

🕒 Создано: 04.03.2026 в 12:52

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:24

Яна Воронина, Яна Воронина

79110896103

Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунар, улица Ново-Антропшинская, 8

4 320 000 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунар, улица Ново-Антропшинская, 8

Улица

[улица Ново-Антропшинская](#)

Шоссе

[Красносельское](#)

Квартира

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

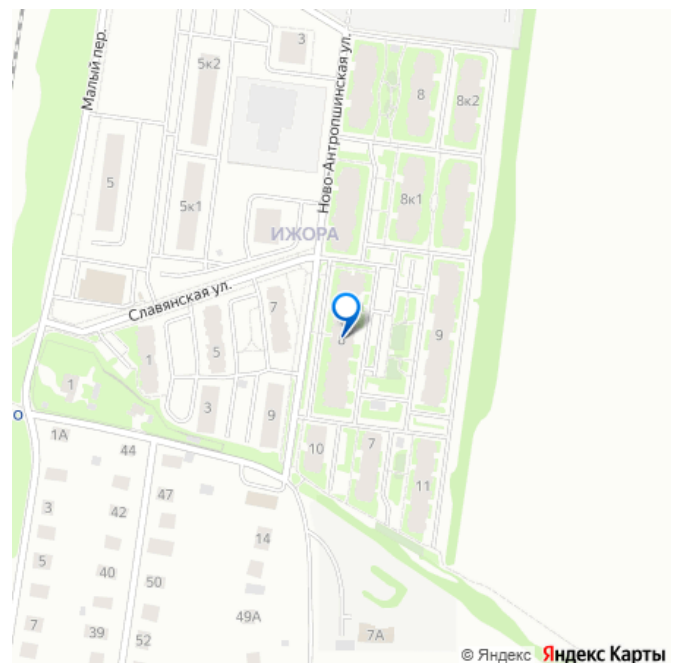
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная студия в ЖК Ново-Антропшино. До ж/д станции Антропшино 5 минут пешком. До центра города СПб (метро Пушкинская) 40 мин на электричке, до метро Купчино 25 мин. Рядом магазины Магнит, Дикси, Светофор, детский сад. Ближайшая школа и поликлиника 10 мин на а/м (в г. Коммунар). До Павловского парка 10 мин на а/м. Дом 2019 года постройки, очень теплый. Квартира расположена на 8 этаже, соседей сверху нет. Окна выходят на восток - в просторный внутренний двор и пространство между домами (видно поле). Общая площадь квартиры 29,9 кв.м + остекленный балкон 3,7 кв.м. Комната 17 кв.м. + зона кухни 5 кв.м. Выполнено функциональное и рациональное зонирование (зона кухни, обеденная, приватная, рабочая, хранения). Остается кухонный гарнитур, электрическая плита, вытяжка. Остальная мебель и техника уезжает (или остается) по согласованию. В прихожей глубокая ниша. Сейчас установлен

шкаф. Можно установить гардеробную или большой шкаф-купе. В с/узле установлены ванная, унитаз, раковина с тумбой, водяной полотенцесушитель (теплый круглый год, т.к. в ЖК собственная газовая котельная). Есть место под стиральную машинку. ДОКУМЕНТЫ Покупалась по ДДУ от застройщика.

Использовался мат. капитал доли всем выделены. Поэтому 4 собственника. Есть доля у ребенка. Разрешение опеки на отчуждение детской доли получено. Будет выделена доля в другом имеющемся жилье. Ипотека при покупке не использовалась, обременений нет. Никто не прописан. Показы возможны, звоните.



