

Создано: 08.10.2024 в 16:14

Обновлено: 06.09.2025 в 13:42

<https://spb.move.ru/objects/9264007278>

Собственник

79110262685

**Санкт-Петербург, улица Коммунаров,
188к3**

5 320 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коммунаров, 188к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Жилая площадь

25.7 м²



Общая площадь

29 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

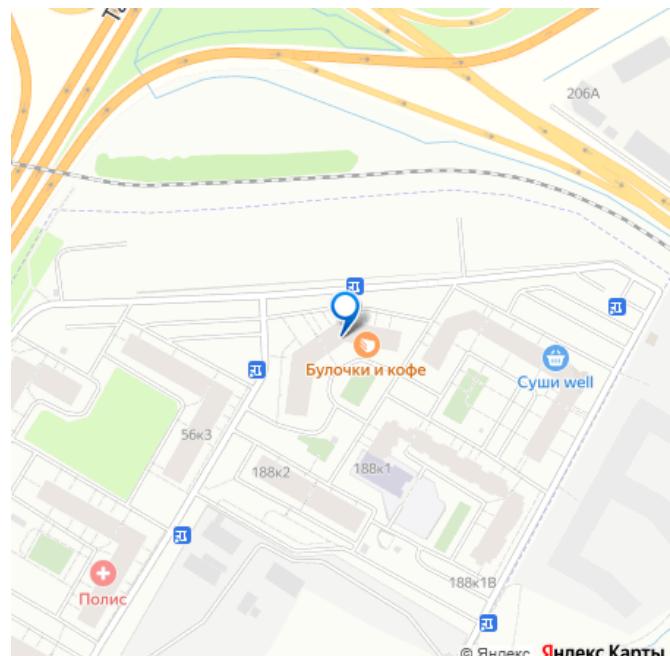
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

лифт, парковка

Описание

Продаю квартиру-студию, в собственности более 5 лет. Без комиссии и хороший торг пока продаю без агента! О квартире: площадь комнаты 18,5 м², прихожей 3,5 м², ванной 3.64 м², лоджии 3,36 м²., окна выходят на восток. Выполнена индивидуальный дизайн, который разрабатывали для себя. Использовались только качественные дорогие материалы. Установлена новая взломостойкая металлическая дверь вместо китайской. Предусмотрены дополнительные розетки (интернет, тв), в том числе розетка+свет на лоджии. По всей площади квартиры натяжной потолок. Проведена полная отделка лоджии. Комната разделена аркой на две зоны (внутри карниз). Почти вся мебель выполнена по индивидуальным размерам на заказ (кухня, барная стойка, все верхние полки за стеклом, шкаф-купе в прихожей, угловой шкаф, столик, высокая кровать с подъемным механизмом с огромным вместительным ящиком). В последние 5 лет в квартире никто не жил, в аренду никогда не сдавалась. ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА остаётся покупателю! Установлены счетчики на воду и свет, КУ не высокие. О районе: развитая инфраструктура, всё необходимое в шаговой доступности (дет.сады, школа, аптеки, мед.центры, магазины, авт.остановка у соседнего дома..), также много парковочных мест. Бесплатные маршрутки до Ленты и Окея проходят рядом

с домом. Также рядом расположен удобный выезд на КАД. О документах: -прописка Санкт-Петербург! -прямая продажа, полная стоимость в ДКП. -квартира без обременений, покупали за наличные -никто не прописан Агентам обращаться только при наличии клиента. В любом другом случае просьба не беспокоить! Лучше писать, т.к. могу не ответить на звонок по причине работы. Разумный торг присутствует. Показ по договоренности.



