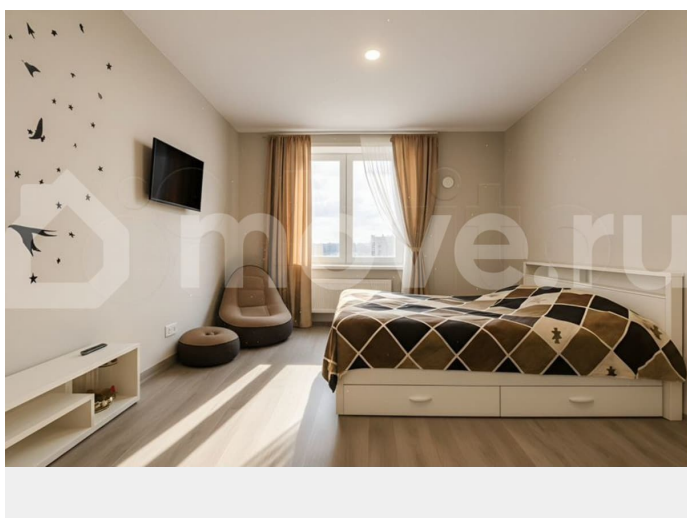
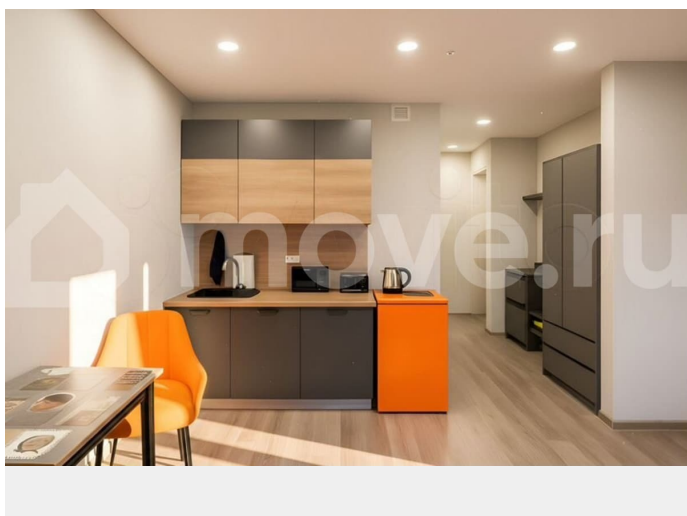
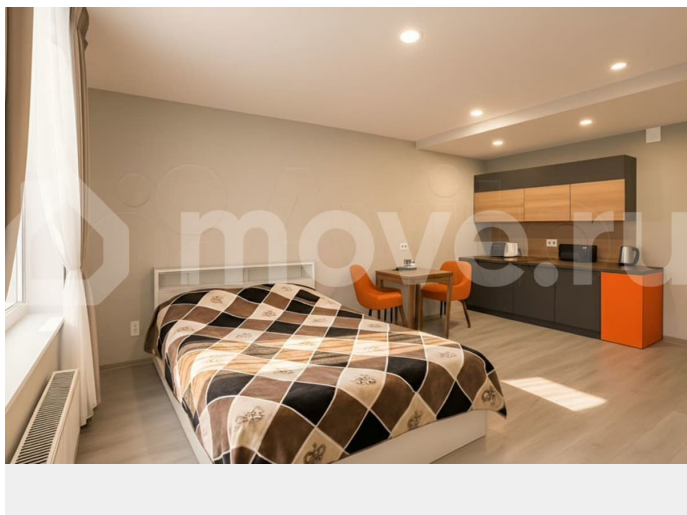
НЕ ОБЩЕЖИТИЕ, А ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО
КЛАССА «КОМФОРТ» В продаже уникальный
лот для тех, кто перерос тесные конуры и
ценит личный комфорт, тишину и эстетику.
Идеальный формат для жизни одного
человека, молодой пары или сдачи в аренду
солидным командировочным специалистам
(готовая целевая аудитория). ЛОКАЦИЯ И
ВИД: — 3 минуты пешком до метро.
Идеальная транспортная доступность в

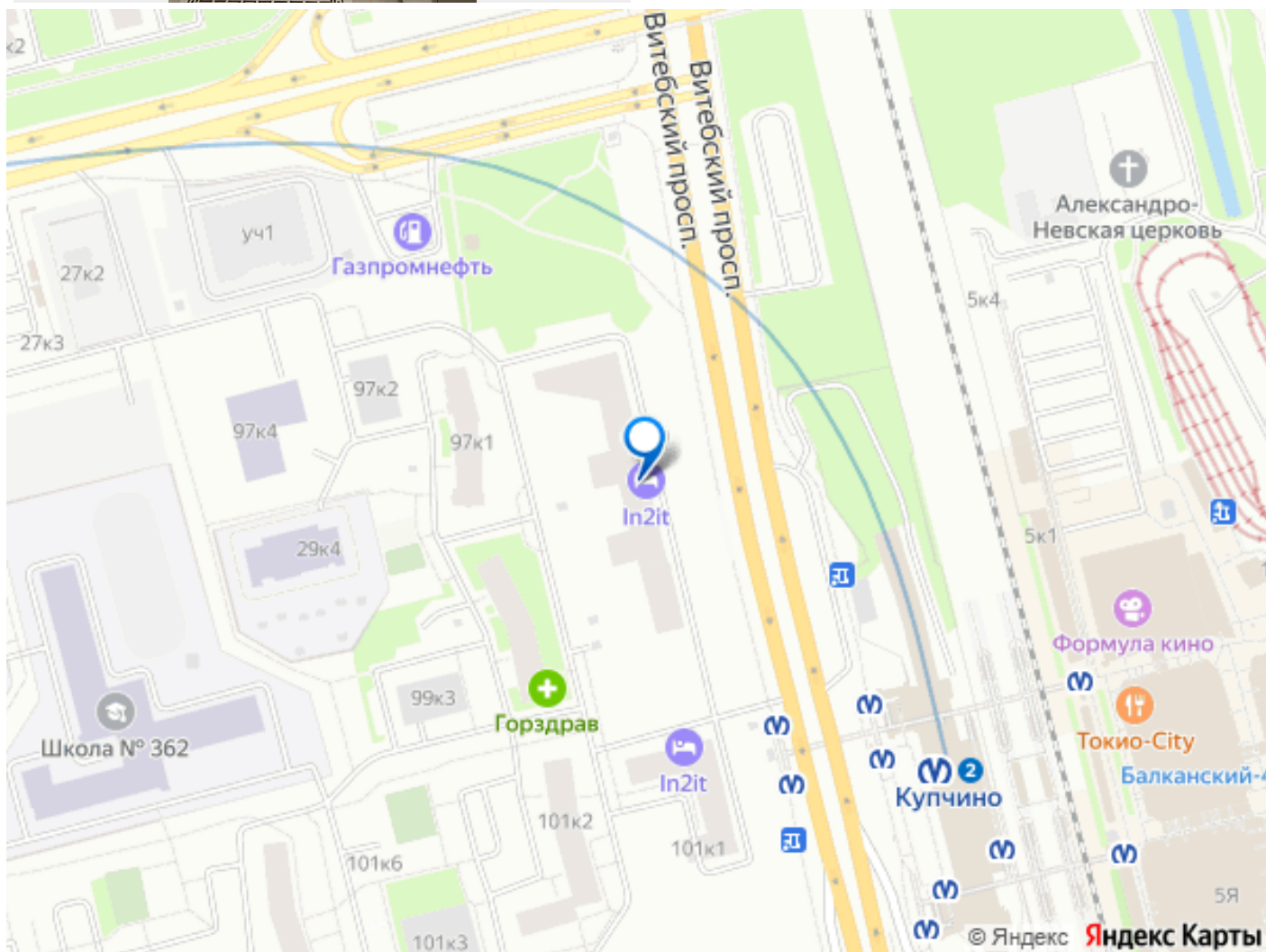
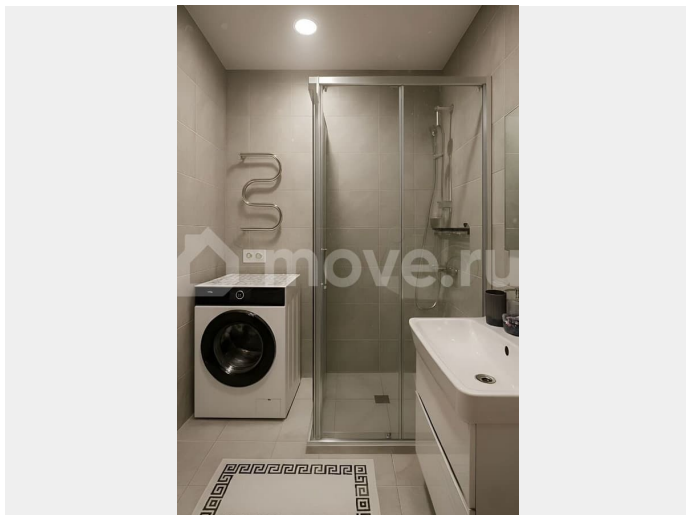
для заметок



пределах Петербурга. — 22 этаж — город на ладони. Потрясающие закаты и ощущение полета. — Угловая квартира. Минимум соседей. За стеной — никого, только тишина и ваши мысли. Никакого шума, полная приватность. ПЛАНИРОВКА И ПРОСТРАНСТВО (29,8 м²): Это не крохотная студия-пенал. Почти 30 метров грамотно зонированного пространства. Площадь позволяет дышать свободно и обыграть интерьер под себя. Здесь нет ощущения сдавленности — только воздух и стиль. ДИЗАЙН И НАПОЛНЕНИЕ («ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ»): Квартира полностью укомплектована. Реализован стильный дизайн-проект в духе современного лофта: бетонные фактуры, черный матовый металл, теплое дерево. Выглядит дорого и актуально. — Полноценная кухня: Продуманный гарнитур, выполненный в едином стиле с концепцией всей квартиры. Много мест для хранения, рабочая зона для готовки в удовольствие. — Техника как дома, а не «для галочки»: Установлена полноразмерная стиральная машина (забудьте о трясущихся узких Candy на 4 кг), качественная встройка. Всё рассчитано на реальную жизнь, а не на краткосрочную ночевку. — Зона сна: Огромная, удобная кровать с ортопедическим матрасом. Высыпаться здесь — одно удовольствие. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ: Цена — 6 000 000 ?. Для локации в 3 минутах от метро и такого уровня наполнения — это лучшее предложение на рынке. — Для инвесторов: Готовый актив. Такие квартиры (стильные, видовые, укомплектованные) сдаются дороже рынка и привлекают самую платежеспособную аудиторию (IT-специалисты, топ-менеджеры в командировках), которые не хотят жить в «бабушкиных» ремонтах. — Для себя: Отличный старт для молодых ребят, которые

хотят жить красиво уже сегодня. Документы готовы к сделке. Звоните, пока этот видовой эксклюзив не забрали другие!





Move.ru - вся недвижимость России